

丰顺县大山背粮仓三旧改造项目职工宿舍 腾退安置补偿实施方案

(征求意见稿)

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令第 590 号)《广东省城镇住房保障办法》(粤府令第 181 号)《丰顺县城镇住房保障实施细则》(丰府办〔2013〕70 号)等有关规定,为切实做好大山背粮仓三旧改造项目职工宿舍的腾退安置补偿工作,结合实际,特制定如下实施方案。

一、腾退范围、对象

(一)腾退范围为县粮食局大山背粮仓范围内的国有资产建筑物、职工自搭建的建筑物以及利用闲置国有土地种植的多年生果木和多年生花卉苗木。

(二)腾退对象为现居住或使用上述范围内建筑物的原粮食系统干部职工。如该对象已去世或失去行为能力,腾退对象为其配偶或使用该房屋建筑物的子女。

二、腾退补偿内容

(一)腾退对象自行装修及搭建建筑物等的投资,按照附表所列标准或经评估机构评估补偿。如有表中未列的项目,另行评估补偿。本项评估由一家评估机构进行。住户对评估结果如有异议,可自行委托其他评估机构评估,评估费用自理。

(二)经确认由腾退对象栽种的多年生果木及多年生花卉苗木补偿标准,参照《关于印发〈丰顺县征收地上附着物和青苗补偿办法〉的通知》(丰府〔2024〕28 号)附件 2.花卉苗木补偿表标

准执行。

（三）2010 年 4 月份以后抢种、抢建的建筑物、地面附着物不予补偿；对违反《中华人民共和国城乡规划法》规定的违法建筑（构）筑物不予补偿。

（四）2026 年 XX 月 XX 日前配合腾退者给予每户职工一次性职工宿舍腾退补偿金人民币 3000 元，逾期腾退者将不再享受该项补偿。

（五）腾退对象名下确无房产，配合腾退且符合申请城镇住房保障条件者，可按《丰顺县城镇住房保障实施细则》（丰府办〔2013〕70 号）申请城镇保障性住房。

（六）已签订《房屋腾退搬迁协议》并同意确认原评估公司评估价值者，可按原评估价值领取补偿金额，也可按现有情况重新组织评估确定评估价值。原先已领取搬迁奖励金人民币 3000 元者不再享受本方案一次性职工宿舍腾退补偿金人民币 3000 元；原先已领取自搭建补偿费及花卉苗木补偿费者，不再按照本方案附表《自搭建及装修项目补偿标准》及参照《关于印发〈丰顺县征收地上附着物和青苗补偿办法〉的通知》（丰府〔2024〕28 号）中的“花卉苗木补偿表”标准进行补偿。

原《关于印发丰顺县大山背粮仓三旧改造项目腾退安置补偿实施方案的通知》（丰府办〔2013〕109 号）、原《丰顺县人民政府关于大山背粮仓三旧改造项目腾退有关事项的通告》（丰府〔2014〕3 号）、原《关于同意大山背粮仓“三旧”改造项目职工宿舍腾退补偿金请示的批复》（丰府函〔2025〕54 号）同时废止。

三、腾退征收工作管理实施单位

丰顺县大山背粮仓三旧改造项目征收部门为丰顺县住房和城乡建设局，房屋征收实施单位为丰顺县土地房屋征收安置中心。

本方案实施时间以丰顺县人民政府正式发布之日起实施，由征收部门负责解释。

附表：自搭建及装修项目补偿标准

附表

自搭建及装修项目补偿标准

序号	项目标准	单位	标准金额（元）	备注
1	铁防盗网	m ²	60	
2	不锈钢防盗网	m ²	150	
3	铝合金门窗（含纱窗）	m ²	180（两槽）、250（三槽）	
4	塑钢门窗	m ²	160	
5	不锈钢门	m ²	350	
6	镀锌卷闸门	m ²	130	
7	彩钢、铝合金卷闸门	m ²	150	
8	豪华拉栅门	m ²	180	
9	一般铁门	m ²	200	
10	豪华铁门	m ²	250	
11	豪华铝合金门	m ²	350	
12	卫生间铝合金门	付	250	
13	卫生间不锈钢门	付	400	
14	卫生间塑钢门	付	150	
15	一般门套	付	650	
16	榉木门套	付	700	
17	榉木门套（实心）	付	800	
18	纱门	m ²	60	
19	纱窗	m ²	30	
20	装贴石膏线条	m	15	
21	石膏吊顶（含石膏线条）	m ²	80	
22	塑料板吊顶	m ²	60	
23	纤维、泡沫吊顶	m ²	35	
24	一般木质吊顶	m ²	70	
25	榉木吊顶	m ²	100	
26	瓷砖墙裙	m ²	65	
27	木质墙裙	m ²	80	

28	多彩喷涂墙面	m ²	25	
29	墙纸	m ²	30	
30	刮光墙面	m ²	18	
31	地板砖（一般）	m ²	50	
32	抛光砖（中档）	m ²	80	
33	抛光砖（高档）	m ²	130	
34	花岗岩地板（一般）	m ²	150	
35	木地板	m ²	150	
36	普通水磨地板	m ²	60	
37	彩磨地板	m ²	80	
38	铁、木楼梯栏杆及扶手	m	60	
39	不锈钢楼梯栏杆及扶手	m	150	
40	坐厕	套	300	
41	蹲厕	套	180	
42	洗手盆（一般）	套	120	
43	洗手盆（中）	套	180	
44	浴缸（一般）	套	500	
45	屏风式博古架	m ²	80	
46	防盗门对讲机	户	150	
47	子棚	m ²	70	
48	外墙水刷石	m ²	30	
49	壁柜	m ²	300	
50	隔热层	m ²	30	
51	外墙玻璃马赛克	m ²	35	
52	地台马赛克	m ²	35	
53	电话迁移费	部	100	
54	有线电视安装费	户	150	
55	空调安装费	台	100	
56	灶台设施迁移费	台	500	