**梅拍[2025]第54期资料**

**拍卖时间：2025年12月13日下午3时至**

**4时止（延时除外）**

**拍卖地点：中拍平台（网址：**https://paimai.caa123.org.cn/pages/enterprises/companydetail.html?companyId=13076**）**

**展示时间：公告日至拍卖前一日止（节假日除外）**

**联系电话：0753－2122058**

**开户银行：建设银行梅州市丽都支行**

**开 户 名：梅州市拍卖行有限公司**

**账　 号：4400 1728 6600 5300 0561**

**梅州市拍卖行有限公司**

**2025年12月2日**

**竞　　　　买　　　　须　　　　知**

我公司定于2025年12月13日下午3时至4时止（延时除外），在**中拍平台**（**网址**https://paimai.caa123.org.cn/pages/enterprises/companydetail.html?companyId=13076），公开拍卖**：27项丰顺县2026-2027年度烟花爆竹零售店（点）经营权指标（详见拍卖公告、标的目录表）**。为方便客户，现将有关事项告知如下：

**一、本须知依照《中华人民共和国拍卖法》及其相关法律法规制定，我公司一切拍卖活动是在“公开、公平、公正、诚实信用”的原则下进行，具有法律效力。**

**二、参加拍卖会的竞买人应当遵守本须知的条款，并对自己执行本须知的行为负责。竞买人一旦缴纳竞买保证金参与竞买，即视为全面接受及认可本须知中约定的条款，并对自己的行为承担法律责任。**

**三、竞买人资格及相关事项**

1.①竞买人需具有完全民事行为能力的自然人，或依法登记注册的个体工商户、企业法人【需持有《烟花爆竹经营（零售）单位主要负责人安全生产知识和管理能力考核合格证书》，同时提供三年内无刑事犯罪记录证明，并将上述资料上传至中拍平台】；②竞买人资格由我公司对竞买人提供的资料进行核对后方可参加竞买；③不接受联合体报名；④我公司仅对竞买人提供的资料进行核对，竞买人提供的资料需合法、有效、真实、准确和完整，若因相关资料的真假引起的一切法律、经济责任由竞买人自行承担，我公司保留对其追究法律责任的权利。

2.本次拍卖会采用网络竞价，竞买人需在中拍平台开设账户，应于拍卖会前在中拍平台上进行实名认证，认证成功后请按平台系统提示进行操作。竞买人应在规定时间内向我公司指定账户交纳竞买保证金（期间不计利息）方可进行竞价。

3.有意竞买者，于2025年12月11日上午11:00前，在中拍平台按流程报名并缴纳竞买保证金后方可参与竞买（以竞买保证金到账时间为准）。

**四**、**竞价方式及佣金**

1.本次拍卖会采用网络竞价方式：增价竞买，价高者得。

2.本次拍卖活动设置延时出价功能，在活动结束前，每最后5分钟内如果有竞买人出价，将自动延迟至5分钟。

3.买受人必须向我公司支付成交价4%的拍卖佣金（拍卖佣金=成交价×4%），与成交价款一起付清；另外向中拍平台按平台约定支付成交价0.15%的平台软件使用费。

**五、拍卖要求**

1.竞买人交纳1份竞买保证金可参与丰顺县2026-2027年度烟花爆竹零售店（点）经营权指标拍卖清单中所有标的的竞价，但只享有竞得一个标的的资格，成功竞得一个标的后，则不得再参与其他标的的竞价；2.每个竞买人只能成交一个标的。如一个竞买人出现成交了两个或多个标的，以最高价位标的为该买受人的成交标的，取消其它成交标的，其它成交标的依次顺延给竞价记录中的下一个最高竞价者作为该标的的最高应价者，成为该标的的买受人。

**六、拍卖规则**

1.依照国际惯例，拍卖标的按委托人提供的《丰顺县2026-2027年度烟花爆竹零售店（点）经营权指标拍卖清单》拍卖，我公司对拍卖标的的瑕疵不承担担保责任，请竞买人在参加拍卖前详细了解查勘标的状况并咨询应办理的相关手续。拍卖人的拍卖资料数据来源于委托人提供的相关资料，仅供竞买人参考，拍卖人不对拍卖标的做任何保证及承诺。竞买人一旦作出竞买决定或竞得标的后，即表明竞买人已接受和认可标的，对标的的瑕疵自行承担风险责任。并对自己的竞买行为承担全部法律责任。拍卖成交后，买受人不能以任何理由提出退出竞得标的或拒签《拍卖成交确认书》、拒付佣金等。否则，我公司按成交反悔处理，追究违约责任。

2.参加拍卖会的竞买人不得阻挠其他竞买人竞买，不得操纵、垄断竞买价格，严禁竞买人恶意竞拍、恶意串通。上述行为一经发现，将取消其竞买资格，竞得标的无效，并追究相关的法律责任。

