

# 《丰顺县埔寨镇 MZ-FS-01-25-001 地块控制性 详细规划》公告文件

## 一、规划范围

本次规划区位于丰顺县埔寨镇茅园村，共 1 个地块，规划范围总面积为 44493.11 平方米。

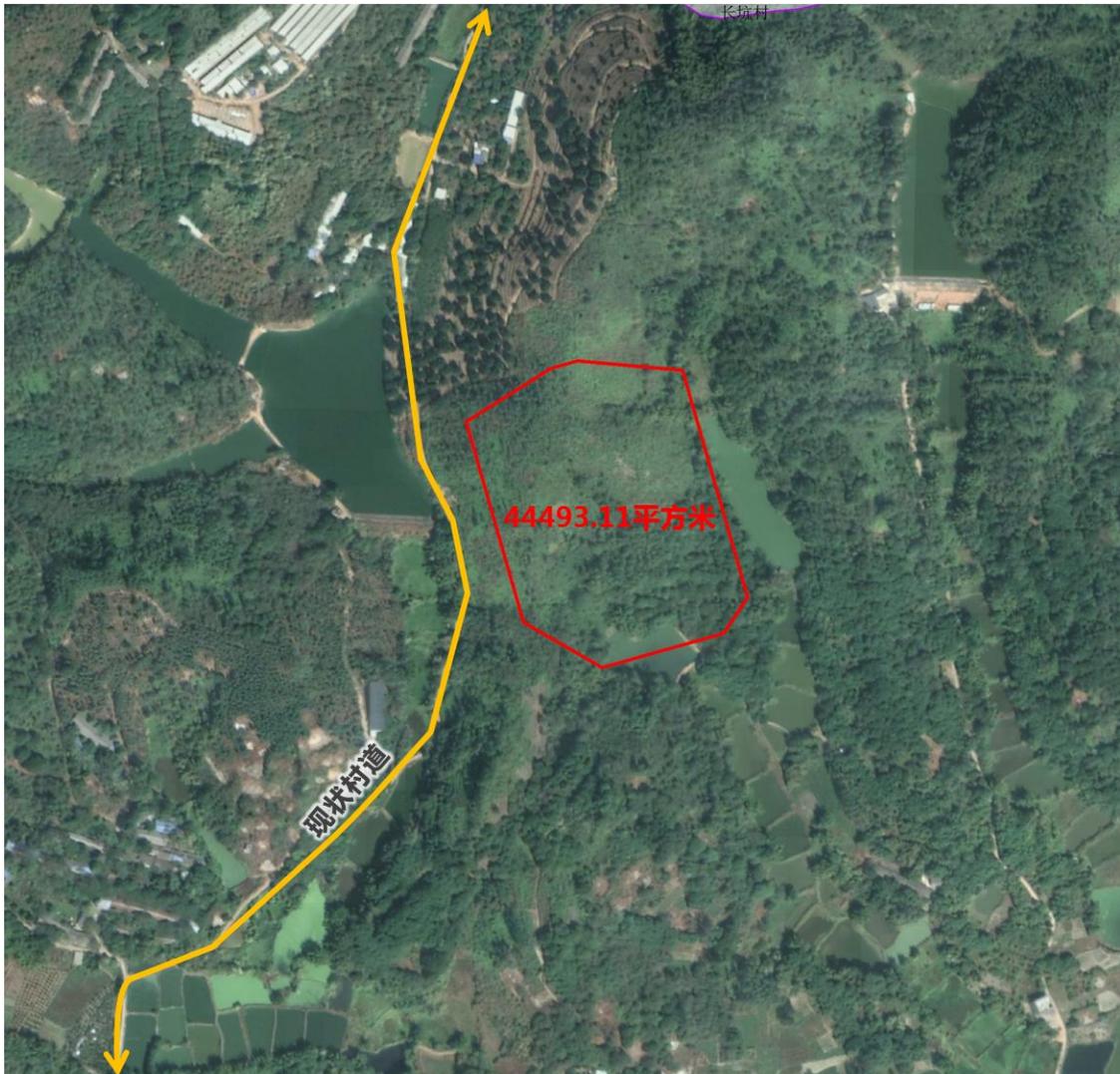


图 1 地块位置图

## 二、规划方案

规划范围全部为供电用地，详见下表。

表：地块控制指标一览表

| 序号 | 地块编码            | 用地代码 | 用地性质 | 总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 建筑面积 (m <sup>2</sup> ) | 容积率  | 建筑密度 (%) | 建筑高度 (m) | 绿地率 (%) | 停车位 (个) | 项目名称             |
