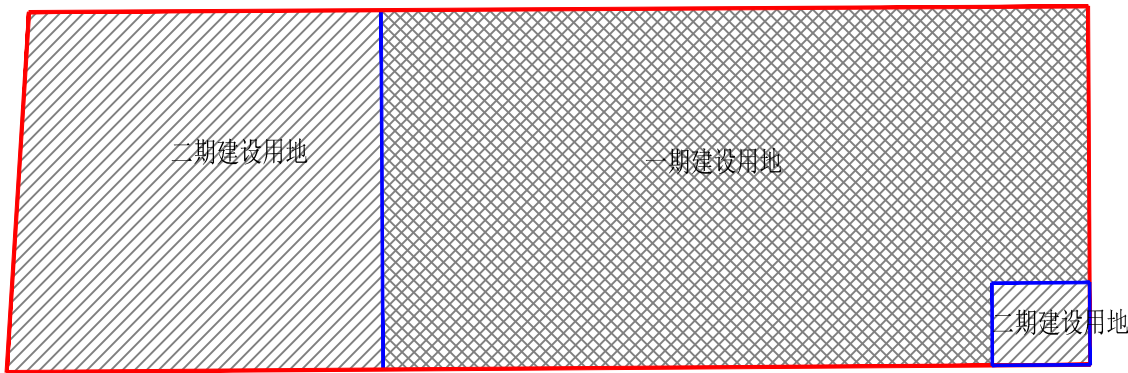
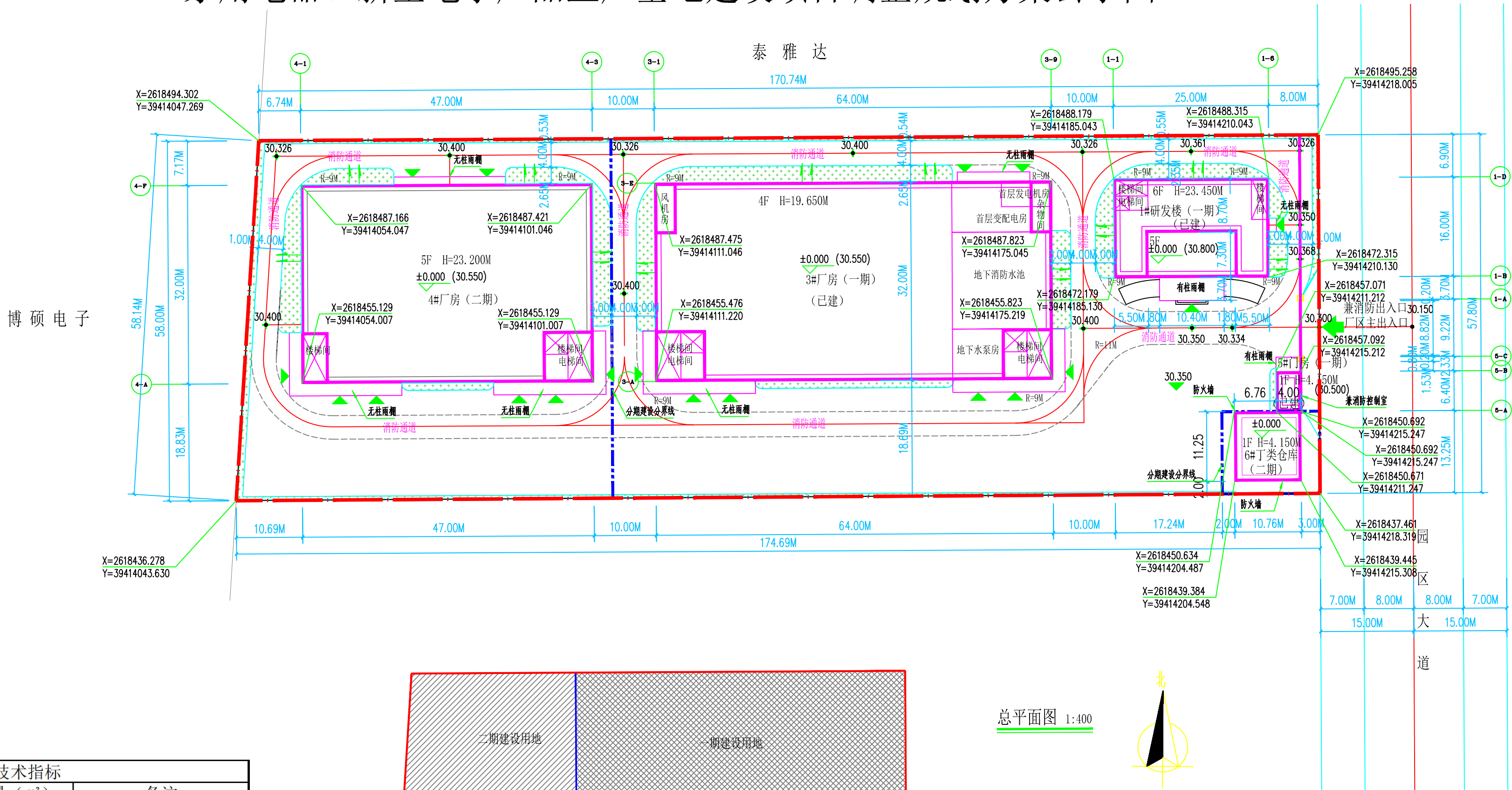


