



丰顺县人民政府办公室文件

丰府办〔2016〕23号

关于调整丰顺县土地储备征收集体土地 补偿标准和房屋征收安置方案中 花卉苗木补偿标准的通知

各镇人民政府、埔寨农场，县府直属和省市属驻丰有关单位：

为促进征收土地工作，提高征收土地房屋工作的可行性和可操作性，保持征收土地补偿标准的现实性，经县政府研究，决定对《关于印发丰顺县土地储备征收集体土地补偿标准和房屋征收安置方案的通知》（丰府办〔2015〕42号）中的花卉苗木补偿标准作如下调整：

一、《征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿指导价》花卉苗木的品种及补偿标准根据实际和市场调查进行了调整，详见附件。未列在本指导价内的花卉苗木补偿标准，参照同类花卉苗木补偿标准，结合市场调查价格制订补偿标准，并报县人民政府批准后组织实施。

二、《丰顺县土地储备征收集体土地补偿标准和房屋征收安

置方案》第一条第四款第3点调整为：依法经营的苗圃、花圃内的苗木、花卉、盆景等只补偿搬迁费和搬迁损失费，并由所有者自行搬迁处理。搬迁费和搬迁损失费聘请有资质的评估公司进行评估，评估结果经县人民政府批准后组织实施。

三、《丰顺县土地储备征收集体土地补偿标准和房屋征收安置方案》第一条第五款增加一项内容：征收成片经济林的，由林业部门参照木材市场价格，核准每亩林木补偿价格给予补偿。属自然生长的林木不予补偿，林木还有利用价值的，归物主所有，由物主在规定时间内自行砍伐并迁移。

本补偿标准自公布之日起实施，原《关于印发丰顺县土地储备征收集体土地补偿标准和房屋征收安置方案的通知》（丰府办〔2015〕42号）中的《征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿指导价》作废。其它按《关于印发丰顺县土地储备征收集体土地补偿标准和房屋征收安置方案的通知》（丰府办〔2015〕42号）的规定执行。

附件：征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿标准（调整）指导价



公开方式：主动公开

抄送：县委办、人大办、政协办、纪委办、法院、检察院，武装部。

附件:

征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿标准（调整）指导价

单价：元/株

品种	规格 (cm)	单价	品种	规格 (cm)	单价	品种	规格 (cm)	单价
香樟	$\Phi \leq 3.9$	≤ 30	梅花	$D < 2$	10	棕榈 (干高)	$H \leq 130$	20
	$\Phi 4-5.9$	60		$D2-2.9$	20		H131-160	40
	$\Phi 6-7.9$	80		$D3-3.9$	50		H161-180	70
	$\Phi 8-9.9$	150		$D4-4.9$	100		H181-200	90
	$\Phi 10-11.9$	300		$D5-5.9$	150		H201-230	120
	$\Phi 12-14.9$	400		$D6-6.9$	250		H231-250	150
	$\Phi 15-19.9$	600		$D7-7.9$	350		H251-300	200
	$\Phi \geq 20$	≥ 1000	桂花	$H < 80$	< 5	白玉兰	$\Phi < 3$	20
桂花	$\Phi < 2$	< 50		H80-100	10		$\Phi 3-3.9$	50
	$\Phi 2-3.9$	150		H101-160	60		$\Phi 4-4.9$	80
	$\Phi 4-4.9$	300		H161-200	140		$\Phi 5-5.9$	100
	$\Phi 5-5.9$	600		H201-250	260		$\Phi 6-6.9$	200
	$\Phi 6-7.9$	900	佛肚竹	$H < 30$	< 20		$\Phi 7-7.9$	300
	$\Phi 8-9.9$	1500		H30-40	35		$\Phi 8-8.9$	400
	$\Phi \geq 10$	≥ 2000		H41-60	60		$\Phi 9-10.9$	600
杨梅	$\Phi < 2$	< 15		$H > 60$	> 60		$\Phi 11-12.9$	800
	$\Phi 2-2.9$	30	罗汉松	$\Phi < 3$	40		$\Phi 13-15$	1000
	$\Phi 3-3.9$	55		$\Phi 3-4.9$	80	黄花梨	$\Phi < 2$	10
	$\Phi 4-4.9$	160		$\Phi 5-6.9$	200		$\Phi 2-3.9$	20
	$\Phi 5-5.9$	250		$\Phi 7-7.9$	350		$\Phi 4-5.9$	60
	$\Phi 6-6.9$	350		$\Phi 8-8.9$	600		$\Phi 6-6.9$	80
	$\Phi 7-7.9$	480		$\Phi 9-9.9$	1000		$\Phi 7-7.9$	160
	$\Phi 8-8.9$	630		$\Phi \geq 10$	1500		$\Phi 8-8.9$	360
	$\Phi 9-9.9$	750	杜鹃	$P < 30$	3		$\Phi \geq 9$	≥ 600
	$\Phi \geq 10$	≥ 1000		P30-40	8	串钱柳	$\Phi 1-2.9$	1-3
夹竹桃	$H < 80$	< 3		P41-60	20		$\Phi 3-4.9$	10-30
	H80-100	4		P61-80	50		$\Phi 5-7.9$	120-200
	H101-130	7.5		P81-100	100		$\Phi 8-9.9$	300-500
	H131-160	15	竹柏	$\Phi < 2$	25		$\Phi 10-12$	500-700
	H161-200	35		$\Phi 2-3.9$	60	秋枫	$\Phi 2-6.9$	20-80
	H201-230	68		$\Phi 4-4.9$	100		$\Phi 7-9.9$	100-200
九里香	P20-30	2		$\Phi 5-5.9$	200		$\Phi 10-11.9$	200-270
	P31-60	4-8		$\Phi 6-6.9$	280		$\Phi 12-13.9$	400-600
	P60-100	9-35		$\Phi 7-7.9$	380		$\Phi 14-15.9$	700-1000

