

《丰顺县广福石业有限公司留隍崇下石场饰面用花岗岩矿
(超越 2020 年 11 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿
处置资源量) 采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	丰顺县广福石业有限公司留隍崇下石场饰面用花岗岩矿（超越 2020 年 11 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益评估报告
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估机构名称	浙江德联永业房地产土地资产评估有限公司
评估目的	为丰顺县自然资源局了解“丰顺县广福石业有限公司留隍崇下石场饰面用花岗岩矿（超越 2020 年 11 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权出让收益价值”提供参考意见
评估基准日	2023 年 10 月 31 日
评估报告提交日期	2024 年 1 月 14 日
评估方法	收入权益法
评估对象	丰顺县广福石业有限公司留隍崇下石场饰面用花岗岩矿（超越 2020 年 11 月开发利用方案设计终了境界未完成有偿处置资源量）采矿权
全部评估利用资源量	饰面用花岗岩 3.72 万立方米（荒料量 0.83 万立方米）、建筑用花岗岩 3.32 万立方米（其中饰面用花岗岩过程中产生的废料 2.89 万立方米，剥离的花岗岩微风化层 0.43 万立方米）、强-中化花岗岩 0.06 万立方米、覆盖层（建设用砂）0.34 万立方米
评估利用可采储量	饰面用花岗岩（荒料）0.76 万立方米、建筑用花岗岩 3.02 万立方米，强-中风化花岗岩 0.05 万立方米、覆盖层 0.31 万立方米
生产规模	5.00 万立方米/年（其中饰面用花岗岩荒料 1.00 万立方米，建筑用花岗岩 3.80 万立方米，建设用砂 0.20 万立方米）
评估计算年限	1.55 年
产品方案	饰面用花岗岩荒料（1.00 万立方米/年）、建筑用花岗岩规格碎石（5.03 万立方米/年）、石粉（1.83 万立方米/年）、建筑用砂（0.15 万立方米/年）、尾泥（0.05 万立方米/年）、回填石料（0.04 万立方米/年）
销售价格（不含税）	饰面用花岗岩荒料 500.00 元/立方米、规格碎石 52.00 元/立方米、石粉 15.00 元/立方米、建设用砂不含税销售价格为 55.00 元/立方米、回填石料 15.00 元/立方米、尾泥 7.00 元/立方米
总销售收入	616.23 万元
采矿权权益系数	4.0%
折现率	8%
评估值（万元）	22.92