

北

用地红线

平整场地

地下消防水泵房 配电房

已建设备房

地下消防水池

图例

用地红线

拟建建筑

原有建筑

消防道路

H消防建筑高度, h建筑高度

建筑室内地坪标高

建筑室外地坪标高

建筑出入口

基地出入口

拟建建筑单体明细表				
子项目名称	木工加工车间1(一期)	木工加工车间2(二期)	合计	
层数 (F)	1	1	2	
占地面积 (m²)	810	729	1539	
建筑面积 (m²)	810	729	1539	
计容建筑面积 (m²)	2430	2187	4617	
建筑类别	单层丙类厂房 (生产性建筑)	单层丙类厂房 (生产性建筑)	-	
耐火等级	二级	二级	-	
备注	一层高11.5米	一层高11.5米	-	

生物材料生产项目

主要技术经济指标:

名称	数量	单位	备注
用地红线面积	4564.47	m²	
总建筑面积	1539	m²	
计容建筑面积	4617	m²	
其中 木工加工车间1(一期)	2430	m²	3倍计容
木工加工车间2(二期)	2187	m²	3倍计容
不计容建筑面积	0	m²	
容积率	1.01		
建筑密度	33.7	%	
建筑基底面积	1539	m²	
其中 木工加工车间1(一期)	810	m²	
木工加工车间2(二期)	729	m²	
建筑层数	1	层	
消防建筑高度H	11.1	m	
建筑高度h	11.1	m	

说明:

1. 本图坐标系采用 2000 国家大地坐标, 高程采用 1985 国家高程标准;
2. 图中所示用地红线内的竖向设计与场地排水控制性规划设计, 具体设计由景观专业深化设计;
3. 图中所注高程、距离尺寸、曲线半径均以“米”为单位;
4. 该项目相对标高正负零等于绝对标高 48.10;
5. 本规划建筑物的耐火等级均不应低于二级;
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 要求;
7. 拟建建筑相对于其他相邻建筑为较高一侧建筑
8. 悬挑雨棚为不燃构建, 单体设计应采用不燃材料;
9. H 为消防建筑高度, h 为建筑高度。
10. 未说明部分详见相关规范。

总平面图 1:600

名称		数量	单位	备注
用地红线面积		4564.47	m²	
总建筑面积		1539	m²	
计容建筑面积		4617	m²	
其中	木工加工车间1(一期)	2430	m²	3倍计容
	木工加工车间2(二期)	2187	m²	3倍计容
不计容建筑面积		0	m²	
容积率		1.01		
建筑密度		33.7	%	
建筑基底面积		1539	m²	
其中	木工加工车间1(一期)	810	m²	
	木工加工车间2(二期)	729	m²	
建筑层数		1	层	
消防建筑高度H		11.1	m	
建筑高度h		11.1	m	

说明:

1. 本图坐标系采用 2000 国家大地坐标, 高程采用 1985 国家高程标准
2. 图中所示用地红线内的竖向设计与场地排水控制性规划设计, 具体设计由景观专业深化设计。
3. 图中所注高程、距离尺寸、曲线半径均以“米”为单位;
4. 该项目相对标高正负零等于绝对标高 48.10。
5. 本规划建筑物的耐火等级均不应低于二级;
6. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018 年版)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022 要求;
7. 拟建建筑相对于其他相邻建筑为较高一侧建筑
8. 悬挑雨棚为不燃构建, 单体设计应采用不燃材料;
9. H 为消防建筑高度, h 为建筑高度。
10. 未说明部分详见相关规范。