3.竞买人务必妥善保管好在中拍平台注册的用户名及密码，不管竞买人的网上应价行为由谁操作，竞买人均应对其自身账号的应价行为负责。

4.本次拍卖活动计价货币为人民币，拍卖时的起拍价、成交价均不含拍卖佣金。

5.在竞价过程中，竞买人须按规定的加价幅度出价。自行出价中，请仔细核对好出价金额，若出现出价金额错误的情况，

由买受人自行承担后果。拍卖过程中，竞买人应注意拍卖的时间限制，在系统规定时间内出价，系统规定时间结束即视为该项标的拍卖结束。

6.竞买人务必在参加拍卖会前仔细确认在中拍平台的姓名和身份证件等资料，拍卖成交后，拍卖人将根据竞买人在系统上登记的姓名和身份证件资料开具《拍卖成交确认书》。

7.根据法律规定，标的委托人有权在拍卖开始前撤回拍卖标的、在拍卖过程中中止拍卖标的，由此造成竞买人的一切可能损失由竞买人承担。

**七、拍卖成交确认书签订和价款缴交**

1.拍卖成交后，买受人须在三个工作日内凭有效身份证明原件、复印件、《烟花爆竹经营（零售）单位主要负责人安全生产知识和管理能力考核合格证书》复印件及三年内无刑事犯罪记录证明复印件到我公司**(梅州市彬芳大道32号三楼)**签署《拍卖成交确认书》,并付清相应的拍卖成交价款、拍卖佣金。

签订拍卖成交确认书时须交验的有效身份证明：

（1）买受人为自然人的，须交验有效的身份证明及其复印件；

（2）自然人委托代理人的，须交验书面授权委托书，并交验委托人和代理人身份证明及其复印件。

（3）买受人为法人或其他组织的，应是合法存续的法人或组织，并交验证照副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证及其复印件；

（4）法人或其他组织委托代理人的，应是合法存续的法人或组织，并交验证照副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证、法人授权委托书、受托人身份证及其复印件。

**注：**授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、代理权限和时限。

2.拍卖成交后，买受人已缴交的竞买保证金即时转作定金，在办理款项结算中折抵；

3.竞买人未成交任何标的的，我公司在5个工作日内，按竞买人报名时原账号自动返还竞买保证金（不计息）。

4.受人如逾期未前来签订《拍卖成交确认书》，或未按规定支付标的全部款项的，将视为违约，所缴纳的竞买保证金作为违约金不予退回。并按《中华人民共和国拍卖法》第39条规定：“买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人同意，将拍卖标的再行拍卖”；“拍卖标的再行拍卖的,原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额”处理。

**八、标的布点及相关事项：**

1.拍卖成交确认后，各标的经营场所由买受人自行在该片区服务区域内按规定要求选址建设，并由委托人根据买受人申请核查通过后办理经营手续；

2.委托人对买受人的经营场所，按报备时间顺序移交属地应急办初步选址审查，审查通过后买受人在10日内向委托人申请办理经营许可相关手续；

3.买受人与我公司签订《成交确认书》后之日起10日内，自行在成交标的片区服务区域内选址建设完毕，并持《成交确认书》等许可相关资料向丰顺县应急管理局申请《烟花爆竹零售经营单位经营许可证》和签订《烟花爆竹零售经营权使用协议》；

4.因国家征收等政策调整原因导致不能在原址从事烟花爆竹经营的，买受人可选择变更经营地址继续经营或放弃经营。

（1）变更经营地址继续经营的，所变更的经营地址应在原规划片区范围内，因变更经营场地所产生的费用由买受人自行承担；

（2）因外部不可抗力因素（含地震、战争等）放弃经营的，按比例退还剩余年限经营权竞价款（实际经营年限不满6个月按照半年计算，超过6个月按1年计算）。

**九、**网上竞价风险提示：由于互联网可能出现不稳定情况，不排除网络竞价发生故障（包括但不限于网络、电路、系统故障）以及被网络黑客恶意攻击等状况，竞买人必须充分估计上述原因导致网上竞价所带来的风险，如果发生上述情况，所造成的损失，竞买人、中拍平台及拍卖人互不追究责任。**如有未尽事宜，请向我公司咨询。**

