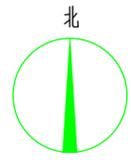
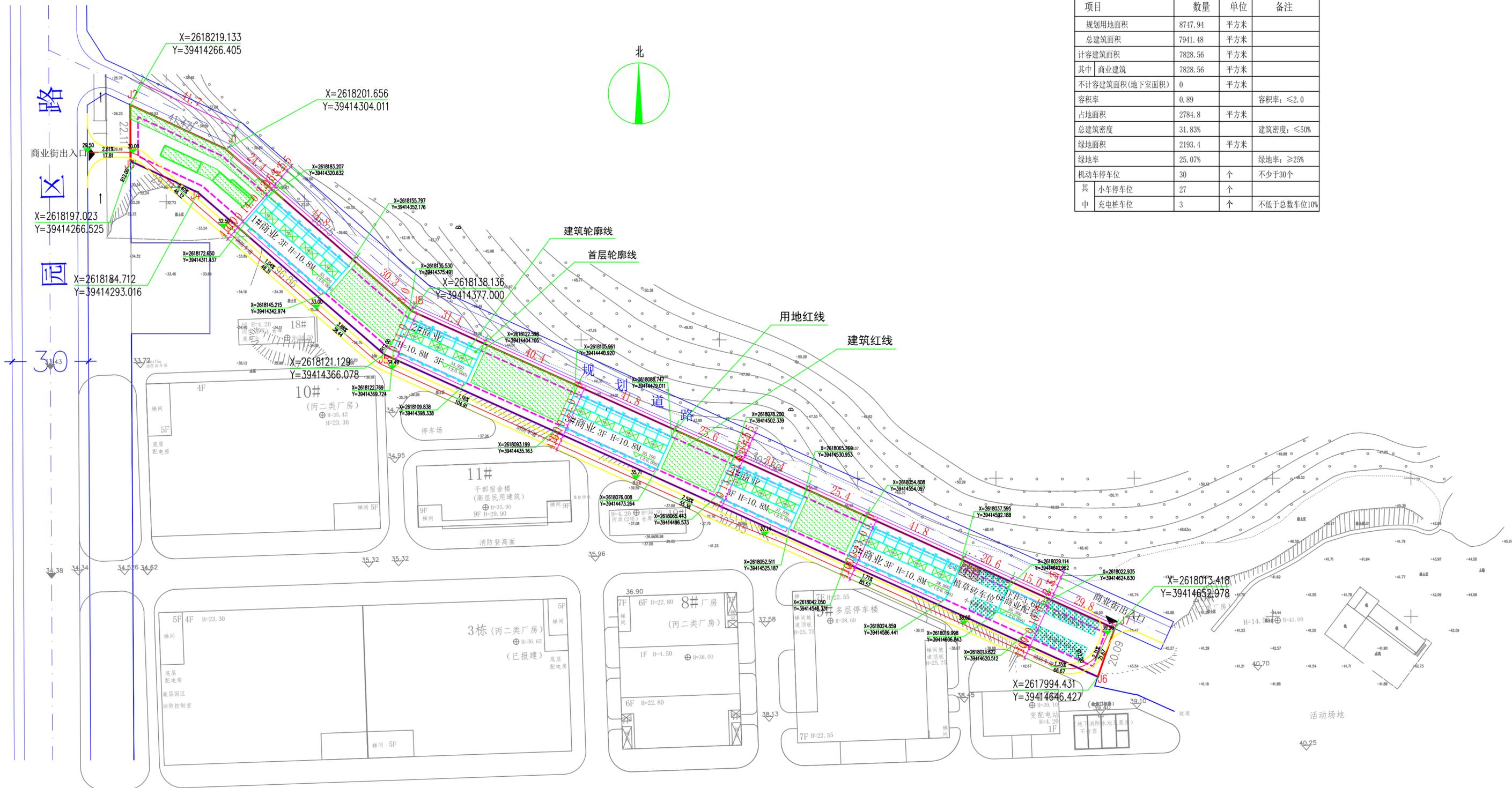


# 广东丰顺经济开发区标准化厂房（二期）及配套基础设施项目—新建园区标准厂房综合配套区项目规划方案公示图

### 总用地技术经济指标表

项目	数量	单位	备注
规划用地面积	8747.94	平方米	
总建筑面积	7941.48	平方米	
计容建筑面积	7828.56	平方米	
其中 商业建筑	7828.56	平方米	
不计容建筑面积(地下室面积)	0	平方米	
容积率	0.89		容积率: ≤2.0
占地面积	2784.8	平方米	
总建筑面积	31.83%		建筑密度: ≤50%
绿地面积	2193.4	平方米	
绿地率	25.07%		绿地率: ≥25%
机动车停车位	30	个	不少于30个
其中 小车停车位	27	个	
充电桩车位	3	个	不低于总数车位10%



图例:	
	用地红线
	建筑红线
	新建建筑轮廓线
	轴线角点坐标
	充电桩停车位
	植草砖绿化
	道路坡度
	建筑出入口
	场地绝对标高
	道路
	首层室内标高
	商业街出入口
	小车停车位
	天然地坪绿化
	消防车道

说明: 1、本图以米为单位, 建筑及道路定位采用2000国家大地坐标系。  
 2、本图竖向设计高程采用1985国家高程基准。  
 3、本图道路坡度以%计, 其它尺寸均以米(m)计。  
 4、建筑放线坐标均以建筑外轮廓线为准。  
 5、场地内与场地外高差采用自然坡度形式。  
 6、路边停车处路牙石与道路平齐, 做法详园林专业图纸。  
 7、停车位为3.3\*2.4米。  
 8、建筑单体外包尺寸标注为建筑物外墙尺寸。  
 9、H为相对标高, 设计高度为室外地坪至屋面的高度。  
 10、本图中绿化仅为示意, 园林做法详二次设计施工图, 但绿化总面积不小于总图指标。  
 11、总图中建筑细部轮廓线以单体审查的结果为准。

总平面图 1:1000