

《梅州市金谷屹矿产开发有限公司留隍横山瓷土场（综合利用建筑用花岗岩矿）采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	梅州市金谷屹矿产开发有限公司留隍横山瓷土场（综合利用建筑用花岗岩矿）采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	瓷土矿、瓷石矿、建筑用花岗岩
评估目的	协议出让
出让机关	丰顺县自然资源局
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	矿区面积0.3023km ² ，开采标高613.00m~425.00m
资源储量合计	瓷土矿128.26万吨，瓷石矿3156.19万吨，建筑用花岗岩矿348.80万m ³ （其中已有偿处置4.31万m ³ ）。
生产规模	瓷土瓷石矿和建筑用花岗岩矿总生产规模130.00万吨/年
生产服务年限	27.16年
评估计算年限	28.16年
产品方案	产品方案为瓷土瓷石精矿、建设用砂、建筑用花岗岩碎石及石粉。
采矿技术指标	设计损失量为瓷土矿6.48万吨，瓷石矿361.59万吨，建筑用花岗岩矿57.21万m ³ 。瓷土、瓷石采矿回采率95%，建筑用花岗岩采矿回采率98%，废石（土）混入率0%。
评估利用可采储量	评估利用的可采储量为瓷土矿115.69万吨，瓷石矿2654.87万吨，建筑用花岗岩矿285.76万m ³ 。
销售价格(不含税)	陶瓷土精矿销售价格为75元/吨（不含税），建设用砂为30元/m ³ （不含税），建筑用碎石销售价格为40元/m ³ （不含税），石粉销售价格为10元/m ³ （不含税）。
固定资产投资	固定资产投资原值2194.50万元，净值2134.50万元
流动资金	331.88万元
成本费用	瓷土瓷石矿和建筑用花岗岩矿单位总成本费用26.72元/吨，单位经营成本费用25.27元/吨。
折现率	8%
综合利用资源量评估价值	952.26万元
评估基准日	2025年10月31日
评估机构	广州泰丰地质环境咨询有限公司
法定代表人	赵式文
项目负责人	赵晓芳
签字评估师	张全喜、赵晓芳