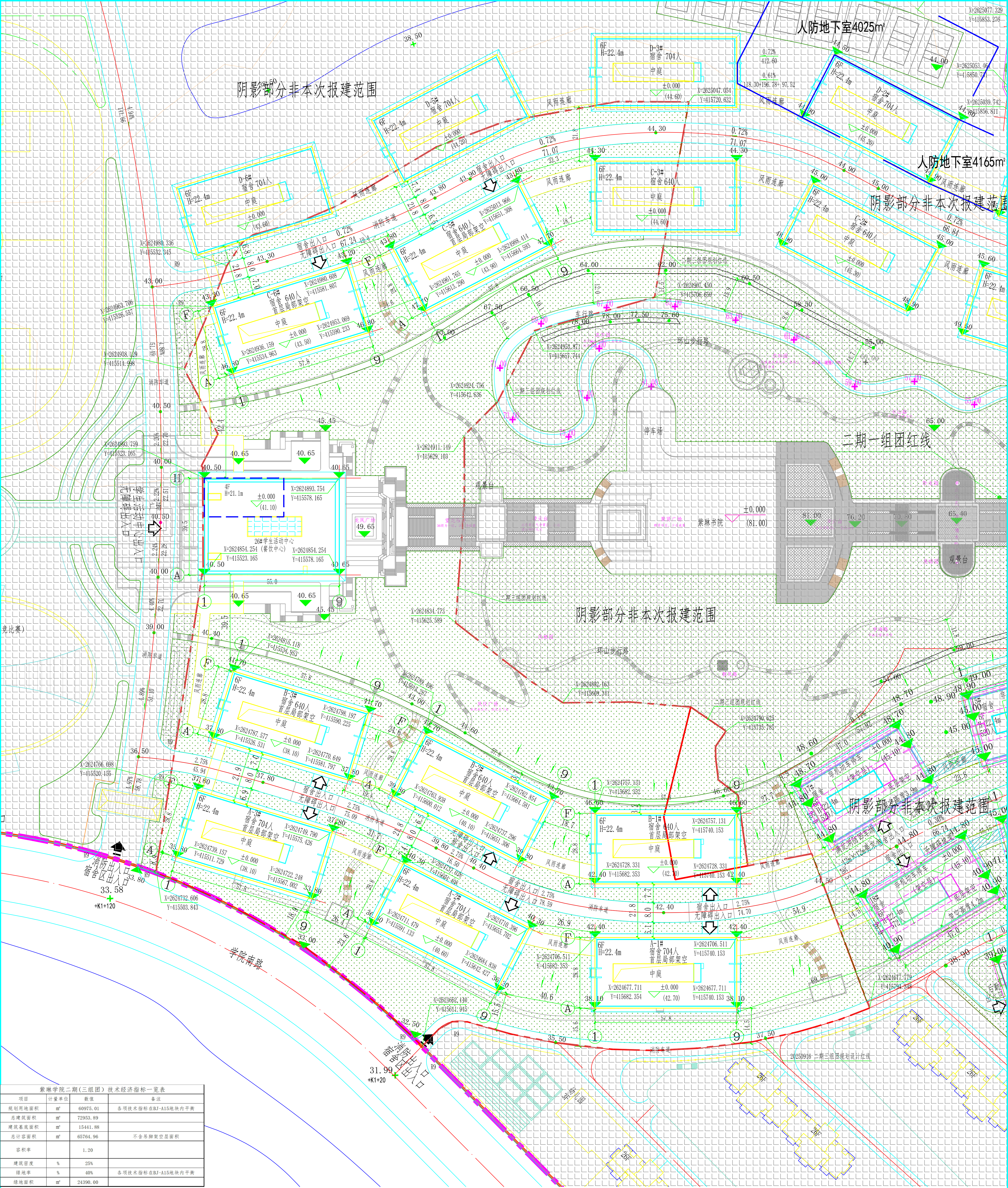
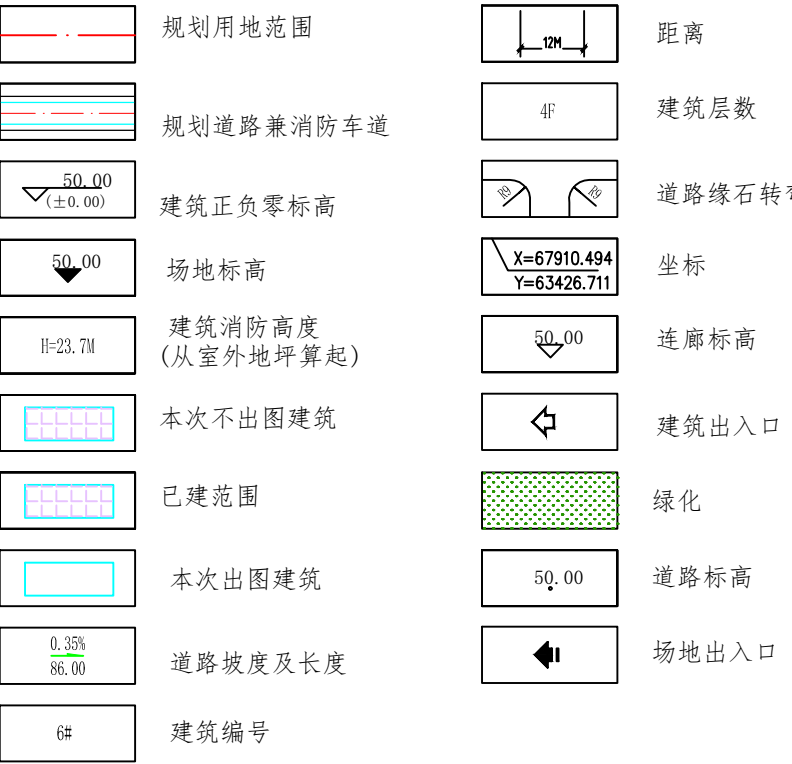


