

丰顺县城镇国有建设用地标定地价制订项目公示信息表

市县名称： 丰顺县

地价期日： 2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积（平方米）	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/平方米）		所在基准地价级别			备注
												地面地价	楼面地价	商服	住宅	工业	
1	441423Z070100101	丰顺县	裕恒花园	丰顺县汤坑镇中联村新建路	住宅用地	国有出让	6223.11	住宅100%	4.00	五通一平	住宅用地70年	4838	1210	——	2	——	在建，参照规划指标
2	441423Z070100301	丰顺县	杏林苑B、C幢	汤坑镇新建路6号（中医院住宅小区B、C幢）	住宅用地	国有出让	521.52	住宅100%	11.11	五通一平	住宅用地70年	10636	957	——	2	——	已建成
3	441423Z070100501	丰顺县	金屋围19号	丰顺县汤坑镇金屋围19号	住宅用地	国有出让	39	住宅100%	2.09	五通一平	住宅用地70年	2085	997	——	1	——	已建成
4	441423Z070100601	丰顺县	示范繁殖农场宿舍后D块	丰顺县汤坑镇示范繁殖农场宿舍后D块	住宅用地	国有出让	1571	住宅100%	1.98	五通一平	住宅用地70年	2265	1143	——	2	——	已建成
5	441423H070100101	丰顺县	颐源居	丰顺县汤坑镇中楼村猪麻卡	商住混合用地	国有出让	10707.7	住宅:93.73%； 商服:6.27%	4.45	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	5379	1209	3	2	——	已建成
6	441423H070100201	丰顺县	狮山一品	丰顺县汤坑镇汤坑路14巷15号、17号	商住混合用地	国有出让	15183.97	住宅:92.43%； 商服:7.57%	3.11	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	4238	1364	3	2	——	已建成
7	441423H070100301	丰顺县	金溪源商住小区	丰顺县汤坑镇汤西路17号	商住混合用地	国有出让	17240.61	住宅:62.39%； 商服:37.61%	2.57	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	3779	1468	3	3	——	已建成
8	441423H070100401	丰顺县	富丽花园	丰顺县汤坑镇汤坑路175号	商住混合用地	国有出让	5266	住宅:99.45%； 商服:0.55%	6.62	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	8526	1289	2	2	——	在建，参照规划指标
9	441423H070100501	丰顺县	顺兴花园	丰顺县汤坑镇东山路边170号	商住混合用地	国有出让	10581	住宅:94.73%； 商服:5.27%	5.78	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	7218	1249	3	3	——	在建，参照规划指标
10	441423H070100601	丰顺县	皇轩江山	丰顺县汤坑镇206国道边（金瓯山山下）	商住混合用地	国有出让	27350	住宅:97.29%； 商服:2.71%	6.07	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	7685	1266	2	2	——	已建成
11	441423H070100701	丰顺县	培英锦绣城	丰顺县汤坑镇顺发路288号（原河滨新城小区二）	商住混合用地	国有出让	25834.46	住宅:86.86%； 商服:13.14%	6.48	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	9492	1466	3	2	——	已建成
12	441423H070100801	丰顺县	滨江湾花园	丰顺县汤坑镇内岭村城北河片区A07-01、02	商住混合用地	国有出让	8687.56	住宅:89.81%； 商服:10.19%	6.77	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	11393	1682	3	1	——	已建成
13	441423H070100901	丰顺县	河滨新城滨河二横街5号	丰顺县汤坑镇河滨新城滨河二横街19C	商住混合用地	国有出让	42	住宅:83.72%； 商服:16.28%	6.14	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	7785	1267	1	1	——	已建成

