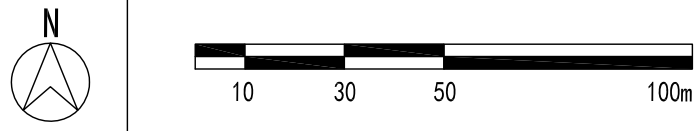
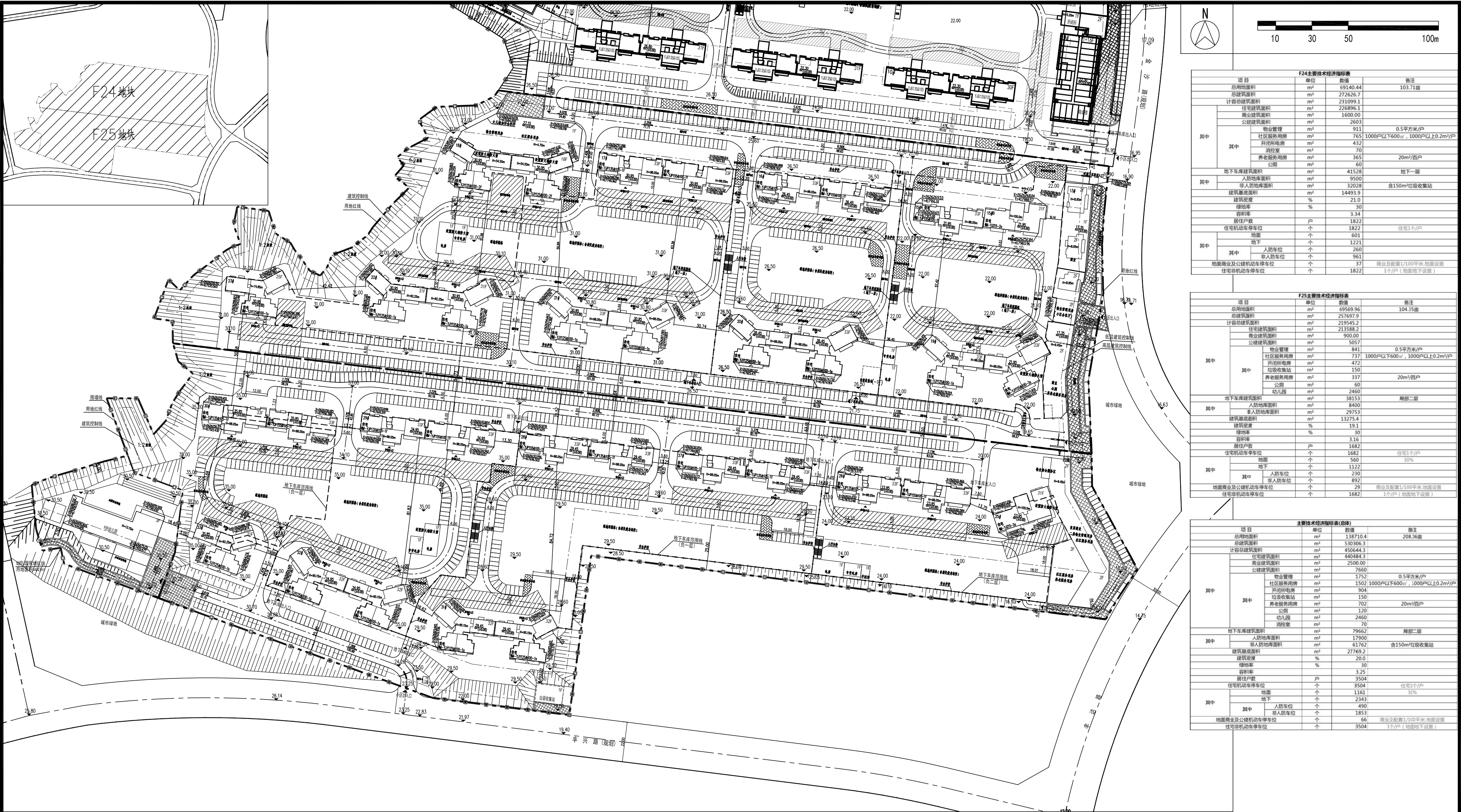