嘉应学院紫琳学院二期项目(三组团)规划方案批前公示图



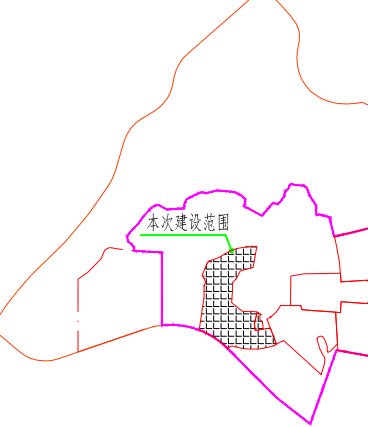
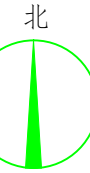
紫琳学院二期(三组团)技术经济指标一览表			
项目	计量单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	60975.01	各项技术指标在BJ-A15地块内平衡
总建筑面积	m ²	72953.89	
建筑基底面积	m ²	15441.88	
总计容面积	m ²	65764.96	不含吊脚架空层面积
容积率		1.20	
建筑密度	%	25%	
绿地率	%	40%	各项技术指标在BJ-A15地块内平衡
绿地面积	m ²	24390.00	

图例:



说明:

1. 本图依据甲方提供的用地红线图及现状地形图进行设计。
2. 坐标系采用大地2000坐标; 高程基准采用85高程。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)要求;
4. 本图尺寸标注均以“米”(m)为单位。
5. 建筑室内标高均指建筑±0.00标高;
6. 图中坐标以建筑轴线交点定位标注, 建筑物与建筑、构筑物、道路距离均以建筑外墙边线计算;
7. 车行道转弯半径除注明者外均为6.0米;
8. 室内外高差与建筑图纸不符处以增设室外踏步解决;
9. 图中标注H=23.7M字样, 均为建筑消防高度。
10. 所有公共绿地做法详园林专业。
11. 绿地面积计算原则: 根据《梅州市市区建设用地规划管理技术规范》附录三, 绿地边界距房屋墙脚1.5米, 距围墙到墙脚, 距建筑间小路、组团路、小区路路边1米。
12. 所有单体出屋面的楼梯间、电梯机房单边边长均不大于对应主体建筑边长的1/2, 且水平投影面积之和均不超过屋面投影面积的1/4, 故不计入建筑高度。
13. 所有消防道路穿过风雨连廊处均满足消防车净高4m、净宽4m的要求。
14. 所有建筑单体均满足《无障碍设计规范》GB50763-2012要求。
15. 图中场地山体高差处理, 详园林深化图。



区位示意图

总平面图 1:1000