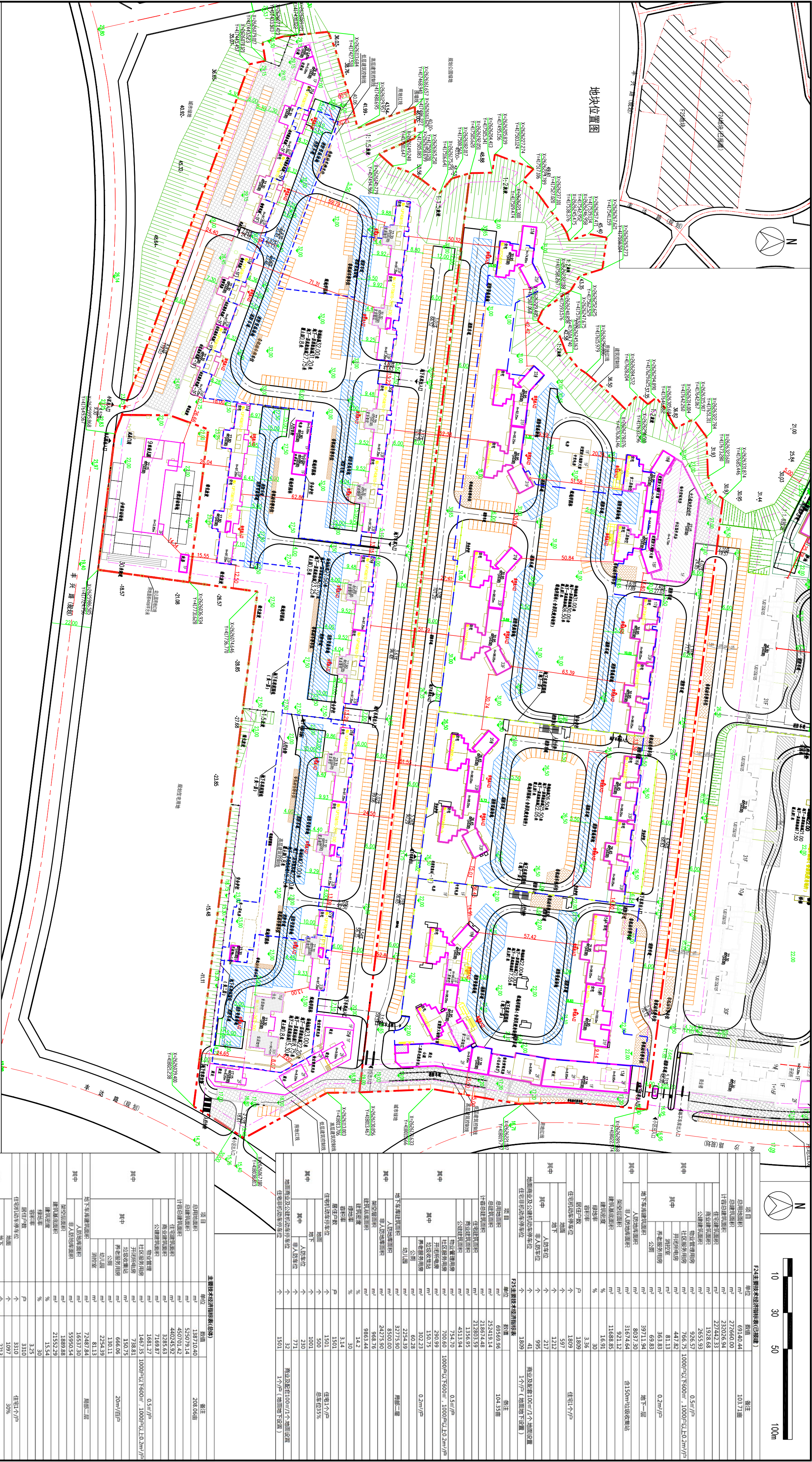


丰顺碧桂园【二期】·滨江时代 (F24、F25地块) 项目优化调整规划设计方案公示图



地块位置图

说明:

