

《广东省丰顺县留隍镇下南牛湖寮矿区陶瓷土矿(超越 2015 年 6 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量)

采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	广东省丰顺县留隍镇下南牛湖寮矿区陶瓷土矿(超越 2015 年 6 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量)采矿权出让收益评估报告
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	为丰顺县自然资源局了解“广东省丰顺县留隍镇下南牛湖寮矿区陶瓷土矿(超越 2015 年 6 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量)采矿权出让收益价值”提供参考意见
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估报告提交日期	2024 年 1 月 5 日
评估方法	收入权益法
评估对象	广东省丰顺县留隍镇下南牛湖寮矿区陶瓷土矿(超越 2015 年 6 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量)采矿权
全部评估利用资源量	陶瓷土矿 61.34 万吨
评估利用可采储量	陶瓷土矿 61.34 万吨
生产规模	9.09 万立方米/年
评估计算年限	6.75 年
产品方案	陶瓷土原矿(9.09 万吨/年)
销售价格(不含税)	陶瓷土 60.00 元/吨
总销售收入	3680.40 万元
采矿权权益系数	4.1%
折现率	8%
评估值(万元)	113.47 万元