

《丰顺县避险搬迁安置地块控制性详细规划 (MZ-FS-04-01-01 地块、MZ-FS-04-01-02 地块)》 公告文件

一、规划范围

本次规划范围位于丰顺县小胜镇中社村，东南为小胜溪，西近 G235，北接坚真大道，距离小胜镇区约 0.3 公里，规划范围面积 15995.14 平方米，其中二类城镇住宅用地面积 14767.89 平方米，广场用地面积 1227.25 平方米。



图 1 地块位置图

二、规划方案

规划范围共涉及两类用地，分别为二类城镇住宅用地和广场用地，详见下表。

表：地块控制指标一览表

序号	地块编码	用地代码	用地性质	总用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	绿地率 (%)	停车位		项目名称
									机动车停车位 (个)	非机动车停车位 (个)	
地块一	MZ-FS-04-01-01	070102	二类城镇住宅用地	14767.89	1.0 < FAR ≤ 1.7	≤ 30	≤ 27	≥ 30	居住建筑 0.5 个/户	居住建筑 1.5 个/户	丰顺县自然灾害危险区域避险搬迁安置区(一期)项目
地块二	MZ-FS-04-01-02	1403	广场用地	1227.25	—	—	—	—	1 个/1000 m ² 占地面积	0.1 个/1000 m ² 占地面积	坚真纪念广场【现状】
合计				15995.14	—	—	—	—	—		—

注：规划区土地使用性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)制定。

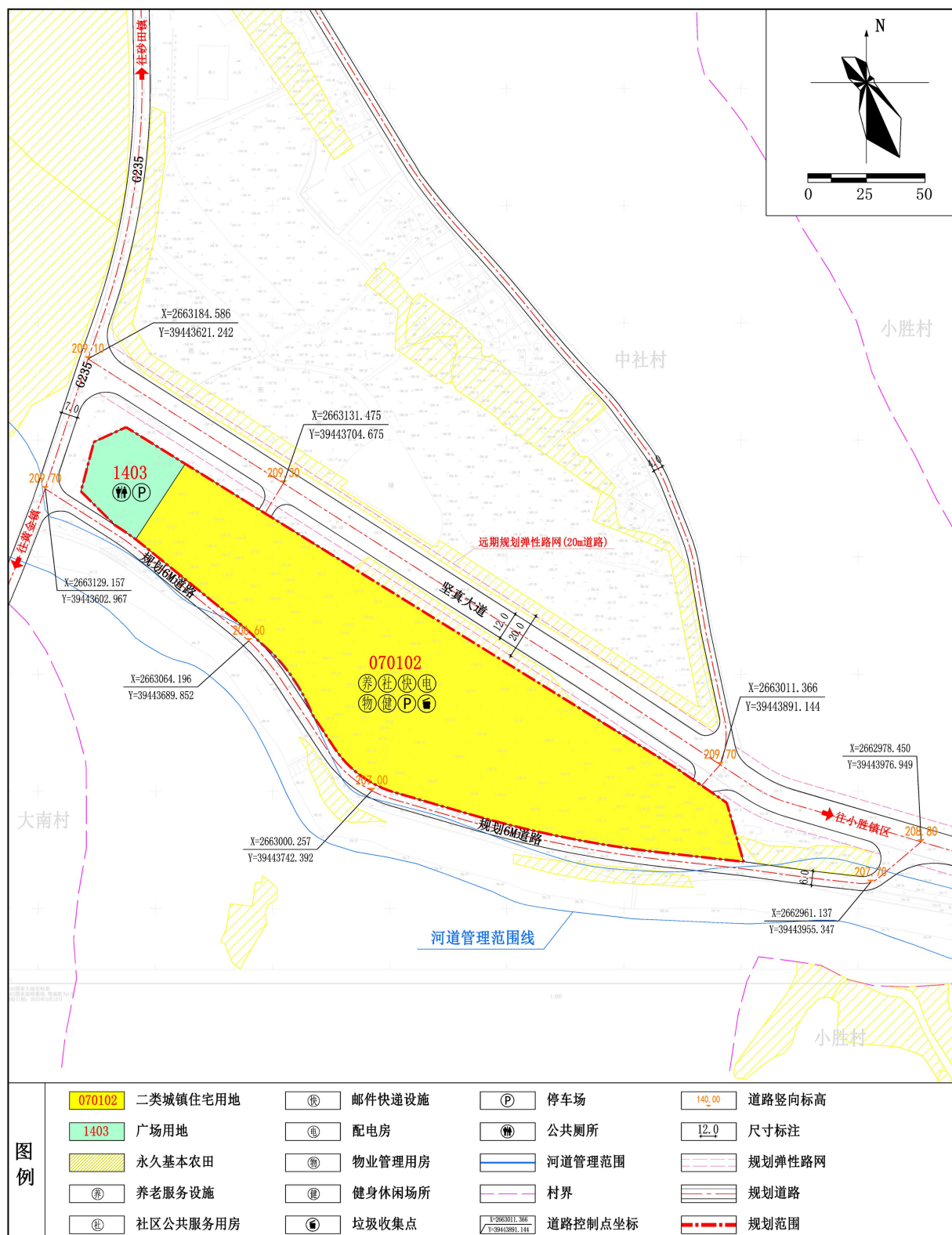


图 2 土地利用规划图