

丰顺县人民政府文件

丰府〔2024〕80号

关于印发《丰顺县农村集体经营性建设用 地入市集体收益分配指导意见（试行）》的 通 知

各镇人民政府、埔寨农场，县直副科以上和省、市属驻丰各单位：

现将《丰顺县农村集体经营性建设用地入市集体收益分配指导意见（试行）》印发给你们，请结合实际认真贯彻落实，执行中遇到问题，请径向县自然资源局反映（联系电话：6686699）。

丰 顺 县 人 民 政 府

2024年7月29日

丰顺县农村集体经营性建设用地入市 集体收益分配指导意见（试行）

第一条 为保障我县农村集体经营性建设用地入市改革工作顺利实施，按照“谁所有、谁收益”的原则，建立“明确收益属性、明确收益用途、明确农民利益”为核心的增值收益分配机制，规范收益分配行为，根据《中华人民共和国村民委员会组织法》和《梅州市农村集体经营性建设用地入市改革工作指引》等法律法规、政策的规定，结合《丰顺县农村集体经营性建设用地入市管理办法（试行）》和丰顺县实际，制定本意见。

第二条 农村集体经营性建设用地入市集体收益，是指农村集体经济组织将集体经营性建设用地使用权，通过出让、出租等方式取得的入市交易总价款扣除土地增值收益调节金、土地交易需缴税费、取得成本和土地开发支出等相关费用后余下的净收益部分。

第三条 本意见适用于丰顺县行政区域内农村集体经营性建设用地入市集体收益的管理、使用、分配。

第四条 县人民政府负责全县入市集体收益管理的监督和引导；各镇农村集体资产管理部门具体负责入市集体收益日常核算、管理等工作。

第五条 入市收益属入市土地所在村集体经济组织的经济收益，为该经济组织全体成员的合法共同财产，由该经济组织依法管理使用。

第六条 应统筹考虑各村在基础设施投入、农民生活保障等方面承担责任的实际情况，在集体与集体经济组织成员之间按一定

比例留存入市收益，其中集体留存的入市收益比例应不低于20%。集体留存部分主要用于发展生产壮大村集体经济等有稳定收入来源的项目，改善本集体组织成员的生产和生活配套设施等农村公共服务，以及教育奖励、贫困户和老年人补贴等民生项目的支出。剩余部分，可直接以现金形式分配给集体经济组织成员，或折合成股份用于集体经济发展。

第七条 农村集体经济组织分配入市收益，应当拟定分配方案，经本集体经济组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意，方可实施。

第八条 入市收益不得投资股市、基金等高风险业务，不得出借给任何单位和个人。

第九条 集体经营性建设用地入市分成收益需对外投资、投资开发、购买物业等再投资发展具体用途时，按《广东省农村集体资产管理条例》，集体经济组织需作出集体研究决定，并召开社员代表大会经三分之二以上成员代表同意，形成决议，方可实施。

第十条 入市收益应纳入农村集体资产统一管理，农村集体经济组织应在银行开立专门账户，办理入市收益转账结算和现金收付，并按照《广东省农村集体资产管理条例》、集体经济组织章程规范使用和管理。收益分配、使用和管理情况纳入信息公开内容，接受审计监督和县人民政府监管。

第十一条 监管部门对入市收益管理监督过程中，发现违反有关规定的单位和个人要及时作出党纪政纪处理；涉嫌违法犯罪的，移交司法机关处理。

第十二条 本意见由丰顺县自然资源局负责解释。

第十三条 本意见自2024年8月29日起施行，有效期2年。试行期间，如上级出台新的政策，则按新规执行。