

关于《丰顺县埔寨镇经营性公墓地块控制性 详细规划》草案公示

为实现科学化、标准化、信息化的城市规划管理，确保重要项目落地，通盘考虑与统筹整体城市土地价值，依据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》《广东省自然资源厅印发关于加强和改进控制性详细规划管理若干指导意见（暂行）的通知》，现对《丰顺县埔寨镇经营性公墓地块控制性详细规划》草案进行社会公示，征求公众意见。凡是与本次规划有重大利害关系的公民、法人以及其他组织，应在公示期内，持本人身份证以及利害关系人存在的相关证据材料（如本人房产所有权证），向埔寨镇人民政府申报，登记为利害关系人，依法行使陈诉、申辩以及申请听证等权利。逾期不申报的，视为自动放弃上述权利。经依法批准的城乡规划，是城乡建设和规划管理的依据。

公示时间：2024年7月12日至2024年8月10日（30天），公众意见反馈截止日期为2024年8月10日。任何单位和个人均可在公示期内通过登录指定公示网站查询、公示现场观看等方式了解相关规划内容，请您以信函、电子邮件等形式对该规划提出宝贵的意见和建议。为便于更好地沟通和完善规划，请您在提出意见或建议时，署明真实姓名和联系电话（以单位名义反映情况的，请加盖单位公章）。信息

必须完整、如实填写，如果由于反馈者填写信息不准确，导致无法及时联系反馈者进一步核对有关情况的，该反馈意见视为无效意见，不予采纳。

公示期间，广大市民可通过以下方式参与并反馈意见：

- 1、公示受理单位：埔寨镇人民政府；
- 2、公示受理电子邮箱：fsxpzz@163.com；
- 3、联系电话：0753-6570001；
- 4、现场公示地点：埔寨镇人民政府公示栏；
- 5、网上公示链接网址：<http://www.fengshun.gov.cn/>。



丰顺县埔寨镇经营性公墓地块控制性详细规划 公示文件

一、地块位置

规划地块位于丰顺县埔寨镇埔南村和埔西村，用地面积 37.59 公顷。



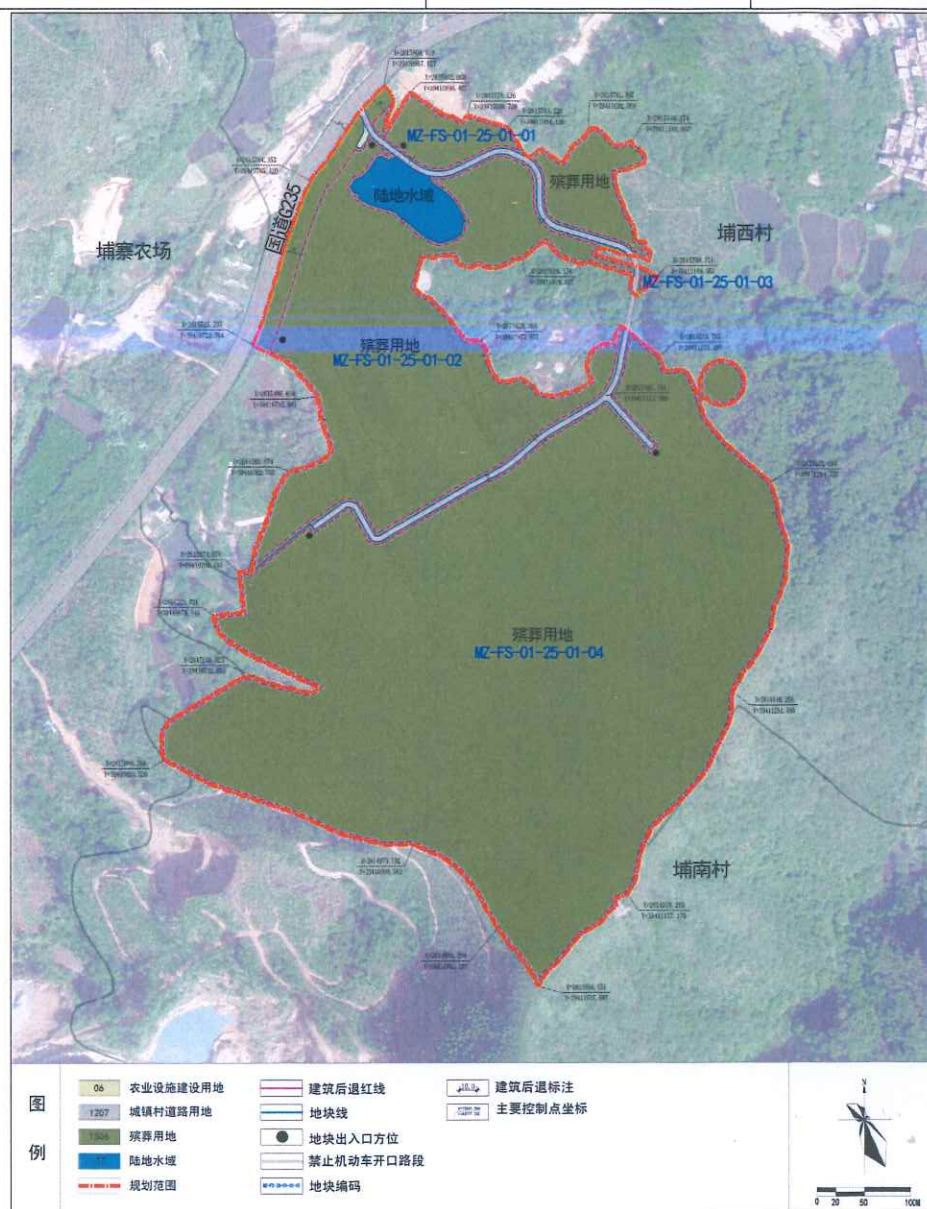
图：规划范围图

二、地块布局

规划地块用地面积为 375875 平方米，约 563.85 亩，包括殡葬用地、城镇村道路用地、农业设施建设用地和陆地水域。

表：用地平衡表

土地利用性质	用地性质代码	用地面积（平方米）	占总用地面积比例
农业设施建设用地	06	156	0.04%
城镇村道路用地	1207	5909	1.57%
殡葬用地	1506	363532	96.72%
陆地水域	17	6278	1.67%
合计		375875	100.00%



图：土地使用规划图

三、地块指标一览表

地块 编码	用地 性质 代码	用地 性质	用地 兼容 性	用地 面积 (m ²)	容 积 率	建筑 面积 (m ²)	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 高度 (m)	配套 设施	备 注
MZ-FS-0 1-25-01 -01	1506	殡葬 用地	——	18219	≤ 0.2	3644	≤10	≥10	≤15	——	— —
MZ-FS-0 1-25-01 -02	1506	殡葬 用地	——	91342	≤ 0.2	1826 8	≤10	≥10	≤15	——	— —
MZ-FS-0 1-25-01 -03	1506	殡葬 用地	——	376	≤ 0.2	75	≤10	≥10	≤15	——	— —
MZ-FS-0 1-25-01 -04	1506	殡葬 用地	——	25359 5	≤ 0.2	5071 9	≤10	≥10	≤15	停车 场	— —