

文号	32	类别	A	期限	30年
年度	2013年	机构		件号	391

丰顺县人民政府办公室文件

丰府办〔2013〕109号

关于印发丰顺县大山背粮仓三旧改造项目 腾退安置补偿实施方案的通知

相关镇人民政府，县有关单位：

《丰顺县大山背粮仓三旧改造项目腾退安置补偿实施方案》
已经县人民政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附表：自搭建及装修项目补偿标准



丰顺县大山背粮仓三旧改造项目 腾退安置补偿实施方案

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第590号)、《广东省城镇住房保障办法》、《关于同意县粮食局大山背粮仓用地“三旧”改造方案的批复》(丰府函〔2013〕37号)、《丰顺县城镇住房保障实施细则》(丰府办〔2013〕70号)等有关规定,为切实做好大山背粮仓三旧改造项目的腾退安置补偿工作,结合实际,特制定如下实施方案。

一、腾退范围、对象

1、腾退范围为县粮食局大山背粮仓范围内的国有资产建筑物、职工自搭建的建筑物以及利用闲置的国有土地种植的多年生果木和多年生花卉苗木。

2、腾退对象为现居住或使用上述范围内建筑物的原粮食系统干部职工。如该对象已去世或失去行为能力,腾退对象为其配偶或使用该房屋建筑物的子女。

3、有房屋产权的住户按另行制订的房屋征收补偿方案给予补偿。

二、腾退对象安排公租房条件

腾退对象同时具有下列条件的,给予安排公租房:

1、腾退对象具有我县户籍,并在县城工作或居住;

2、腾退对象本人及家庭成员无自有产权的房屋(含商品住房、商住房屋、房改房、集资房、经济适用住房),或自有产权房屋家庭人均建筑面积低于13平方米;

3、腾退对象及家庭成员在本方案公布之日前5年内,没有出

售、赠与、析产等房地产交易情形。

三、本公租房建设区域

大山背粮仓范围内设置安置区，其中配置建设一定量用于腾退安置的公租房。公租房的户型、面积、收费标准及管理按有关规定执行。

四、腾退安置方式

符合公租房安置条件的腾退对象，按下列方式安置和补偿：

1、腾退对象愿意接受指定的公租房居住的，可按公租房管理规定办理入住手续。

2、腾退对象不愿意接受指定的公租房，腾退后可选择轮候自己满意的公租房，在两年内给予公租房安置优先权；选择放弃公租房安置权利自行解决住房的，给予一次性补贴人民币 3000 元。

3、用于安置的公租房暂不能交付使用而原住房又需拆除的，给予腾退对象每户每月人民币 200 元的租房补贴，由腾退对象暂时另外租房居住，时间为三年以内，直至公租房交付使用为止。

4、凡符合并选择公租房安置的腾退对象，先搬迁先确定房号，如本项目安置区公租房不足以安排，缺额部分在县城集中建设的公租房中解决。

五、腾退房屋建筑物、花卉苗木补偿办法及标准

1、腾退对象自行装修及搭建建筑物等的投资，按照附表所列标准或经评估机构评估补偿。如有表中未列的项目，另行评估补偿。本项评估由一家评估机构进行。住户对评估结果如有异议，可自行委托另外评估机构评估，评估费用自理。

2、经确认由腾退对象栽种的多年生果木及多年生花卉苗木补偿标准，参照《印发丰顺县土地储备征收集体土地及国有土地上房屋补偿安置系列文件的通知》（丰府办〔2012〕99号）附表一征

收农村集体土地多年生果木补偿标准、附表二征收农村房前屋后多年生花卉苗木补偿指导价等标准执行。

3、2010年4月份以后抢种、抢建的建筑物、地面附着物不予补偿。

六、腾退时限及奖励办法

1、腾退对象在2014年1月15日前配合拆除工作腾退搬迁的，给予特别奖励，金额人民币3000元。

2、腾退对象在2014年2月28日前自行搬迁的，给予每户腾退对象人民币2000元奖励。

3、腾退对象在2014年3月31日前自行搬迁的，给予每户人民币1000元奖励。

七、腾退工作管理实施单位

丰顺县大山背粮仓三旧改造项目领导小组办公室负责做好腾退、安置和支付腾退补偿款等各项具体工作。

公开方式：主动公开

抄送：县委办、人大办、政协办、纪委办、法院、检察院、武装部。

附表

自搭建及装修项目补偿标准

序号	项目标准	单位	标准金额（元）	备注
1	铁防盗网	m ²	60	
2	不锈钢防盗网	m ²	150	
3	铝合金门窗（含纱窗）	m ²	180（两槽）、250（三槽）	
4	塑钢门窗	m ²	160	
5	不锈钢门	m ²	350	
6	镀锌卷闸门	m ²	130	
7	彩钢、铝合金卷闸门	m ²	150	
8	豪华拉栅门	m ²	180	
9	一般铁门	m ²	200	
10	豪华铁门	m ²	250	
11	豪华铝合金门	m ²	350	
12	卫生间铝合金门	付	250	
13	卫生间不锈钢门	付	400	
14	卫生间塑钢门	付	150	
15	一般门套	付	650	
16	榉木门套	付	700	
17	榉木门套（实心）	付	800	
18	纱门	m ²	60	
19	纱窗	m ²	30	
20	装贴石膏线条	m	15	
21	石膏吊顶（含石膏线条）	m ²	80	
22	塑料板吊顶	m ²	60	
23	纤维、泡沫吊顶	m ²	35	
24	一般木质吊顶	m ²	70	
25	榉木吊顶	m ²	100	
26	瓷砖墙裙	m ²	65	

27	木质墙裙	m ²	80	
28	多彩喷涂墙面	m ²	25	
29	墙纸	m ²	30	
30	刮光墙面	m ²	18	
31	地板砖（一般）	m ²	50	
32	抛光砖（中档）	m ²	80	
33	抛光砖（高档）	m ²	130	
34	花岗岩地板（一般）	m ²	150	
35	木地板	m ²	150	
36	普通水磨地板	m ²	60	
37	彩磨地板	m ²	80	
38	铁、木楼梯栏杆及扶手	m	60	
39	不锈钢楼梯栏杆及扶手	m	150	
40	坐厕	套	300	
41	蹲厕	套	180	
42	洗手盆（一般）	套	120	
43	洗手盆（中）	套	180	
44	浴缸（一般）	套	500	
45	屏风式博古架	m ²	80	
46	防盗门对讲机	户	150	
47	子棚	m ²	70	
48	外墙水刷石	m ²	30	
49	壁柜	m ²	300	
50	隔热层	m ²	30	
51	外墙玻璃马赛克	m ²	35	
52	地台马赛克	m ²	35	
53	电话迁移费	部	100	
54	有线电视安装费	户	150	
55	空调安装费	台	100	
56	灶台设施迁移费	台	500	