

广东（丰顺）万洋众创城（一期北地块）改建工程规划方案公示图

经济技术指标一览表（一期用地北地块）		
项目	总量（㎡）	备注
用地面积	140000.47	约210亩
总建筑面积	272947.19	
生活服务设施	3685.23	非生产性建筑
员工宿舍	19069.26	非生产性建筑
厂房	250082.22	生产性建筑
门卫	53.78	非生产性建筑
垃圾房	56.70	非生产性建筑
不计容建筑面积	701.68	6-7#员工宿舍负一层设备房
计容建筑面积	284804.23	
建筑基底面积	54430.08	
容积率	2.03	
建筑密度	38.89%	
非生产性建筑面积占比	8.37%	
车位个数	401	
车位占比	0.15%	

本次调整建筑单体明细表								
子项名称	层数 (F)	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	不计容建筑面积 (㎡)	建筑类别	耐火等级	消防高度
5-7#厂房	5F	806.56	4032.72	4032.72	0.00	多层丙类厂房	一级	23.95
5-8#厂房	4F	1021.24	1369.50	2821.50	0.00	多层丁类厂房	二级	12.00
5-9#厂房	4F	1026.84	4214.40	4214.40	0.00	多层丙类厂房	一级	22.750
5-10#厂房	5F	1553.64	8024.80	8024.80	0.00	多层丙类厂房	一级	23.70
合计		4418.28	17641.62	19093.62				

5-7#厂房、5-8#厂房、5-9#厂房、5-10#厂房 经济技术指标一览表		
项目	总量（㎡）	备注
总建筑面积	17641.62	
其中 厂房	17641.62	
不计容建筑面积	0.00	
计容建筑面积	19093.62	

注：北地块和南地块的经济技术指标综合平衡

- 说明：
1. 本图所用坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
 2. 本图标注数值坐标、标高、路宽以m为单位。
 3. 本图建筑物定位坐标交点均为轴线交点，建筑的开间进深尺寸和跟周边的关系均按建筑物的外墙皮来定位。
 4. 场地雨水排向路面，由水道专业排水水系统接入市政管网。
 5. 消防车道路宽度不小于4m,转弯半径最小处为9m,消防车道的路面下面的管道和暗沟等，能满足承受重型消防水压力的要求。
 6. 建筑高度为室外地坪最低点至屋面的高度。
 7. 结合城市道路条件，本项目设置三个主出入口及两个次出入口，厂区主出入口兼为消防出入口。
 8. 各向坡度结合地形灵活设置，为了保证场地平整，坡度控制在0.2%~5%左右，满足消防车及小型机动车、非机动车通行的要求。
 9. 1-1#，1-2#，1-3#，1-5#，1-6#，1-7#，1-8#，2-1#，2-2#，2-3#，2-5#，2-6#，3-1#，3-2#，3-3#，3-5#，3-6#，3-7#，3-8#，5-1#，5-2#，5-3#，5-5#，5-6#，5-11-A#，5-11-B#，5-12#厂房；6-1#，6-2#生活服务设施；6-6#，6-7#员工宿舍已办理工程规划许可证。

图例	
	绿化用地
	建筑室内地坪标高
	厂区内道路标高
	市政道路标高
	建筑层数及建筑高度
	转弯半径
	坐标点控制
	非本次报建范围
	防火墙

