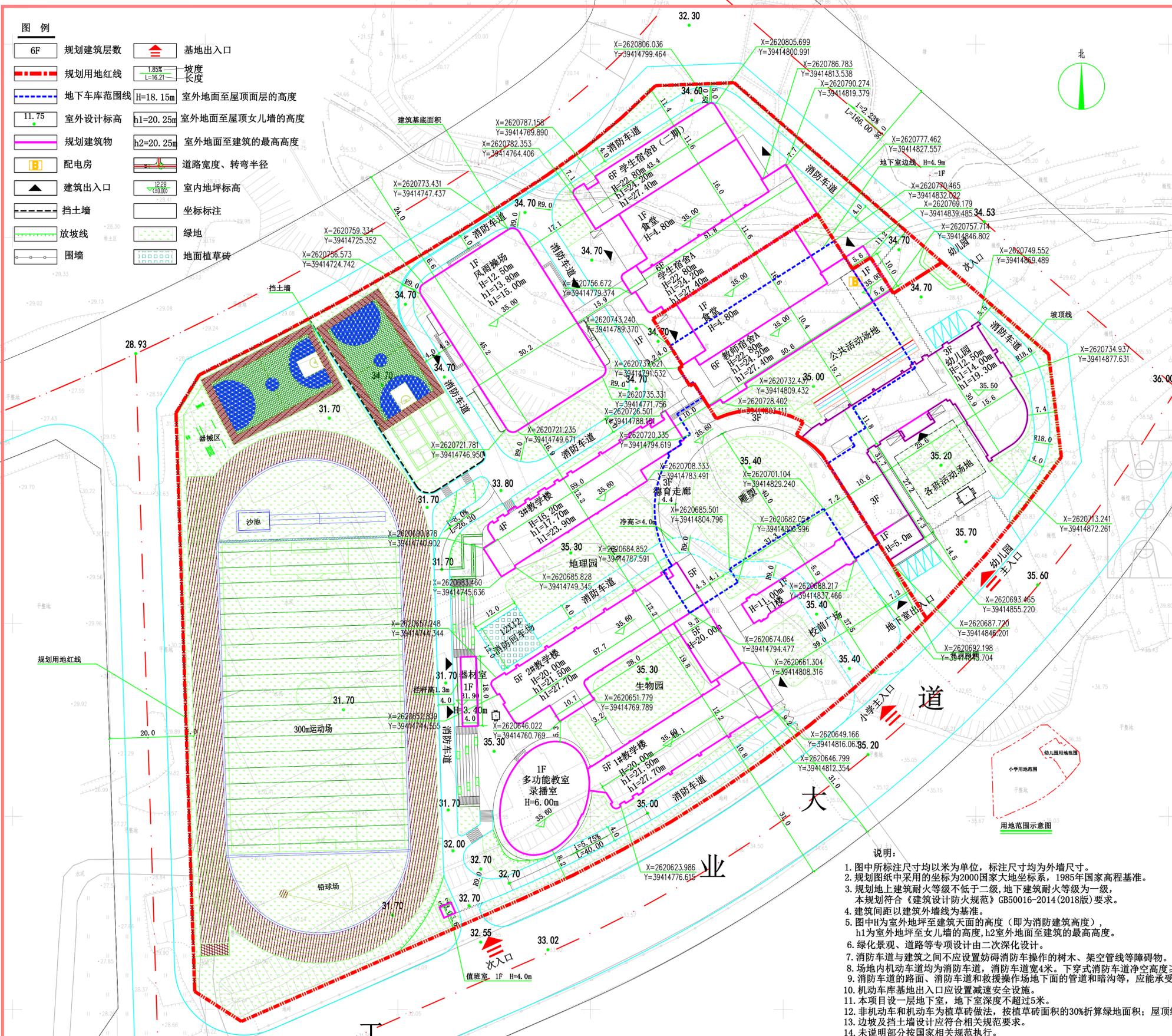


丰顺县学前教育提升工程项目（埔寨园区幼儿园）和 丰顺县实验小学（埔寨园区校区）项目公示图



项目	数值	单位	备注
规划用地面积	5528.70		约8.3亩
总建筑面积	9766.39		
计容建筑面积	7885.06		
其中 幼儿园建筑面积	3579.30	m ²	
教师宿舍A建筑面积	4305.76		
建筑基底面积	2510.62		
不计容建筑面积	1881.33		
其中 地下室建筑面积	1881.33		
教学规模	240	人	幼儿园30人/班
幼儿园教室	8	间	含两间幼托
停车位	50	个	
其中 地下停车位	42	个	
地上停车位	8	个	

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	29160.00		约43.74亩
总建筑面积	24836.60		
计容建筑面积	23016.97		
教学楼建筑面积	10567.70		
学生宿舍A建筑面积	3850.00		
学生宿舍B（二期）建筑面积	3896.92		含二期食堂及连廊
风雨操场建筑面积	1370.98		
德育走廊建筑面积	2445.40		
多功能教室/录播室建筑面积	547.00		
门楼建筑面积	256.63		
值班室建筑面积	10.34		
器材室建筑面积	72.00		
不计容建筑面积	1819.63		
其中 地下室建筑面积	1819.63		
建筑基底面积	7073.84		
教学规模	1620	人	小学45人/班
小学教室	36	间	
车位	44	个	
其中 地下停车位	44	个	

项目	数值	单位	备注
规划用地面积	34688.70		约52亩
总建筑面积	34602.99		
计容建筑面积	30902.03		
教学楼建筑面积	10567.70		
学生宿舍A建筑面积	3850.00		含首层食堂
学生宿舍B（二期）建筑面积	3896.92		含二期食堂及连廊
风雨操场建筑面积	1370.98		
德育走廊建筑面积	2445.40		
多功能教室/录播室建筑面积	547.00		
