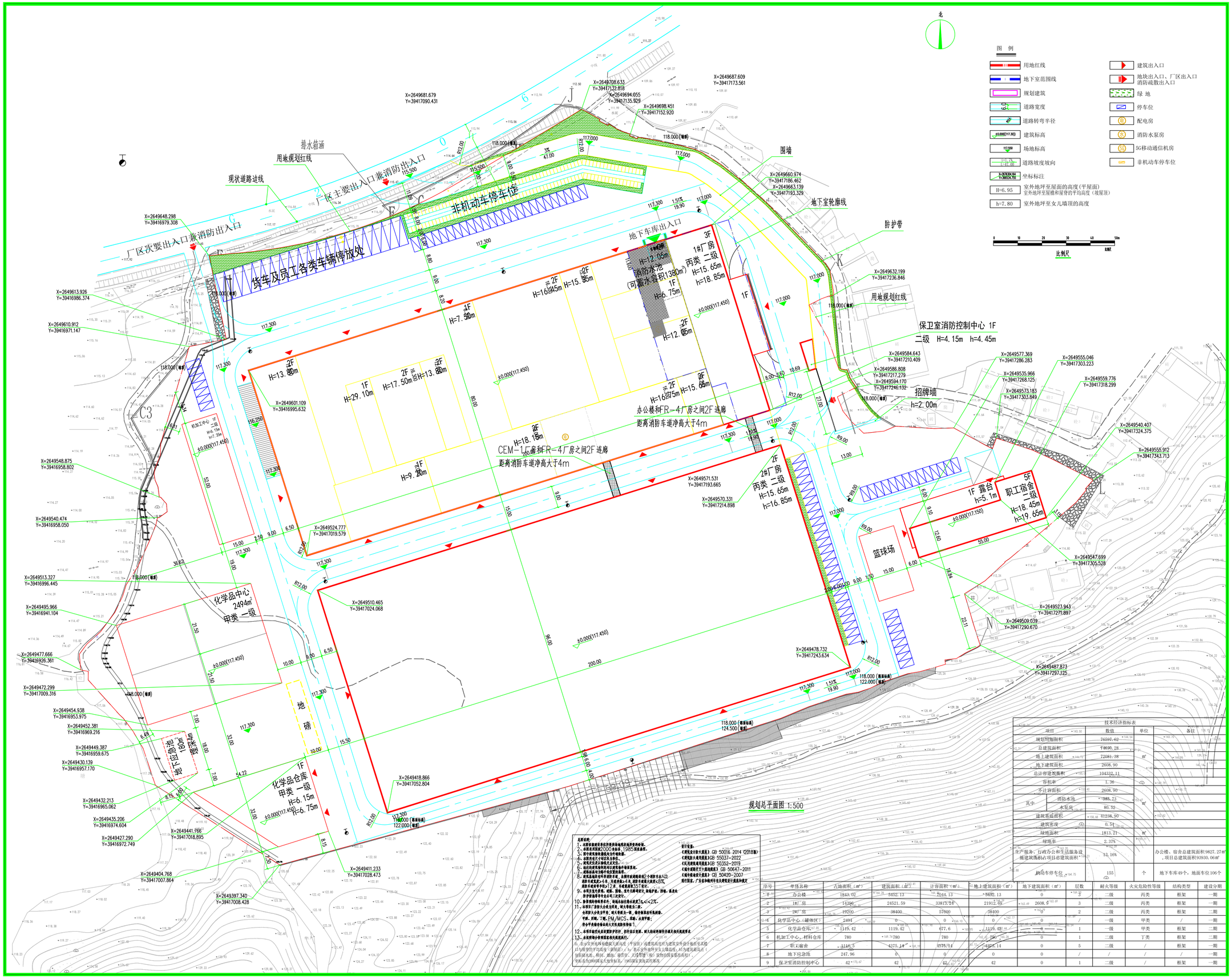
丰顺龙宇高阶复合基及高速覆铜板生产项目规划方案公示图



总图说明：

1、本图依据建设单位所提供的总体规划及现状资料绘制。
2、本图采用国家2000坐标系，1985国家高程。
3、图中坐标系数据均为相对坐标数据。
4、本图尺寸以米为单位。
5、图纸应按设计单位出图章方为有效。
6、地面应有良好的排水设施。
7、建筑标高对应图中相应室内地面。
8、消防通道应长年保持畅通无阻，且保证通道宽度不小于4m，消防车道要求坡度<8%，消防车道转弯半径≥12米，有效高度≥5米。
9、本图只复内容表格、说明、图纸、图件、图件及图纸等应用，非经设计、同意，不得擅自修改或用于其他工程。
10、各类消防设施设置必须满足消防主管部门要求。
11、本图为厂房防火分类为丙类，耐火等级为二级。
仓库防火分类为甲类，耐火等级为一级，储存物质应严格执行。
甲类、丙类、工业、民用、FM/MCS、等级、火灾甲类；
部分甲类储存物品的火灾危险性特别[1]。
12、本图有关图纸内容发生变化时，按照国家法规、国家标准执行。
13、本图所列分析图纸内容发生变化时，按照国家法规、国家标准执行。
14、在实际开地基基础施工时应按（平面图）（剖面图）（立面图）及建筑结构图纸施工，并与建筑结构图纸（平面图）（剖面图）（立面图）及水电设计单位共同协商后，并与建筑师及结构工程师共同协商后，根据实际情况进行调整。
15、本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程系统。

设计依据：

《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018版）
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
《城市道路交叉口规划规范》GB 50647-2011
《城市道路设计规范》GB 50420-2007
现行国家、广东省和梅州市有关建筑设计规范和规定

序号	单体名称	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	层数	耐火等级	火灾危险性等级	结构类型	建设分期
1	办公楼	1843.02	5452.13	7044.13	5442.13	0	3	二级	丙类	框架	一期
2	1#厂房	14300	24521.59	33815.59	21912.59	2608.9	3	二级	丙类	框架	一期
3	2#厂房	19200	38400	57600	38400	0	2	二级	丙类	框架	二期
4	化学品中心（罐体区）	2494	0	0	0	0	0	/	甲类	/	一期
5	化学品仓库	1119.42	1119.42	677.6	1119.42	0	1	一级	甲类	框架	二期
6	机加工中心、材料仓库	780	780	780	780	0	1	二级	丁类	框架	二期
7	职工宿舍	1146.5	4375.14	4575.14	4375.14	0	5	二级	/	框架	一期
8	地下应急池	247.96	0	0	0	0	/	/	/	/	一期
9	保卫室消防控制中心	42	42	42	42	0	1	二级	/	框架	一期

技术经济指标表				
项目	数值	单位	备注	
规划用地面积	76597.62	㎡		
总建筑面积	74690.28	㎡		
地上建筑面积	72081.38	㎡		
地下建筑面积	2608.90	㎡		
总计容建筑面积	104332.11	㎡		
容积率	1.36			
不计容面积	2608.90	㎡		
其中 消防水池	388.73	㎡		
其中 水泵房	80.92	㎡		
建筑基底面积	42238.90	㎡		
建筑密度	0.53			
绿地面积	1813.21	㎡		
绿地率	2.37%			
生产服务、行政办公和生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积比	13.16%		办公楼、宿舍总建筑面积9827.27㎡，项目总建筑面积93930.06㎡	
机动车停车位	155	个	地下车库49个，地面车位106个	