

丰顺县富强电子有限公司新建年产12000吨T铁项目规划方案批前公示图

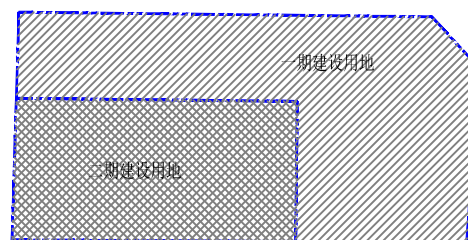
说明

1. 本图所用坐标系为2000国家大地坐标系与1985国家高程基准。
2. 本图标注数值坐标、标高、路宽以m为单位。
3. 场地雨水排向路面，由水道专业排水系统接入市政管网。
4. 消防车道宽度不小于4米，转弯半径最小处为12米，坡度不大于7.5%，消防车道的路面下面的管道和暗沟等，能满足承受重型消防车压力的要求（300kN）。
5. 结合城市道路条件，本项目设置五个出入口，包括一个主出入口和三个次出入口，其中主出入口和一个次出入口作为消防车道出口。
6. 各向坡度结合地形灵活设置，为了保证场地平整，坡度控制在0.2%至2%左右，满足消防车及小型机动车、非机动车通行的要求。
7. 本设计中竖向设计坡度不小于0.2%，由专业排水系统接入市政管网。道路横坡：坡向路牙，机动车道坡度1.5%，非机动车道坡度1.0%，道路路面除特殊迫切外均应小于横坡地面。

经济指标表			
项目		总量	备注
用地面积		20000.12 (m ²)	合: 30亩
总建筑面积		17306.15 (m ²)	
其中	1#研发楼(一期)	12318.15 (m ²)	生产性建筑
	其中 1-1单元	8366.95 (m ²)	生产性建筑
	1-2单元	360.00 (m ²)	生产性建筑
	1-3单元	3231.20 (m ²)	生产性建筑
	1-4单元	360.00 (m ²)	生产性建筑
	2#厂房(二期)	4988.00 (m ²)	生产性建筑
计容建筑面积		21766.15 (m ²)	
容积率		1.09	
建筑密度		41.69%	
基地面积		8338.94 (m ²)	

