

丰顺县国土空间总体规划
动态维护方案
(公示稿)

丰顺县自然资源局

2026年3月

基于年度体检报告主要结论，按照《广东省自然资源厅关于印发〈广东省市县级国土空间总体规划动态维护实施细则（2026年版）〉的通知》《广东省自然资源厅关于明确市县级国土空间总体规划体检评估动态维护成果要求的通知》等文件要求，主要对三条控制线、规划用地用海布局、重点建设项目清单进行优化。结合丰顺县国土空间总体规划组织编制情况，其中三条控制线正向优化聚焦永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界，规划用地用海正向优化是根据三条控制线正向优化方案对规划用地用海图层进行联动优化，重点建设项目清单是对县级规划项目安排的动态增补。

（一）重点优化区域

结合丰顺县保障产业发展空间、完善城市功能服务、促进城乡协调发展、统筹城镇弹性发展等空间治理需求，初步划定空间结构和功能优化的重点区域共5个片区，划定总面积11.33平方公里，未超过城镇开发边界总量的30%。5个片区分别是重点优化区域01、重点优化区域02、重点优化区域03、重点优化区域04、重点优化区域05。

（二）三条控制线正向优化

1.永久基本农田正向优化

（1）总体情况

本次动态维护方案调出永久基本农田1463.71亩，调入永久基本农田1552.84亩。优化后永久基本农田总

面积156550.11亩，有效落实永久基本农田保护任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后永久基本农田数量不减少、质量有提升、布局更优化、生态有改善。

(2)调入调出情况

见永久基本农田保护红线年度调整补划方案。

2.生态保护红线正向优化

(1) 总体情况

本次动态维护方案调出生态保护红线7.00公顷（105亩），调入生态保护红线7.00公顷（105亩）。优化后生态保护红线总面积85126.25公顷（1276893.75亩），有效落实生态保护红线任务，维护了“三区三线”划定成果的严肃性和权威性，优化后生态保护红线任务不减少、功能有提升、布局更完善。

(2) 调出情况

丰顺县调出生态保护红线7.00公顷（105亩），其中自然保护地整合优化批准成果中已调出区域内，符合省级以上重点项目、已设矿业权、城镇、永久基本农田、人工商品林等5类矛盾冲突的7.00公顷（105亩）。

(3) 调入情况

丰顺县调入生态保护红线7.00公顷（105亩），其中重要饮用水源保护区、重要湿地、红树林地、

重点保护区域内天然林等具备生态功能极重要性及管理强制性特征的区域的7.00公顷（105亩）。

3.城镇开发边界正向优化

(1)总体情况

本次动态维护方案调出城镇开发边界28.0563公顷（420.8445亩），调入城镇开发边界28.0563公顷（420.8445亩）。局部优化后未突破丰顺县城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，功能更优化，城镇空间布局更集聚。

(2)调出情况

丰顺县调出城镇开发边界总面积28.0563公顷（420.8445亩）。根据2024年度国土变更调查数据，调出地块范围均不涉及现状城镇建设用地，不涉及已依法依规批准、或已办理划拨或出让手续、或已核发建设用地使用权权属证明的建设用地。

(3)调入情况

以城镇开发边界调出面积为上限，基于保障重大项目落实、完善产业配套设施布局的目标，将韩江中学配套设施项目、丰良镇龙宇项目一期、二期等地块调入城镇开发边界，调入总面积为28.0563公顷（420.8445亩）。其中位于重点优化区域内调入地块面积为23.4738公顷（352.107亩），占调入总面积的83.67%。位于重点优化区域外调入地块面积为4.5825公顷（68.7375亩）。