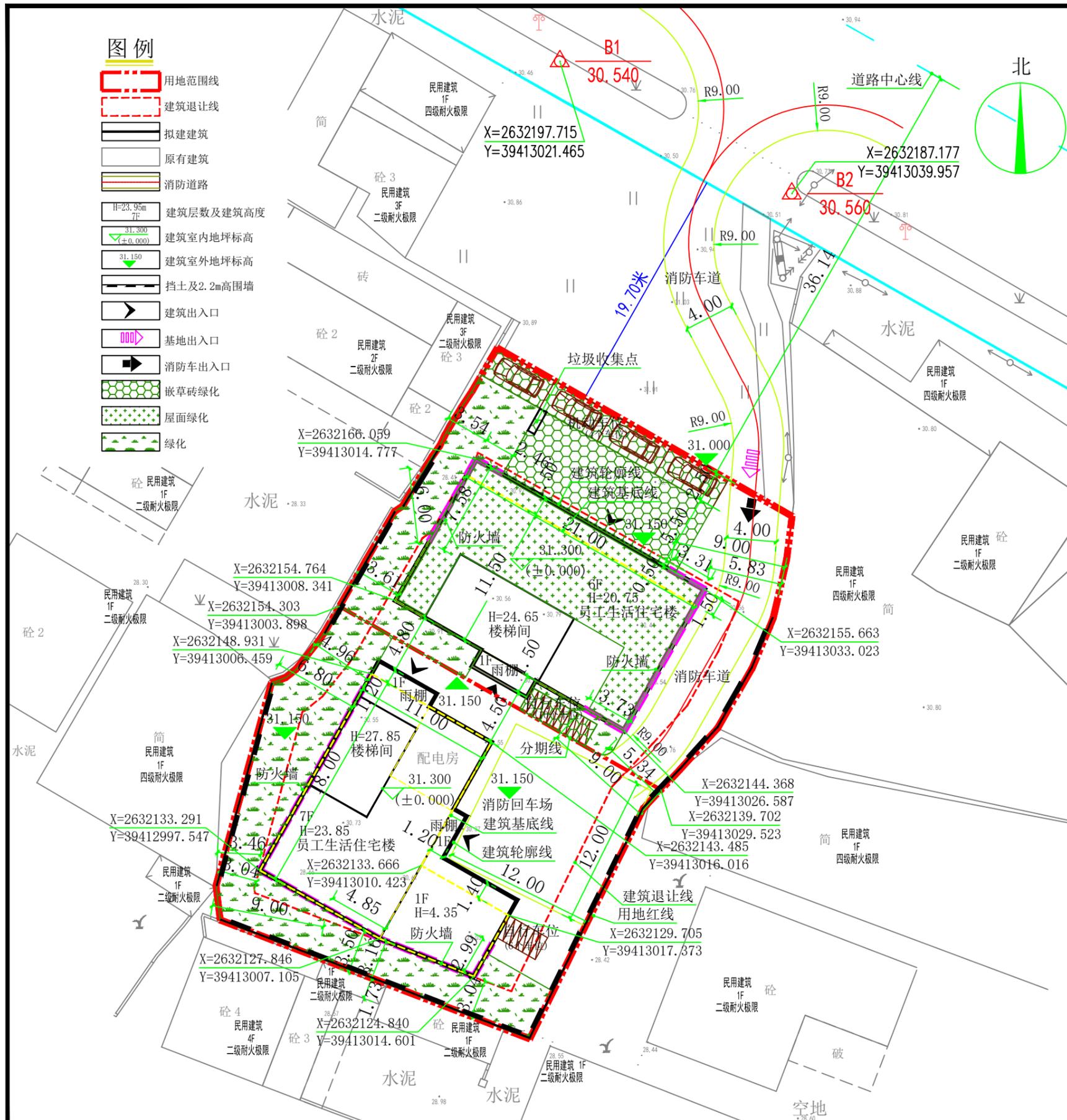


瑞丰粮油员工生活配套设施项目规划方案批前公示图



- ### 图例
- 用地范围线
 - 建筑退让线
 - 拟建建筑
 - 原有建筑
 - 消防道路
 - 建筑层数及建筑高度
 - 建筑室内地坪标高
 - 建筑室外地坪标高
 - 挡土及2.2m高围墙
 - 建筑出入口
 - 基地出入口
 - 消防车出入口
 - 嵌草砖绿化
 - 屋面绿化
 - 绿化

经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
总用地面积	1439.59	平方米	
总建筑面积	3138.89	平方米	
计容建筑面积	3138.89	平方米	
其住宅及配套用房	3138.89	平方米	
中商业服务网点	0	平方米	
不计容建筑面积	0	平方米	
容积率	2.18		
基底面积	488.70	平方米	
建筑密度	33.95%		
绿地面积	433.17	平方米	
绿地率	30.09%		
户数	13	户	
最大层数	7	层	
最大高度	23.85	米	
自行车停车数量	26	辆	
机动车停车数量	13	辆	
其中			
室外停车数量	4	辆	
室内停车数量	9	辆	
充电车位数量	13	辆	

第二期经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
第二期建筑面积	1666.82	平方米	
基底面积	241.50	平方米	
计容建筑面积	1666.82	平方米	
其住宅及配套用房	1666.82	平方米	
中商业服务网点	0	平方米	
不计容建筑面积	0	平方米	
绿地面积	216.18	平方米	
户数	10	户	
最大层数	6	层	
最大高度	20.75	米	
自行车停车数量	20	辆	
机动车停车数量	10	辆	
其中			
室外停车数量	4	辆	
室内停车数量	6	辆	
充电车位数量	10	辆	

第一期经济技术指标表

项目	数量	单位	备注
第一期建筑面积	1472.07	平方米	
基底面积	247.20	平方米	
计容建筑面积	1472.07	平方米	
其住宅及配套用房	1472.07	平方米	
中商业服务网点	0	平方米	
不计容建筑面积	0	平方米	
绿地面积	216.99	平方米	
户数	3	户	
最大层数	7	层	
最大高度	23.85	米	
自行车停车数量	6	辆	
机动车停车数量	3	辆	
其中			
室外停车数量	0	辆	
室内停车数量	3	辆	
充电车位数量	3	辆	

- ### 说明
1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标，高程采用1985国家高程基准。
 2. 本图标注坐标值，建筑轴线交点，道路为转弯半径交点，用地红线为红线转折点。
 3. 图中所标注均以“m”为单位。
 4. 图中所用高度均为室外地面至屋面高度。
 5. 该项目相对标高正负零等于绝对标高31.30。
 6. 本图所注建筑层数为自然层。
 7. 本规划建筑物的耐火等级均不应低于二级。
 8. 本图绿地仅为示意图，实际环境绿化另详景观专业图纸。
 9. 住宅首层沿街商铺层高不超过5m。
 10. 拟建建筑相对于其他相邻建筑为较高一侧建筑。

总平面图 1:300