丰顺碧桂园【二期】·滨江时代（F24、F25地块）原规划设计方案



| F24主要经济技术指标表  |                |          |                                         |
|---------------|----------------|----------|-----------------------------------------|
| 项目            | 单位             | 数值       | 备注                                      |
| 总用地面积         | m <sup>2</sup> | 69140.44 | 103.71亩                                 |
| 总建筑面积         | m <sup>2</sup> | 272626.7 |                                         |
| 计容总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 231099.1 |                                         |
| 住宅建筑面积        | m <sup>2</sup> | 226896.1 |                                         |
| 商业建筑面积        | m <sup>2</sup> | 1600.00  |                                         |
| 公建建筑面积        | m <sup>2</sup> | 2003     |                                         |
| 其中            |                |          |                                         |
| 物业管理          | m <sup>2</sup> | 911      | 0.5平方米/户                                |
| 社区服务用房        | m <sup>2</sup> | 765      | 1000户以下600㎡，1000户以上0.2m <sup>2</sup> /户 |
| 开闭所/电房        | m <sup>2</sup> | 432      |                                         |
| 消防室           | m <sup>2</sup> | 70       |                                         |
| 养老服务站         | m <sup>2</sup> | 365      | 20m <sup>2</sup> /百户                    |
| 公厕            | m <sup>2</sup> | 60       |                                         |
| 地下车库建筑面积      | m <sup>2</sup> | 41528    | 地下一层                                    |
| 其中            |                |          |                                         |
| 人防地库面积        | m <sup>2</sup> | 9500     |                                         |
| 非人防地库面积       | m <sup>2</sup> | 32028    | 含150m <sup>2</sup> 垃圾收集站                |
| 建筑密度          | %              | 14.493.9 |                                         |
| 容积率           | %              | 21.0     |                                         |
| 绿地率           | %              | 30       |                                         |
| 容积率           | %              | 3.34     |                                         |
| 居住户数          | 户              | 1822     |                                         |
| 住宅机动车停车位      | 个              | 1822     | 住宅1个/户                                  |
| 其中            |                |          |                                         |
| 地下            | 个              | 601      |                                         |
| 地上            | 个              | 1221     |                                         |
| 其中            |                |          |                                         |
| 人防车位          | 个              | 260      |                                         |
| 非人防车位         | 个              | 961      |                                         |
| 地面商业及公建机动车停车位 | 个              | 37       | 商业及配建1/100平米,地面设置                       |
| 住宅非机动车停车位     | 个              | 1822     | 1个/户(地面地下设置)                            |

| F25主要经济技术指标表  |                |          |                                         |
|---------------|----------------|----------|-----------------------------------------|
| 项目            | 单位             | 数值       | 备注                                      |
| 总用地面积         | m <sup>2</sup> | 69569.96 | 104.35亩                                 |
| 总建筑面积         | m <sup>2</sup> | 257697.9 |                                         |
| 计容总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 219545.2 |                                         |
| 住宅建筑面积        | m <sup>2</sup> | 213588.2 |                                         |
| 商业建筑面积        | m <sup>2</sup> | 900.00   |                                         |
| 公建建筑面积        | m <sup>2</sup> | 505.7    |                                         |
| 其中            |                |          |                                         |
| 物业管理          | m <sup>2</sup> | 841      | 0.5平方米/户                                |
| 社区服务用房        | m <sup>2</sup> | 737      | 1000户以下600㎡，1000户以上0.2m <sup>2</sup> /户 |
| 开闭所/电房        | m <sup>2</sup> | 472      |                                         |
| 垃圾收集站         | m <sup>2</sup> | 150      |                                         |
| 养老服务站         | m <sup>2</sup> | 337      | 20m <sup>2</sup> /百户                    |
| 公厕            | m <sup>2</sup> | 60       |                                         |
| 幼儿园           | m <sup>2</sup> | 2460     |                                         |
| 地下车库建筑面积      | m <sup>2</sup> | 38153    | 局部二层                                    |
| 其中            |                |          |                                         |
| 人防地库面积        | m <sup>2</sup> | 8400     |                                         |
| 非人防地库面积       | m <sup>2</sup> | 29753    |                                         |
| 建筑密度          | %              | 13.275.4 |                                         |
| 容积率           | %              | 19.1     |                                         |
| 绿地率           | %              | 30       |                                         |
| 容积率           | %              | 3.16     |                                         |
| 居住户数          | 户              | 1682     |                                         |
| 住宅机动车停车位      | 个              | 1682     | 住宅1个/户                                  |
| 其中            |                |          |                                         |
| 地下            | 个              | 560      | 30%                                     |
| 地上            | 个              | 1122     |                                         |
| 其中            |                |          |                                         |
| 人防车位          | 个              | 230      |                                         |
| 非人防车位         | 个              | 892      |                                         |
| 地面商业及公建机动车停车位 | 个              | 29       | 商业及配建1/100平米,地面设置                       |
| 住宅非机动车停车位     | 个              | 1682     | 1个/户(地面地下设置)                            |

