

住宅楼总平面图规划方案批前公示图

图 例	名 称
	用地红线
	规划建筑、编号、层数
	建筑悬挑线
	消防车道
	坐标
	建筑室内外地坪高程
	绿地
	建筑出入口

主要经济技术指标		
项目类型	数量	单位
总用地面积	526.42	m ²
总建筑面积	1671.32	m ²
其中	商业建筑面积	333.42 m ²
	住宅建筑	1337.90 m ²
容积率	3.17	
基底面积	184.00	m ²
建筑密度	34.95	%
绿化面积	158.65	m ²
绿地率	30.14	%
建筑层数	7	层
建筑高度	26.87	m

说明:

1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标, 高程采用1985国家高程标准;
2. 图中所示用地界限内的竖向设计与场地排水控制性规划设计, 具体设计由景观专业深化设计;
3. 图中所注高程、距离尺寸、曲线半径均以“米”为单位;
4. 该项目相对标高正负零等于绝对标高18.200m;
5. 本规划建筑物的耐火等级不应低于二级;
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 要求;
7. 拟建建筑周围无相邻建筑;
8. 未说明部分详见相关规范。

