

# 潘田烟叶工作点项目总平面图规划方案批前公示图

潘田镇流坑村大塘—烟叶工作点



2021年04月全竣仪测图,04月27日数字化成图  
2000国家大地坐标系

审核日期: 2021年04月27日

1:500

规划总平面图 1:500

主要经济技术指标:

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 用地面积        | 5443.89m <sup>2</sup> |
| 占地面积        | 1312.45m <sup>2</sup> |
| 综合、生活建筑占地面积 | 239.24m <sup>2</sup>  |
| 收购、仓储建筑占地面积 | 1045.71m <sup>2</sup> |
| 值班、泵房占地面积   | 27.5m <sup>2</sup>    |
| 总建筑面积       | 2087.21m <sup>2</sup> |
| 计容积率建筑面积    | 2016.93m <sup>2</sup> |
| 收购仓储面积      | 1057.8m <sup>2</sup>  |
| 综合生活区面积     | 931.63m <sup>2</sup>  |
| 值班、泵房面积     | 27.5m <sup>2</sup>    |
| 不计容积率建筑面积   | 70.28m <sup>2</sup>   |
| 地下消防水池面积    | 70.28m <sup>2</sup>   |
| 容积率         | 0.37                  |
| 建筑密度        | 24.11%                |
| 绿地率         | 30.12%                |
| 可停放车辆       | 22辆<br>(大车1、小车21)     |

补充: 1、200厚混凝土路面面积1753.41m<sup>2</sup>, 100厚混凝土路面面积402.21m<sup>2</sup>。  
2、绿地面积1841.76m<sup>2</sup>, 其中植草砖停车面积288.75m<sup>2</sup>。

图例:

|  |        |  |                         |
|--|--------|--|-------------------------|
|  | 用地界线   |  | 室内地坪标高<br>±0.00(298.30) |
|  | 规划建筑   |  | 室外地坪标高<br>94.50         |
|  | 地下消防水池 |  | 建筑高度<br>H=5.200         |
|  | 地面停车位  |  | 绿地                      |
|  | 出入口标志  |  | 植草砖停车位                  |
|  | 泵房位置   |  | 配电房位置                   |

注:

1. 本图所注尺寸及标高均以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版) 要求。
4. 图纸H为室外地坪至建筑天面高度 (即为消防高度)。  
h为室外地坪至建筑女儿墙高度 (即为规划高度)。
5. 消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木, 架空管线等。
6. 消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受消防车的压力。
7. 本图坐标系为2000国家大地坐标系, 高程系为黄海高程。
8. 图中未说明部分按照国家相关规范执行。