

《广东省丰顺县留隍镇横山矿区陶瓷土矿（超越 2020 年 5
月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿
权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省丰顺县留隍镇横山矿区陶瓷土矿（超越 2020 年 5 月开发利用方案设计终了境界未有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	为丰顺县自然资源局了解“广东省丰顺县留隍镇横山矿区陶瓷土矿（超越 2020 年 5 月开发利用方案设计终了境界未有偿处置资源量）采矿权出让收益价值”提供参考意见
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估报告提交日期	2024 年 1 月 6 日
评估方法	收入权益法
评估对象	广东省丰顺县留隍镇横山矿区陶瓷土矿（超越 2020 年 5 月开发利用方案设计终了境界未有偿处置资源量）采矿权
全部评估利用资源量	陶瓷土矿 2.53 万吨、建筑用花岗岩 57.89 万立方米、全-中风化层 37.60 万立方米、残坡积层 10.89 万立方米
评估利用可采储量	陶瓷土矿 2.28 万吨、建筑用花岗岩 55.00 万立方米、全-中风化层 37.60 万立方米、残坡积层 10.89 万立方米
生产规模	陶瓷土 3.00 万吨/年、建筑用花岗岩 30.00 万立方米/年
评估计算年限	1.84 年
产品方案	陶瓷土原矿（3.00 万吨/年）、规格碎石（39.22 万立方米/年）、石粉（14.29 万立方米/年）、回填石料（26.53 万立方米/年）、回填土（7.09 万立方米/年）
销售价格（不含税）	陶瓷土原矿 52.00 元/吨、规格碎石 52.00 元/立方米、石粉 15.00 元/立方米、回填石料 13.00 元/立方米、回填土 7.00 元/立方米
总销售收入	4998.58 万元
采矿权权益系数	4.1%
折现率	8%
评估值（万元）	185.34