1. 本次因F25地块调整,F24地块为已建建,不调整;
2. 本图采用2000国家坐标系;
3. 本图高程系采用1985国家高程基准;
4. 本图尺寸均以“米”(m)计;
5. 室内地坪标高均按绝对标高0.00标高;
6. 建筑放线坐标均以建筑轴线为准;
7. 图上建筑物H为室外地坪至女儿墙的高度;
8. 建筑间距均按外墙之间距离;
9. 所有消防车回转半径均大于等于12M;
10. 室内外高差与建筑图不符处以建筑室外踏步解决;
11. 所有消防登高操作场地的宽度均大于等于10M;

图例:

- 施工线号

17# 规划建筑层数

22.00

室外设计标高
- 用地红线

21.95

室内地坪标高
- 建筑控制线

4.36%

坡度方向
- 地下车库范围线

4.36%

坡度方向
- 道路中心线

4.36%

坡度方向
- 围墙线

4.36%

坡度方向
- 消防登高场地

4.36%

坡度方向

优化调整规划总平面图 1:1000

主要经济技术指标表(总表)			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	138710.40	208.06亩
总建筑面积	m ²	525079.14	
计容积率建筑面积	m ²	450701.42	
住宅建筑面积	m ²	400248.92	
商业建筑面积	m ²	7169.87	
公共建筑面积	m ²	1681.27	
社区服务用房	m ²	738.81	0.5m ² /户
开闭式电话	m ²	150.75	1000户/1560m ² , 1000户/10.2m ² /户
垃圾收集站	m ²	666.06	
养老服务用房	m ²	130.11	20m ² /百户
公厕	m ²	2254.39	
幼儿园	m ²	81.13	
地下车库建筑面积	m ²	72431.30	附属二期
人防建筑面积	m ²	15837.30	
架空层面积	m ²	55950.54	
建筑基底面积	m ²	21352.29	
绿化率	%	15.54	
容积率		3.25	
居住户数	户	3310	
住宅机动车停车位	个	3310	住宅1个/户
非机动车停车位	个	2512	30%
其中	个	447	
其中	个	1766	
其中	个	73	商业及配建100m ² 公共地面设置1个/户(地面地下设置)

F25地块主要经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	69569.96	104.35亩
总建筑面积	m ²	252419.14	
计容积率建筑面积	m ²	218674.48	
住宅建筑面积	m ²	218035.39	
商业建筑面积	m ²	4313.94	
公共建筑面积	m ²	754.70	
社区服务用房	m ²	200.60	0.5m ² /户
开闭式电话	m ²	770.99	1000户/1560m ² , 1000户/10.2m ² /户
垃圾收集站	m ²	302.23	
养老服务用房	m ²	150.75	20m ² /户
公厕	m ²	60.28	
幼儿园	m ²	2254.39	
地下车库建筑面积	m ²	32775.90	附属二期
人防建筑面积	m ²	24272.80	
架空层面积	m ²	666.76	
建筑基底面积	m ²	9863.44	
绿化率	%	14.2	
容积率		3.14	
居住户数	户	1501	
住宅机动车停车位	个	1501	住宅1个/户
非机动车停车位	个	500	住宅35%
其中	个	1001	
其中	个	771	
其中	个	32	商业及配建100m ² 公共地面设置1个/户(地面地下设置)

F24地块主要经济技术指标表(已建建)			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	69140.44	103.71亩
总建筑面积	m ²	272660.00	
计容积率建筑面积	m ²	232026.94	
住宅建筑面积	m ²	227442.33	
商业建筑面积	m ²	1938.68	
公共建筑面积	m ²	2653.95	
社区服务用房	m ²	324.50	0.5m ² /户
开闭式电话	m ²	441.82	1000户/1560m ² , 1000户/10.2m ² /户
垃圾收集站	m ²	81.13	
养老服务用房	m ²	363.83	20m ² /户
公厕	m ²	69.83	
地下车库建筑面积	m ²	39711.94	0.2m ² /户
人防建筑面积	m ²	8031.30	
架空层面积	m ²	31674.64	
建筑基底面积	m ²	9271.12	
绿化率	%	11.688.85	
容积率		16.91	
居住户数	户	336	
住宅机动车停车位	个	1809	住宅1个/户
非机动车停车位	个	1809	
其中	个	1312	
其中	个	212	
其中	个	995	
其中	个	41	商业及配建100m ² 公共地面设置1个/户(地面地下设置)