**十、参加本次拍卖会的竞买人须遵守本须知的规则，并对自己执行本须知的行为负责。**

**十一、本《竞买须知》最终解释权归梅州市拍卖行有限公司所有。**

本人已认真阅读本期梅拍[2025]第54期资料，并全面接受及认可拍卖资料中约定的条款，特此签名确认：

**标　　的　　目　　录　　表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标号** | **标　的　地 址** | **竞买保证金 （万元）** | **起拍价**  **（万元）** | **备注** |
| 1 | 汤坑镇第二片区（新田村、中楼村、东里村、赤草村、石桥村、苏山村）标的6 | 3 | 5.98 | 1.加价幅度:1000元；  2.竞买人交纳1份竞买保证金可参与丰顺县2026-2027年度烟花爆竹零售店（点）经营权指标拍卖清单中所有标的的竞价，但只享有竞得一个标的的资格，成功竞得一个标的后，则不得再参与其他标的的竞价；  3.每个竞买人只能成交一个标的。如一个竞买人出现成交了两个或多个标的，以最高价位标的为该买受人的成交标的，取消其它成交标的，其它成交标的依次顺延给竞价记录中的下一个最高竞价者作为该标的的最高应价者，成为该标的的买受人；  4.看样联系电话：18023500068李先生。 |
| 2 | 汤坑镇第三片区（东里村、石桥村、苏山村、赤草村、黎峰村、中楼村、中联村、洋田村）标的6 | 3 | 5.98 |
| 3 | 汤南镇第二片区（新铺村、新楼村、新埔园村、东方村、阳光村、长坑村）标的7 | 3 | 5.98 |
| 4 | 埔寨农场第一片区（半岭管理区）标的1 | 3 | 5.98 |
| 5 | 埔寨农场第二片区（大塘管理区）标的1 | 3 | 5.98 |
| 6 | 埔寨镇第一片区（埔北村、塔下村）标的4 | 3 | 5.98 |
| 7 | 埔寨镇第二片区（埔西村、采芝村、横坑村、万安村）标的6 | 3 | 5.98 |
| 8 | 埔寨镇第三片区（埔南村、茅园村、学枫村）标的4 | 3 | 5.98 |
| 9 | 留隍镇第一片区（环市村、溪南村、上湾村、西洞村、万江社区、溪南村、莲塘村、市郊村、富足村、高华村、黄石示村、砂汤村、黄沙坑村、上围村、九河村、葛布村、田坫村、庵坑村、锡坑村）标的5 | 3 | 4.3 |
| 10 | 留隍镇第二片区（口铺村、新铺村、仙丰村、大坪村、志扬村、志南村、新美村、长林村、小东村、石九村）标的4 | 3 | 4.3 |
| 11 | 龙岗镇第二片区（松江村、吉演村、梅桥村、上林村、松梅村、新合村）标的1 | 3 | 3.3 |
| 12 | 建桥镇第一片区（环西村、环中村、郑屋村）标的1 | 3 | 4.3 |
| 13 | 建桥镇第二片区（岗围村、环东村、三社村）标的1 | 3 | 4.3 |
| 14 | 建桥镇第三片区（建安村、建桥村、新和村、三和村）标的1 | 3 | 4.3 |

**标　　的　　目　　录　　表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标号** | **标　的　地 址** | **竞买保证金 （万元）** | **起拍价**  **（万元）** | **备注** |
| 15 | 潘田镇第三片区（填江村、集群村、铁坑村）标的1 | 3 | 4.3 | 1.加价幅度:1000元；  2.竞买人交纳1份竞买保证金可参与丰顺县2026-2027年度烟花爆竹零售店（点）经营权指标拍卖清单中所有标的的竞价，但只享有竞得一个标的的资格，成功竞得一个标的后，则不得再参与其他标的的竞价；  3.每个竞买人只能成交一个标的。如一个竞买人出现成交了两个或多个标的，以最高价位标的为该买受人的成交标的，取消其它成交标的，其它成交标的依次顺延给竞价记录中的下一个最高竞价者作为该标的的最高应价者，成为该标的的买受人；  4.看样联系电话：18023500068李先生。 |
| 16 | 大龙华镇第一片区（大田村、田东村、松坑村、长埂村、长布村、岗背村、叶华村、石门村、华东村、北溪村、双罗村）标的2 | 3 | 3.3 |
| 17 | 大龙华镇第二片区（径门村、上溪村、铜山村、龙北村、罗洋村）标的2 | 3 | 3.3 |
| 18 | 黄金镇第一片区（径双村、清溪村、望楼村、俄湖村、启明村、三联村、龙山村、遍沙村、双灵村、三合村、嶂背村、松青村）标的1 | 3 | 4.3 |
| 19 | 黄金镇第二片区（中心社区、黄金村）标的1 | 3 | 4.3 |
| 20 | 黄金镇第三片区（光明村、隍洞村、杨石村、埔东村、埔头角村、坑尾村、深田村、罗江村、芹寨洋村、东坑村、湖田村）标的2 | 3 | 4.3 |
| 21 | 潭江镇第一片区（潭江村、降福村、社区、胜溪村、丹竹洋村、溪西村、三洲溪村、粉輋村、枫坑村、富溪村）标的4 | 3 | 4.3 |
| 22 | 潭江镇第二片区（官下村、官溪村、官上村、社輋村、大胜村、银溪村、凤坪村、箭竹村、然新村）标的2 | 3 | 4.3 |
| 23 | 砂田镇第一片区（荐坪村、黄花村、茜坑村、金砂社区、南坑村、砂田村）标的1 | 3 | 3.3 |
| 24 | 砂田镇第二片区（南溪村、南洋村、大坑村、占山村、岳坑村、新塘村）标的1 | 3 | 3.3 |
| 25 | 砂田镇第三片区（占下村、占中村、占上村、铜峰村、沙溪村）标的1 | 3 | 3.3 |
| 26 | 小胜镇第一片区（中社村、田面角村、寨下村、丹竹村、小溪村）标的1 | 3 | 3.3 |
| 27 | 小胜镇第二片区（小胜村、大南村、三坑村、荷坪村、硃坑村、田背村）标的1 | 3 | 3.3 |

**特别提醒：竞买人在竞价前请务必仔细阅读《竞买须知》。**