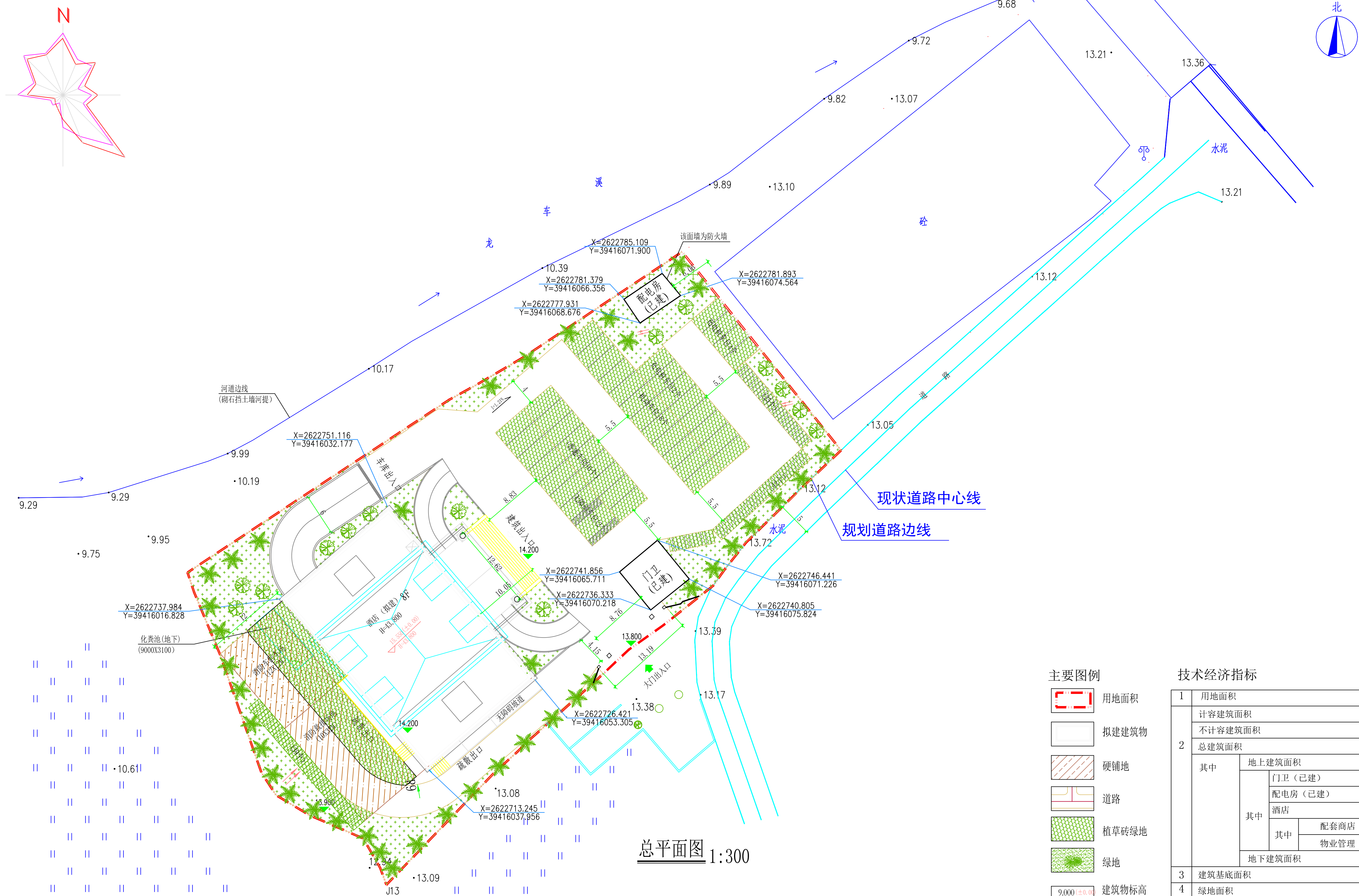


丰顺县匠城装饰工程有限公司银河大厦项目规划方案批前公示图



总平面图 1:300

道路及消防场地要求：

- 1、区内主要道路：6M
- 2、区内主要道路：6M
- 3、道路纵坡0.3%
- 4、道路横坡2%
- 5、建筑脚0.00 标高比路面高0.55M
- 6、消防车道路面承载力必须满足消防车通行压力
- 7、消防救援场地应能承受重型消防车的压力
- 8、消防救援场地的坡度不大于3%
- 9、建筑脚0.00 标高比路面高0.55M

说明：

1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标，高程采用1985国家高程标准。
2. 图中所示用地红线内的竖向设计与场地排水控制性规划设计，具体设计由景观专业深化设计。
3. 图中所注高程、距离尺寸、曲线半径均以“米”为单位；
4. 该项目相对标高正负零等于绝对标高14.600。
5. 本规划建筑物的耐火等级均不应低于二级；
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）要求；
7. 未说明部分详见相关规范。

主要图例

- 用地面积
- 拟建建筑物
- 硬铺地
- 道路
- 植草砖绿地
- 绿地
- 建筑标高
- 建筑物高度
- 排水方向
- 设计标高
- 车位
- 现状标高

技术经济指标

1	用地面积			4111.83M ²	
2	计容建筑面积			5300.00M ²	
	不计容建筑面积			660.00M ²	
	总建筑面积			5960.00M ²	
	其中	地上建筑面积		5300.00M ²	
		其中	门卫（已建）	51.64M ²	
			配电房（已建）	28.63M ²	
			酒店	5219.73M ²	
其中			配套商店	32.23M ²	
		物业管理	30.27M ²		
地下建筑面积			660.00M ²		
3	建筑基底面积			1066.06M ²	
4	绿地面积			1029.04M ²	
5	容积率			1.30	
6	建筑密度			25.90%	
7	绿地率			25.00%	
8	机动车位	地上	普通小车位	34（个）	53（个）
			无障碍车位	2（个）	
			充电桩车位	6（个）	
		地下	普通小车位	11（个）	
9	非机动车位	地上	非机动车位	106（个）	106（个）