

《广东省丰顺县埔寨镇横坑十三丘矿区建筑用花岗岩矿（超越 2015 年 12 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省丰顺县埔寨镇横坑十三丘矿区建筑用花岗岩矿（超越 2015 年 12 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	为丰顺县自然资源局了解“广东省丰顺县埔寨镇横坑十三丘矿区建筑用花岗岩矿（超越 2015 年 12 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益价值”提供参考意见
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估报告提交日期	2023 年 12 月 11 日
评估方法	收入权益法
评估对象	广东省丰顺县埔寨镇横坑十三丘矿区建筑用花岗岩矿（超越 2015 年 12 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权
全部评估利用资源量	建筑用花岗岩 3.04 万立方米、风化层 0.34 万立方米、残积层 0.06 万立方米
评估利用可采储量	建筑用花岗岩 2.98 万立方米、风化层 0.34 万立方米、残积层 0.06 万立方米
生产规模	5.00 万立方米/年
评估计算年限	0.60 年
产品方案	建筑用花岗岩规格碎石（6.59 万立方米/年）、石粉（2.23 万立方米/年）、回填石料（0.74 万立方米/年）、回填土（0.11 万立方米/年）
销售价格（不含税）	规格碎石 53.00 元/立方米、石粉 15.00 元/立方米、回填石料 15.00 元/立方米、回填土 7.00 元/立方米
总销售收入	236.16 万元
采矿权权益系数	4.0%
折现率	8%
评估值	9.11 万元