

《丰顺县中心城区东兴片区控制性详细规划（DX-A07、DX-A08、DX-A09、DX-A10、DX-A44 地块）调整方案》 公告文件

一、项目概况

东兴片区位于梅州市丰顺县中心城区东北部。本次拟调整的地块位于片区北部，距汕昆高速附城出入口约 9 公里，对外交通便利。

二、调整原因

落实县委常委会工作部署，启动丰顺县职业技术学校改扩建工程。

三、调整必要性

推进重点项目建设的需求。为推进丰顺职业技术学校改扩建工程落地实施，综合考虑学校建设诉求与片区发展，需对涉及地块用地性质、边界及指标进行调整，为项目落地做好规划保障。

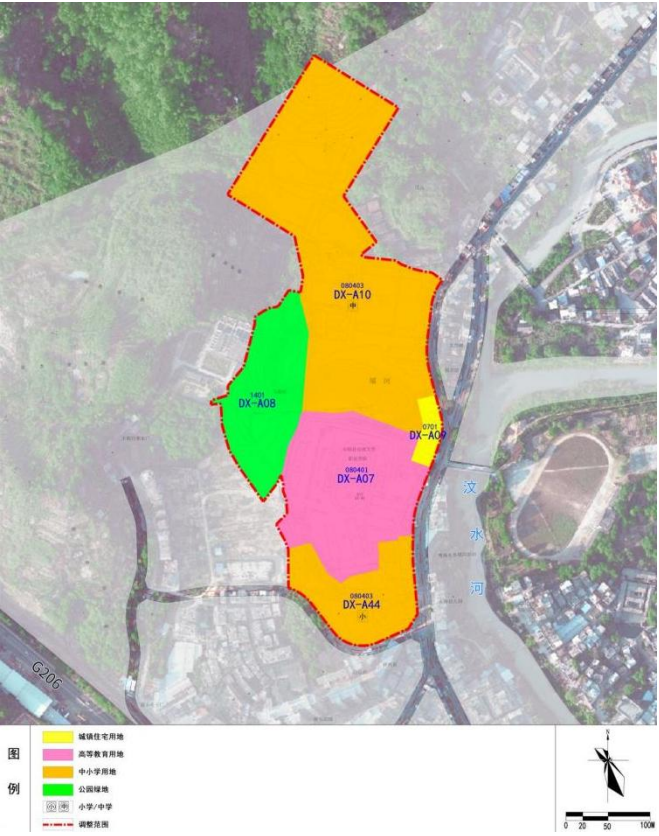
衔接落实三线的需求。现行控规于 2020 年 2 月获批时，“三区三线”尚在划定中，本次需衔接启用版“三区三线”数据，避让底线要素，落实城镇建设用地边界，对地块边界进行优化，保证规划的可实施性。

四、调整内容

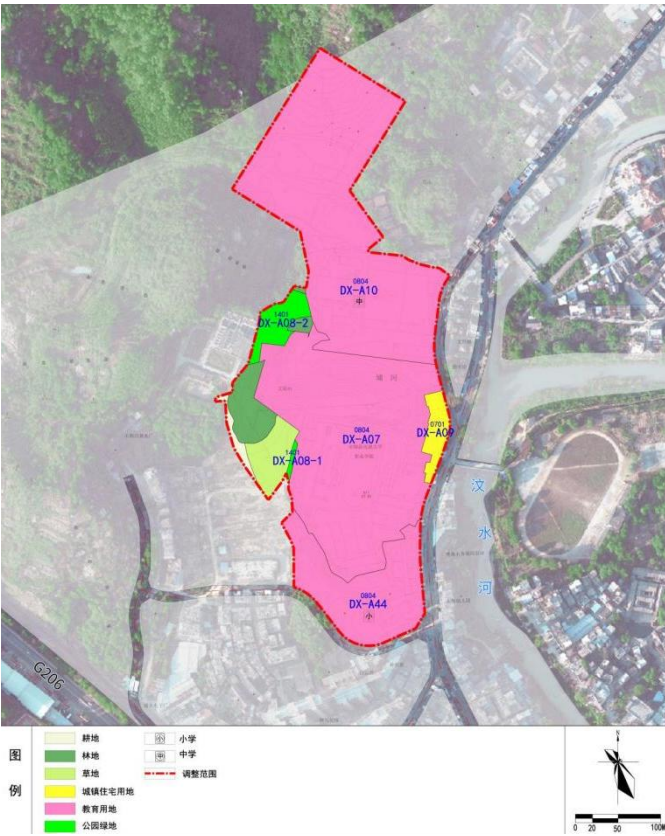
（1）用地性质及边界调整。衔接落实城镇开发边界并结合地块权属，优化用地布局，结合规划管理的需要，调整部分地块用地分类，归并至二级类。

（2）控制指标调整。调整后容积率、建筑密度、绿地率、建筑高度等

相关控制指标均符合相关规定要求。



图：土地利用规划图（调整前）



图：土地利用规划图（调整后）