门楼建筑面积	256.63		
值班室建筑面积	10.34		
幼儿园建筑面积	3579.30		
教师宿舍A建筑面积	4305.76		
器材室建筑面积	72.00		
不计容建筑面积	3700.96		
其中 小学地下室建筑面积	1819.63		
幼儿园地下室建筑面积	1881.33		
建筑基底面积	9584.46		
小学基底建筑面积	7073.84		
幼儿园建筑基底面积	2510.62		
建筑密度	27.63	%	
容积率	0.89	-	
绿化面积	12141.05	m ²	
绿地率	35.00	%	
教学规模	1860	人	小学45人/班，幼儿园30人/班
小学教室	36	间	
幼儿园教室	8	间	含两间幼托
车位	94	个	
其中 地下停车位	86	个	
地上停车位	8	个	

- 说明：
- 图中所标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
 - 规划图纸中采用的坐标为2000国家大地坐标系，1985年国家高程基准。
 - 规划地上建筑耐火等级不低于二级，地下建筑耐火等级为一，本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)要求。
 - 建筑间距以建筑外墙线为基准。
 - 图中H为室外地坪至建筑天面的高度（即为消防建筑高度），h1为室外地坪至女儿墙的高度，h2室外地面至建筑的最高高度。
 - 绿化景观、道路等专项设计由二次深化设计。
 - 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 场地内机动车道均为消防车道，消防车道宽4米。下穿式消防车道净空高度≥4米，消防环道满足9米的转弯半径。
 - 消防车道的路面、消防车道的救援操作场地面下的管道和暗沟等，应能承受消防车的压力。
 - 机动车库基地出入口应设置减速安全设施。
 - 本项目设一层地下室，地下室深度不超过5米。
 - 非机动车和机动车为植草砖做法，按植草砖面积的30%折算绿地面积；屋顶绿化按0%折算绿地面积。
 - 边坡及挡土墙设计应符合相关规范要求。
 - 未说明部分按国家相关规范执行。

梅州裕信测