广东省丰顺县汤西镇新岭村枫坷矿区建筑用凝灰岩矿采矿权出让收益评估报告主要参数表

出让机关	丰顺县自然资源局	
评估委托人	丰顺县自然资源局	
评估机构	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2022 年 7 月 31 日	
技术参数	矿权面积 开采标高	0.1024 平方公里 +166m～+30m
	保有资源储量	矿区范围内共查明建筑用凝灰岩矿控制资源量为 403.8 万 m^3，累计开采动用探明资源量矿石量为 3.3 万 m^3，保有控制资源量为 400.5 万 m^3。
	新增资源量	建筑用凝灰岩矿石量 380.3 万 m^3
	综合利用资源量	矿区综合利用砖用粘土矿资源量 93.7 万 m^3，全部不予设计利用;综合利用中风化凝灰岩 206.13 万 m^3，不予设计利用（回填）56.09 万 m^3，评估可利用资源储量 150.04 万 m^3。
	设计损失量	未设计利用建筑用凝灰岩矿石量 43.59 万 m^3，设计损失量 83.41 万 m^3。
	回采率	98%
	可采储量	268.03 万 m^3
	生产规模	建筑用凝灰岩矿 30 万 m^3/年
	计算服务年限	评估计算年限为 9.12 年
	产品方案	建筑石料 5～10mm、10～20mm、20～40mm 规格碎石，石粉，块石（中风化凝灰岩）。
经济参数	产品价格 (不含税)	建筑用碎石 50.0 元/m^3（松方），石粉 15 元/m^3（松方），块石（中风化凝灰岩、实方）32.0 元/m^3。
	权益系数	4.45%
	折现率	8%
	评估结论	采矿权评估值为 762.07 万元。 原采矿许可证范围内保有资源量对应采矿权出让收益评估值为 30.91 万元，扩大区内新增资源储量对应采矿权出让收益评估值为 731.16 万元。

评估机构：安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

二零二二年九月五日