品种	规格 (cm)	单价	品种	规格 (cm)	单价	品种	规格 (cm)	单价
苏铁	H≥70	80	发财树	Φ<5	<30	盆架子	Φ<3	10
	H30-39	150		Φ5-9.9	50-100		Φ3-4.9	20
	H40-49	300		Φ10-	100-150		Φ5-6.9	50
	H50-69	500		Φ15-19	150-200		Φ7-8.9	80
榕树	Φ<5	<30	茶花	H<120	30	盆架子	Φ9-10.9	120
	Φ5-6.9	50		H120-130	40		Φ11-12.9	150
	Φ7-7.9	250		H131-150	100		Φ13-14.9	180
	Φ8-8.9	300		H151-200	200		Φ≥15	250
	Φ9-9.9	450	紫荆	H≥201	>200	红豆杉	Φ<8	<800
	Φ10-11.9	500		H<80	<4		Φ8-9.9	1000
胶东树	Φ12-12.9	600		H80-100	8		Φ10-14.9	1500
	Φ2-6.9	20-80		H101-130	15		Φ≥15	≥3000
	Φ7-9.9	100-200	山茶	H131-160	30	五味子	Φ<2.9	30
	Φ10-11.9	200-270		H161-200	50		Φ3-4.9	60
	Φ12-13.9	400-600		H201-250	80		Φ5-6.9	80
凤凰树	Φ14-15.9	700-1000		H≥250	≥100		Φ≥7	≥150
	Φ2-6.9	20-80	山茶	H<50	8	木棉(美丽异木棉)	Φ<1	1
	Φ7-9.9	100-200		H50-60	12		Φ1-2.9	5
	Φ10-11.9	200-270		H61-80	35		Φ3-4.9	30
	Φ12-13.9	400-600		H81-100	60		Φ5-6.9	45
沉香	Φ14-15.9	700-1000		H101-120	120		Φ7-8.9	60
	H≤20	1		H121-150	180		Φ9-10.9	120
	Φ≤2	≤20		H151-180	360		Φ11-12.9	150
	Φ2-4	20-40		H181-200	450		Φ13-14.9	180
	Φ4.1-6	40-60					Φ≥15	≥200

注：1、未列在本指导价内的花卉苗木补偿标准，参照同类花卉苗木补偿标准，结合市场调查价格制订补偿标准，并报县人民政府批准后组织实施。

2、观赏地花木可移植的尽量移植，征地单位对其按实际工作量补偿移植费（含一年养护费）；不能移植的，按以上单价进行征收。

3、盆栽花木不予补偿；征地公告颁发后突击抢种的苗木不予补偿。

4、古树名木依据评估价补偿（古树名木移栽时，只补偿一定的移植费）。

5、胸径（Φ）、树高（H）、冠幅（P）和地径（D）的量算方法。

①、胸径（Φ）是指距根茎50厘米处量算。

②、树高（H）是指树木从地面上根茎到树梢之间的距离或高度。

③、冠幅（P）是指树（苗）木的树冠投影面积。

④、地径（D）是指树（苗）木离地面20厘米处量算。