

**《丰顺金宿石材实业有限公司汤西石湖村综合石场建筑用
花岗岩矿（超越 2021 年 5 月开发利用方案设计终了境界未
完成有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告》主要参数
表**

评估项目名称	丰顺金宿石材实业有限公司汤西石湖村综合石场建筑用花岗岩矿（超越 2021 年 5 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	为丰顺县自然资源局了解“丰顺金宿石材实业有限公司汤西石湖村综合石场建筑用花岗岩矿（超越 2021 年 5 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益价值”提供参考意见
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估报告提交日期	2024 年 1 月 12 日
评估方法	收入权益法
评估对象	丰顺金宿石材实业有限公司汤西石湖村综合石场建筑用花岗岩矿（超越 2021 年 5 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权
全部评估利用资源量	建筑用花岗岩 60.44 万立方米、全-中风化层 0.78 万立方米、残坡积层 0.75 万立方米
评估利用可采储量	建筑用花岗岩 59.23 万立方米、全-中风化层 0.78 万立方米、残坡积层 0.75 万立方米
生产规模	30.00 万立方米/年
评估计算年限	1.98 年
产品方案	规格碎石（39.52 万立方米/年）、石粉（13.37 万立方米/年）、机制砂（0.27 万立方米/年）、尾泥（0.13 万立方米/年）、残坡积层（0.45 万立方米/年）
销售价格（不含税）	规格碎石 52.00 元/立方米、石粉 15.00 元/立方米、机制砂 55.00 元/立方米、尾泥 7.00 元/立方米、残坡积层 7.00 元/立方米
总销售收入	4499.52 万元
采矿权权益系数	4.1%
折现率	8%
评估值	165.59 万元