|----|-----------------|------|------|-------------------------|------------------------|------|----------|----------|---------|---------|------------------|
| 1  | MZ-FS-01-25-001 | 1303 | 供电用地 | 44493.11                | ≤53391.73              | ≤1.2 | ≤40      | ≤20      | ≥20%    | —       | 梅州丰顺 220 千伏塔下变电站 |

注：规划区内土地使用性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)制定。

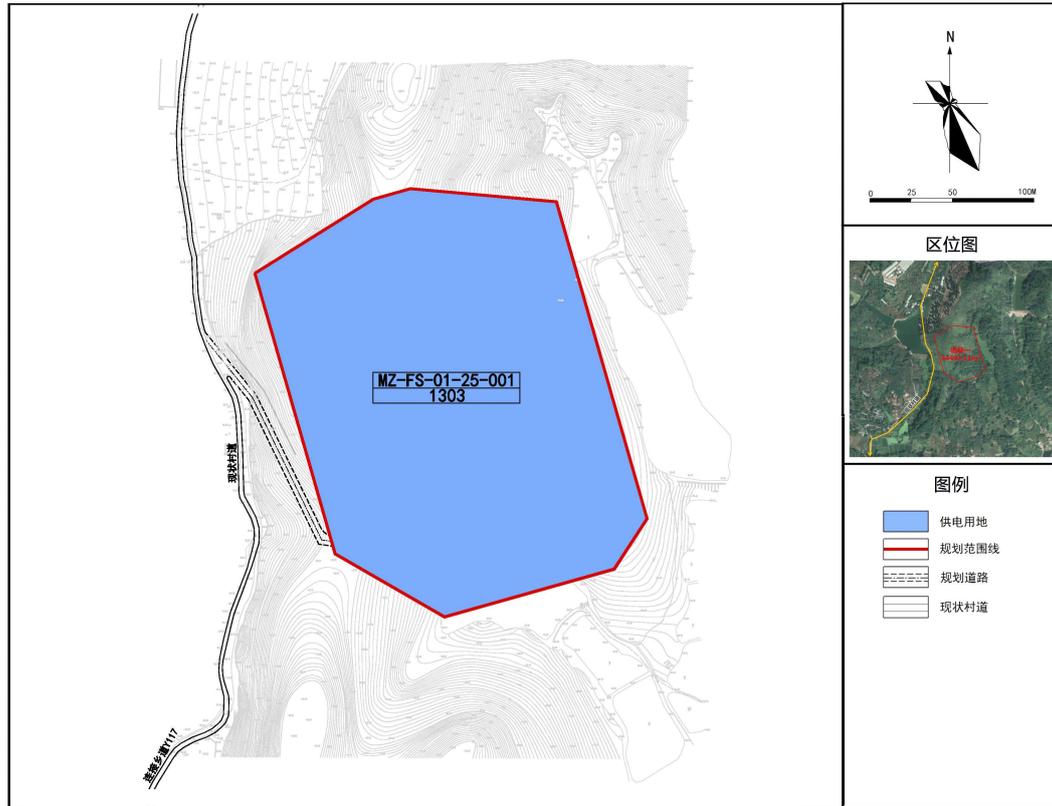


图 2 土地利用规划图