

《丰顺县黄金镇黄金中学项目地块控制性详细规划（MZ-FS-07-01-SQ-01 地块）》公告文件

一、规划范围

本次规划区位于丰顺县黄金镇松青村村委会西南侧，属于黄金镇区，东靠 X827 县道，交通便利。距离黄金镇人民政府约 250m，规划范围总面积为 120452 平方米。



图 1 地块位置图

二、规划方案

规划范围内涉及一类用地，为教育用地，详见下表。

表：地块控制指标一览表

地块编号	用地性质	用地代码	用地兼容性	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	机动车位 (个)	非机动车位 (个)	开口方位	备注
MZ-F S-07-0 1-SQ- 01	教育用地	0804	——	120452	≤1.5	≤30	≥35	≤30	1个车位/班	30 车位 /100 学生	S	如地块内部需分开建设，控制指标整体平衡

注：规划区内土地使用性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(自然资发〔2023〕234号)制定。

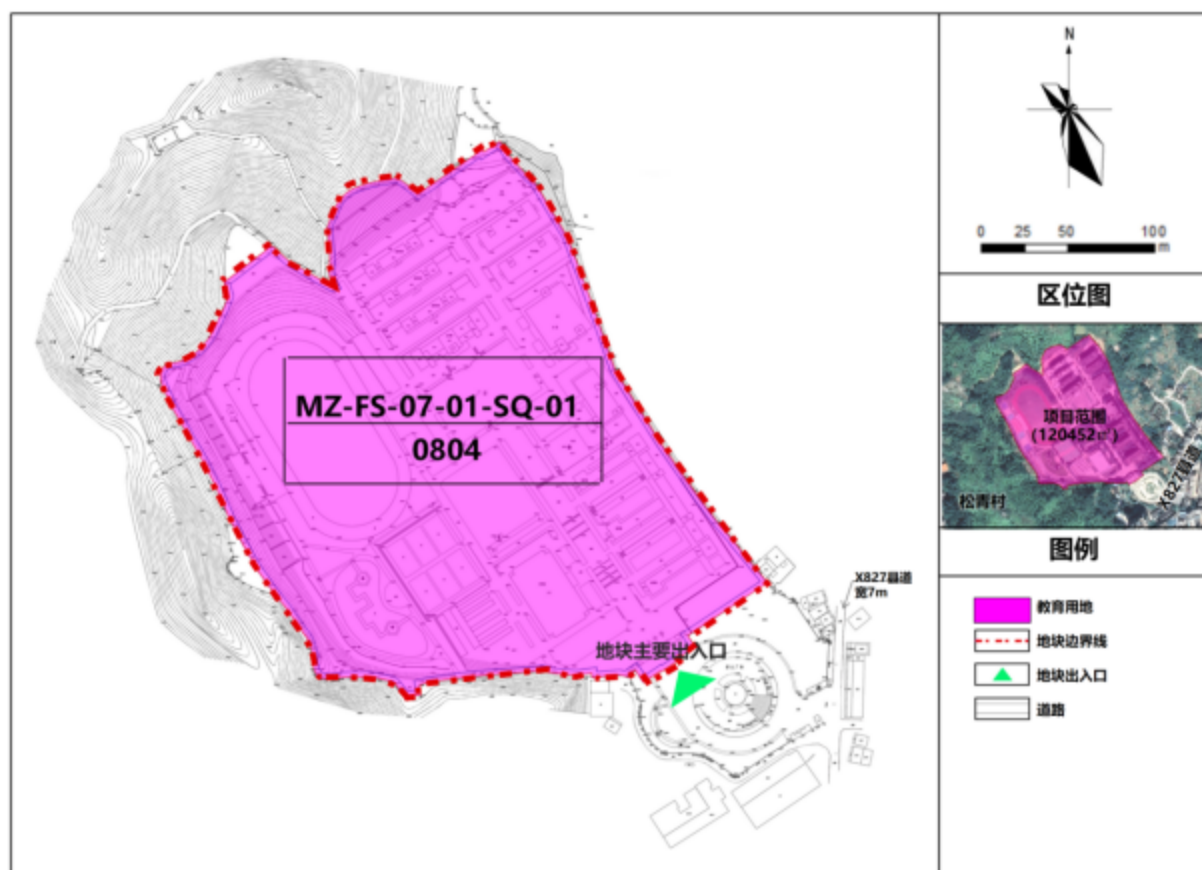


图 2 土地利用规划图