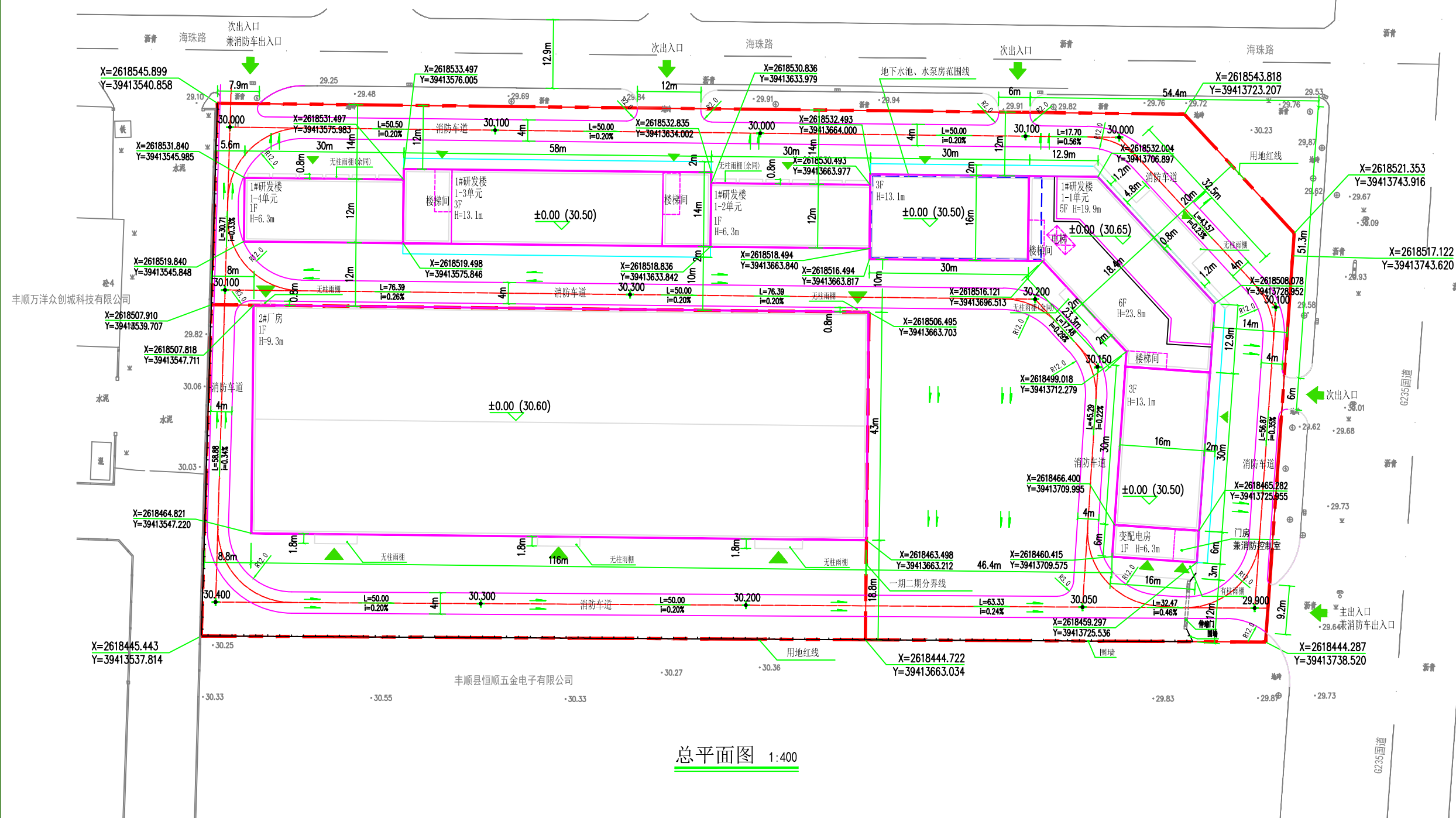
分期建设指标表（一期）			
项目	总量		备注
一期用地面积	12257.14	(m²)	
总建筑面积	12318.15	(m²)	
计容建筑面积	11790.15	(m²)	
占地面积	3350.94	(m²)	
分期建设指标表（二期）			
项目	总量		备注
二期用地面积	7742.98	(m²)	
总建筑面积	4988.00	(m²)	层高超过8米，按2倍计容
计容建筑面积	9976.00	(m²)	
占地面积	4988.00	(m²)	

拟建建筑单体明细表								
子项名称		层数（F）	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	建筑类别	耐火等级	备注
1#研发楼（一期）		6F	3350.94	12318.15	11790.15	多层丙二类厂房	二级	一层高6.0米，二至五层高3.4米，六层高3.9米
其中	1-1单元	6F	1818.94	8366.95	7838.95	多层丙二类厂房	二级	一层高6.0米，二至五层高3.4米，六层高3.9米
	1-2单元	1F	360.00	360.00	360.00	单层丙二类厂房	二级	一层高6.0米
	1-3单元	3F	812.00	3231.20	3231.20	多层丙二类厂房	二级	一层高6.0米，二至三层高3.4米
	1-4单元	1F	360.00	360.00	360.00	单层丙二类厂房	二级	一层高6.0米
2#厂房（二期）		1F	4988.00	4988.00	4976.00	单层丙二类厂房	二级	一层高9.0米
合计		-	8338.94	17306.15	21766.15	-	-	-



分期建设示意图

图 例					
	规划用地红线		园区出入口	R=9.00M	转弯半径
	二期二期分界线		建筑出入口	X=2618543.818 Y=39413723.207	坐标点控制
	新建建筑物	31.800 	室外地坪标高	L=45.250 i=0.200%	道路坡度及坡长
	道路用地兼消防车道	31.800 	厂区内道路交叉点标高		场地排水方向
	地下水池、水泵房范围线	8F H=31.5M	建筑层数及高度		围墙



总平面图 1:400