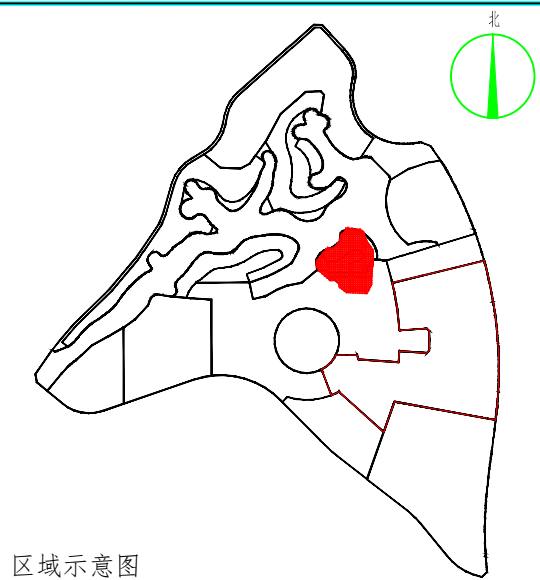
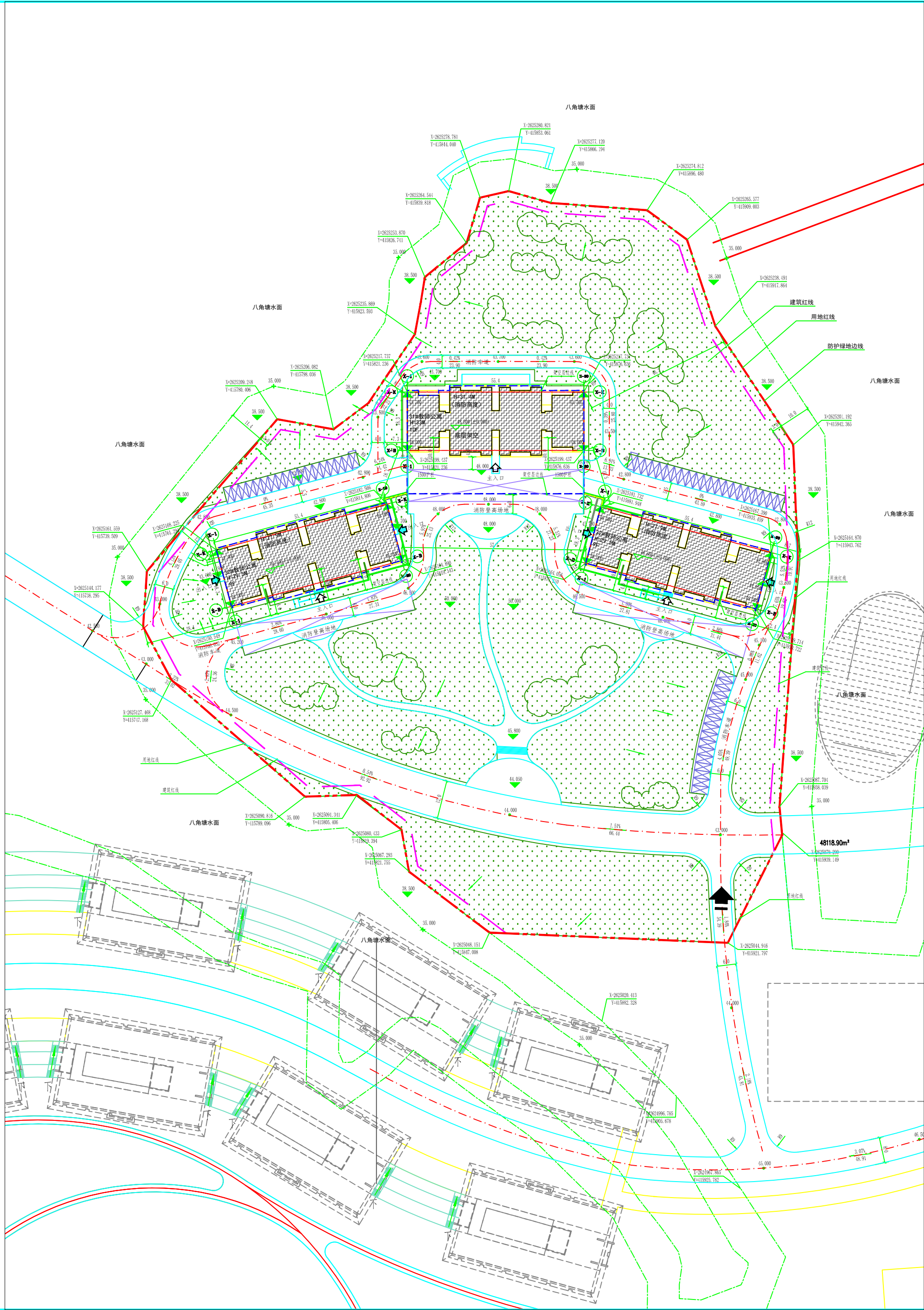


紫琳学院教师公寓总平面图规划方案批前公示图



区域示意图

一期（教师公寓地块）平衡综合技术经济指标一览表			
项目	计量单位	数值	备注
规划用地面积	m²	32839.22	
总建筑面积	m²	33137.95	
建筑基底面积	m²	3207.22	
地上建筑面积	m²	29006.98	
地下建筑面积（架空）	m²	4130.97	
总计容面积	m²	27993.7	
不计容面积	m²	5144.25	
容积率		0.85	
建筑密度	%	10%	
绿地率	%	40%	
绿地面积	m²	13135.69	
机动车总停车位	辆	129	机动车按全区综合指标平衡
其中 地上停车位	辆	55	
地下停车位	辆	74	
非机动车停车位	辆	277	非机动车按全区综合指标平衡

- 说明：
1. 本图依据甲方提供的用地红线图及现状地形图进行设计。
 2. 坐标系采用大地2000坐标；高程基准采用85高程。
 3. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级；
 4. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014要求；
 5. 项目实施前应迁移高压线，严禁高压电线穿越或跨越学校校园；
 6. 本图尺寸标注均以“米”（m）为单位。
 7. 建筑室内标高均指建筑±0.00标高；
 8. 图中坐标以外墙角点标注，建筑物与建筑、构筑物、道路距离均以建筑外墙边线计算；
 9. 车行道转弯半径除注明者外均为6.0米；
 10. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设室外踏步解决；
 11. 所有公共绿地做法详园林专业。
 12. 路边停车位处路牙石与路面齐平，具体做法详道路专业图纸。
 13. 消防登高场地宽度为10m, 长度为建筑一个长边。
 14. 绿地面积计算原则：根据《梅州市城乡规划局业务官制度汇编》附录三，绿地边界距房屋墙脚1.5米，距围墙到墙脚，距建筑间小路、组团路、小区路路边1米。
 15. 用地界线外的建筑非本次规划内容。

图例：

规划用地范围	规划建筑	距离
规划道路兼消防车道	道路宽度及长度	建筑层数
建筑正负零标高	建筑编号	转弯半径
建筑地面标高	绿化	坐标
场地标高	道路标高	建筑出入口
建筑消防高度	建筑女儿墙高度	场地出入口
挡土墙	场地放坡示意	远期规划建筑