市县名称： 丰顺县

地价期日： 2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积（平方米）	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/平方米）		所在基准地价级别			备注
												地面地价	楼面地价	商服	住宅	工业	
14	441423H070101001	丰顺县	锦江美景城B区21-27幢	丰顺县新世纪沿江花园	商住混合用地	国有出让	22061.3	住宅:83.36%； 商服:16.64%	2.99	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	5685	1899	1	1	——	已建成
15	441423H070101101	丰顺县	锦江美景城B区一期	丰顺县新世纪沿江花园	商住混合用地	国有出让	55483.24	住宅:93.33%； 商服:6.67%	1.04	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	1937	1863	1	1	——	已建成
16	441423H070101201	丰顺县	锦江美景城A区1-10幢	新世纪工程（鸡笼山）12、23、26号地块A区	商住混合用地	国有出让	26716	住宅:94.49%； 商服:5.51%	1.98	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	3570	1799	1	1	——	已建成
17	441423H070101301	丰顺县	鸿福豪庭	丰顺县新世纪工程11区[卫生监督所]用地之三	商住混合用地	国有出让	3764.1	住宅:88.55%； 商服:11.45%	7.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	12642	1621	1	1	——	已建成
18	441423H070101401	丰顺县	千江花园	丰顺县新世纪工程13、14、16、17区	商住混合用地	国有出让	51050.15	住宅:99.79%； 商服:0.21%	2.80	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	4311	1541	1	1	——	已建成
19	441423H070101501	丰顺县	丰顺碧桂园	丰顺县新世纪市政大道南段小园岭A、B、C、D块	商住混合用地	国有出让	284524.2	住宅:97.97%； 商服:2.03%	1.32	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	2515	1906	2	1	——	已建成
20	441423H070101601	丰顺县	千江苑	丰顺县新世纪沿江路边AB块	商住混合用地	国有出让	49301	住宅:98.37%； 商服:1.63%	3.08	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	4932	1599	1	1	——	已建成
21	441423H070101701	丰顺县	腾达金河湾	丰顺县城南金河湾花苑6号地块	商住混合用地	国有出让	5231	住宅:93.37%； 商服:6.63%	6.99	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	10047	1437	2	2	——	待开发，参照规划指标
22	441423H070101801	丰顺县	朗朗华府	丰顺经济开发区工业园4号地块	商住混合用地	国有出让	34963.3	住宅:86.58%； 商服:13.42%	5.81	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	8976	1546	2	2	——	待开发，参照规划指标
23	441423H070101901	丰顺县	碧桂园二期滨江时代	丰顺温泉宜居城核心区东片区大辽崇WQ-F23地块	商住混合用地	国有出让	69584.39	住宅:90.01%； 商服:9.99%	3.50	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	5506	1574	3	2	——	待开发，参照规划指标
24	441423H070102001	丰顺县	珺悦府	丰顺县汤南镇阳光村种王上围（G235线边）珠光.新城御景对面地块	商住混合用地	国有出让	34286.65	住宅:97.63%； 商服:2.37%	5.00	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	6354	1271	3	3	——	在建，参照规划指标
25	441423H070102101	丰顺县	金叶综合楼	丰顺县城南开发区C6块罗湖路边南侧	商住混合用地	国有出让	1091.2	住宅:91.08%； 商服:8.92%	5.55	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	7082	1276	2	2	——	已建成
26	441423H070102201	丰顺县	盛世名园	丰顺县汤坑镇铜盘路口农村B块	商住混合用地	国有出让	6620.6	住宅:95.31%； 商服:4.69%	3.15	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	4678	1484	2	2	——	已建成

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地名称	位置	用途	权利类型	标准宗地用地面积（平方米）	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价（元/平方米）		所在基准地价级别			备注
												地面地价	楼面地价	商服	住宅	工业	
27	441423H070102301	丰顺县	翡翠东方	丰顺县汤坑镇206国道边[丰顺粤东商贸城]	商住混合用地	国有出让	25834.7	住宅:90.50%； 商服:9.50%	4.04	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	5442	1347	3	2	——	已建成
28	441423H070102401	丰顺县	狮城华府	丰顺县汤南镇红狮B块	商住混合用地	国有出让	48412.79	住宅:64.32%； 商服:35.68%	1.42	五通一平	商服用地40年，住宅用地70年	2017	1424	4	3	——	在建，参照规划指标
29	441423G060100201	丰顺县	广东新南方青蒿药业股份有限公司	丰顺县汤南镇阳光村种王上围（G235线边）	工业用地	国有出让	22290.85	工业：100%	2.00	三通一平	工业用地50年	405	——	——	——	3	待开发，参照规划指标
30	441423G060100301	丰顺县	博硕电子科技有限公司	丰顺新区生态工业区2号地塔牌地块北侧C块	工业用地	国有出让	80001.52	工业：100%	2.00	三通一平	工业用地50年	224	——	——	——	4	在建，参照规划指标
31	441423G060100401	丰顺县	梅州海大生物科技有限公司	丰顺县埔寨农场场部对面A-07块	工业用地	国有出让	14522.03	工业：100%	2.00	三通一平	工业用地50年	210	——	——	——	埔寨农场1	待开发，参照规划指标

注： 1.五通一平指宗地红线外通上水、通下水、通电、通讯、通路，宗地红线内“场地平整”；三通一平指宗地红线外通上水、通电、通路，宗地红线内“场地平整”。
2.各用途的级别参考《丰顺县城镇土地定级与基准地价更新成果》中的各用途级别。