家用电器、新型电子产品生产基地建设项目调整规划方案公示图



分期建设示意图

图例

	规划用地红线	±0.000	建筑室内地坪标高
	建筑退让线	30.400	室外地坪标高
	新建建筑物	30.350	厂区内道路交叉点标高
	道路用地兼消防车道	30.150	市政道路实测标高
	围墙	4F H=19.650M	建筑层数及高度
	园区出入口	X=2618494.302 Y=39414047.269	坐标点控制
	建筑出入口	L=17.500 i=0.286%	道路坡度及坡长
	硬质铺地		场地排水方向
	绿化用地	R=9M	转弯半径

说明

1. 本图所用坐标系为2000国家坐标系，高程为85黄海高程系统。
2. 本图标注数值坐标、标高、路宽以m为单位。
3. 本图建筑物定位坐标交点均为轴线交点，建筑的开间进深尺寸和跟周边的关系均按建筑物的外墙皮来定位。
4. 场地雨水排向路面，由水道专业排水系统接入市政管网。
5. 拟建建筑周边场地设计，如绿化、广场、停车、景观、管网综合设计，由建设单位另行委托各专项设计单位进行二次深化设计。
6. 消防车道宽度不小于4米，转弯半径最小处为9米，坡度不大于7.5%，消防车道的路面下面的管道和暗沟等，能满足承受重型消防车压力的要求（30吨）。
7. 建筑高度为室外地坪最低点至建筑屋面高度。
8. 结合城市道路条件，本项目设置一个主出入口兼作为消防出入口。
9. 各向坡度结合地形灵活设置，为了保证场地平整，坡度控制在0.2%~2%左右，满足消防车及小型机动车、非机动车通行的要求。
10. 本设计中竖向设计坡度不小于0.2%，由水专业排水系统接入市政管网。道路横坡：坡向路牙，机动车道坡度1.5%，非机动车道坡度1.0%，道路路面除特殊说明外均应高出植被地面。

拟建建筑单体明细表

子项名称	层数 (F)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	建筑类别	耐火等级	建筑高度 (m)	备注
1#研发楼 (一期)	6F	438.48	2214.84	2214.84	多层丙二类厂房	二级	23.450	一层高5.0米，二至六层高3.6米
3#厂房 (一期)	4F/1D	2048.00	8768.64 (其中地下386.40)	8382.24	多层丙二类厂房	地上二级 地下一级	19.650	一层高6.0米，二至四层高4.5米，其中地下消防水池386.40m²不计容
4#厂房 (二期)	5F	1504.00	7669.60	7669.60	多层丙二类厂房	二级	23.200	一层高6.0米，二至五层高4.3米
5#门房 (一期)	1F	34.92	30.26	30.26	单层民用建筑	二级	4.150	一层高4.0米
6#仓库 (二期)	1F	121.04	121.04	121.04	单层丁类仓库	二级	4.150	一层高4.0米
合计	-	4146.44	18804.38	18417.98	-	-	-	-

总经济技术指标

项目	总量 (m²)	备注
用地面积	10000.00	15.0亩
总建筑面积	18804.38	
其中		
1#研发楼 (一期)	2214.84	生产性建筑 (已建)
3#厂房 (一期)	8382.24	生产性建筑 (已建)
4#厂房 (二期)	7669.60	生产性建筑
5#门房 (一期)	30.26	非生产性建筑 (已建)
6#仓库 (二期)	121.04	生产性建筑
计容建筑面积	18417.98	
不计容建筑面积	386.40	
建筑基底面积	4146.44	
建筑密度	41.46%	
容积率	1.84	
绿地面积	1038.27	
绿地率	10.38%	
分期建设指标表 (一期)		
项目	总量 (m²)	备注
一期用地面积	6386.21	
总建筑面积	11013.74	
计容建筑面积	10627.34	
占地面积	2521.40	
分期建设指标表 (二期)		
项目	总量 (m²)	备注
二期用地面积	3613.79	
总建筑面积	7790.64	
计容建筑面积	7790.64	
占地面积	1625.04	