| 主要经济技术指标表(总表) |                |          |                                         |
|---------------|----------------|----------|-----------------------------------------|
| 项目            | 单位             | 数值       | 备注                                      |
| 总用地面积         | m <sup>2</sup> | 138710.4 | 208.36亩                                 |
| 总建筑面积         | m <sup>2</sup> | 530306.3 |                                         |
| 计容总建筑面积       | m <sup>2</sup> | 450644.3 |                                         |
| 住宅建筑面积        | m <sup>2</sup> | 440484.3 |                                         |
| 商业建筑面积        | m <sup>2</sup> | 2500.00  |                                         |
| 公建建筑面积        | m <sup>2</sup> | 7660     |                                         |
| 其中            |                |          |                                         |
| 物业管理          | m <sup>2</sup> | 1752     | 0.5平方米/户                                |
| 社区服务用房        | m <sup>2</sup> | 1502     | 1000户以下600㎡，1000户以上0.2m <sup>2</sup> /户 |
| 开闭所/电房        | m <sup>2</sup> | 904      |                                         |
| 垃圾收集站         | m <sup>2</sup> | 150      |                                         |
| 养老服务站         | m <sup>2</sup> | 702      | 20m <sup>2</sup> /百户                    |
| 公厕            | m <sup>2</sup> | 120      |                                         |
| 幼儿园           | m <sup>2</sup> | 2460     |                                         |
| 消防室           | m <sup>2</sup> | 70       |                                         |
| 地下车库建筑面积      | m <sup>2</sup> | 79662    | 局部二层                                    |
| 其中            |                |          |                                         |
| 人防地库面积        | m <sup>2</sup> | 17900    |                                         |
| 非人防地库面积       | m <sup>2</sup> | 61762    | 含150m <sup>2</sup> 垃圾收集站                |
| 建筑密度          | %              | 27.769.2 |                                         |
| 容积率           | %              | 20.0     |                                         |
| 绿地率           | %              | 30       |                                         |
| 容积率           | %              | 3.25     |                                         |
| 居住户数          | 户              | 3504     |                                         |
| 住宅机动车停车位      | 个              | 3504     | 住宅1个/户                                  |
| 其中            |                |          |                                         |
| 地下            | 个              | 1161     | 35%                                     |
| 地上            | 个              | 2343     |                                         |
| 其中            |                |          |                                         |
| 人防车位          | 个              | 490      |                                         |
| 非人防车位         | 个              | 1853     |                                         |
| 地面商业及公建机动车停车位 | 个              | 66       | 商业及配建1/100平米,地面设置                       |
| 住宅非机动车停车位     | 个              | 3504     | 1个/户(地面地下设置)                            |

图例:

|        |         |        |
|--------|---------|--------|
| 施工栋号   | 规划建筑层数  | 消防登高场地 |
| 规划建筑编号 | 用地红线    | 室外设计标高 |
| 建筑控制线  | 地下车库范围线 | 室内地坪标高 |
| 电缆直埋   | 道路中心线   | 坐标     |
| 围墙线    | 垃圾收集点   | 道路断面   |
|        |         | 排水方向   |
|        |         | 降坡方向   |

说明:

1. 本图采用2000国家坐标系;
2. 本图高程系统采用1985国家高程基准;
3. 本图尺寸均以“米”(m)计;
4. 室内地坪标高均指建筑±0.00标高;
5. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准;
6. 建筑间距均为外墙之间距离;
7. 所有住宅入户车道转弯半径为1.0米;
8. 室内外高差与建筑图不符处以增减室外踏步解决;
9. 消防车道及登高场地范围内禁止设置及种植影响消防车通行和消防登高作业的构筑物;
10. 住宅车位充电桩按车位配比100%预留且10%建成;商业车位充电桩配比10%建成;
11. 在挡土墙和护坡的顶部有增设安全防护设施;
12. 护坡的坡比值大于0.5部分设置挡土墙;

规划总平面图 1:1000