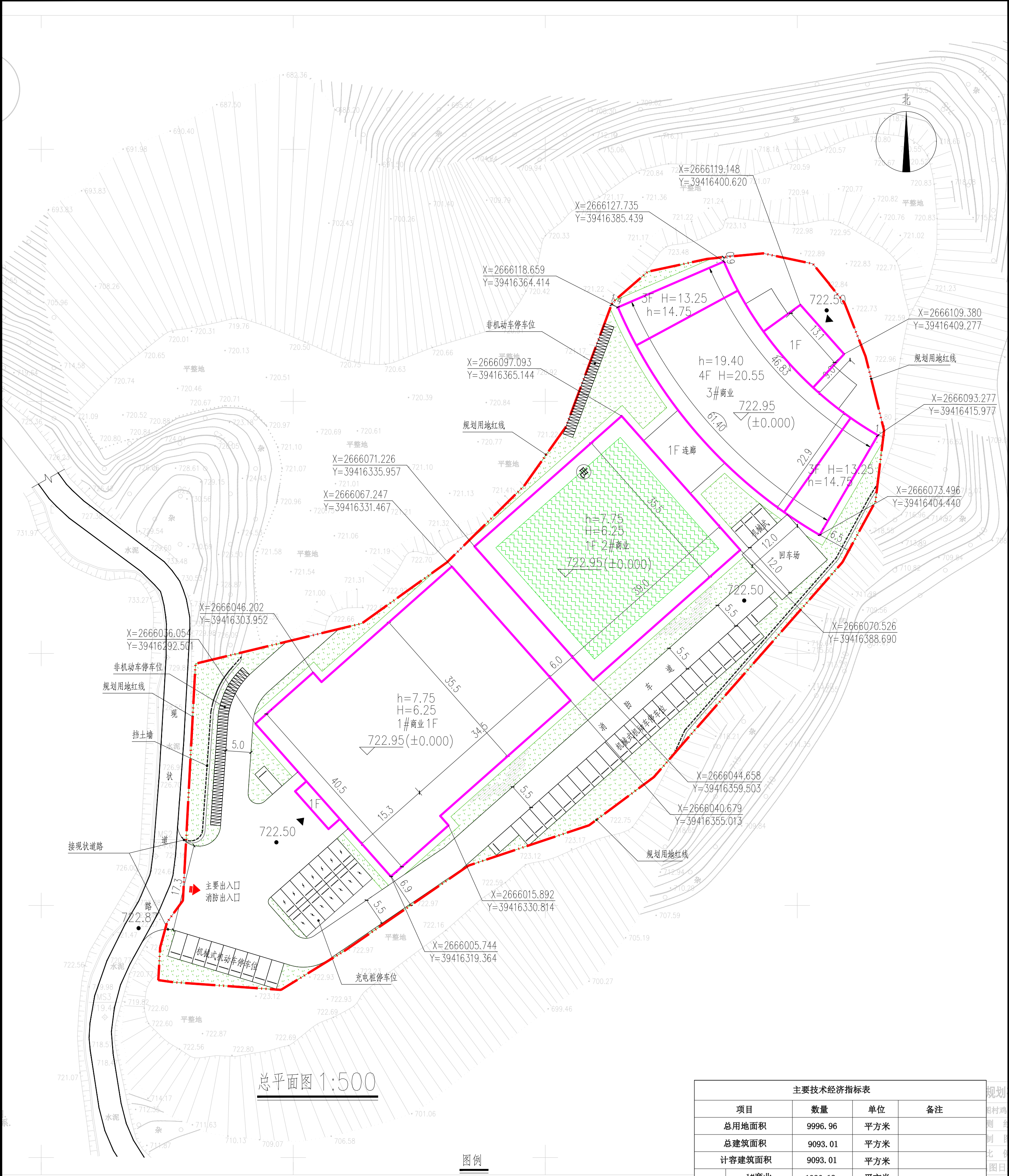


马山茶文化休闲产业基地规划方案批前公示图



说明：
1、本图以甲方提供的现状地形图（电子版）为底图。
2、图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
3、本图中的坐标系采用2000国家大地坐标系、1985国家黄海高程系统。
4、H为室外设计地面至檐口与屋脊的平均高度或平屋面屋面面层高度（即消防高度）；h为室外设计地面至屋脊或女儿墙顶点的高度。
5、本规划建筑耐火等级设计不应低于二级。
6、本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
7、消防车道路面，消防车道下面的管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。
8、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等。
9、停车位应按不低于停车位总数的10%建设充电设施或预留建设安装条件。充电设施标准统一按省标准执行，且应与主体建筑同步设计、同步施工。
10、未说明部分按国家相关规范执行。

图例

- 规划用地面积
- 规划建筑
- 道路宽度
- 道路转弯半径
- 坐标标注
- 挡土墙
- 地面绿化
- 配电房
- 建筑出入口
- 主要出入口
消防出入口
- 建筑标高
- 场地标高
- 机动车停车位
- 充电桩停车位
- 屋顶绿化

主要技术经济指标表			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	9996.96	平方米	
总建筑面积	9093.01	平方米	
计容建筑面积	9093.01	平方米	
其中	1#商业	1926.18	平方米
	2#商业	1434.50	平方米
	3#商业	5576.53	平方米
	连廊	155.80	平方米
建筑基底面积	4830.28	平方米	
建筑密度	48.32%	-	
绿地面积	2499.24	-	
容积率	0.91	-	
绿地率	25%	-	
机动车停车位	91	个	
其中	地面停车位	77	个
	充电桩停车位	14	个
非机动车停车位	91	个	74个为机械式停车位

规划
图例
北
图日