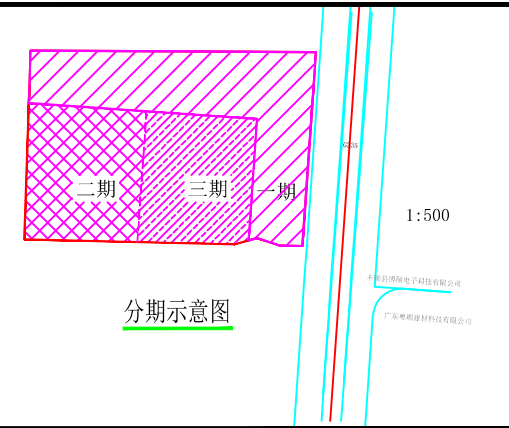
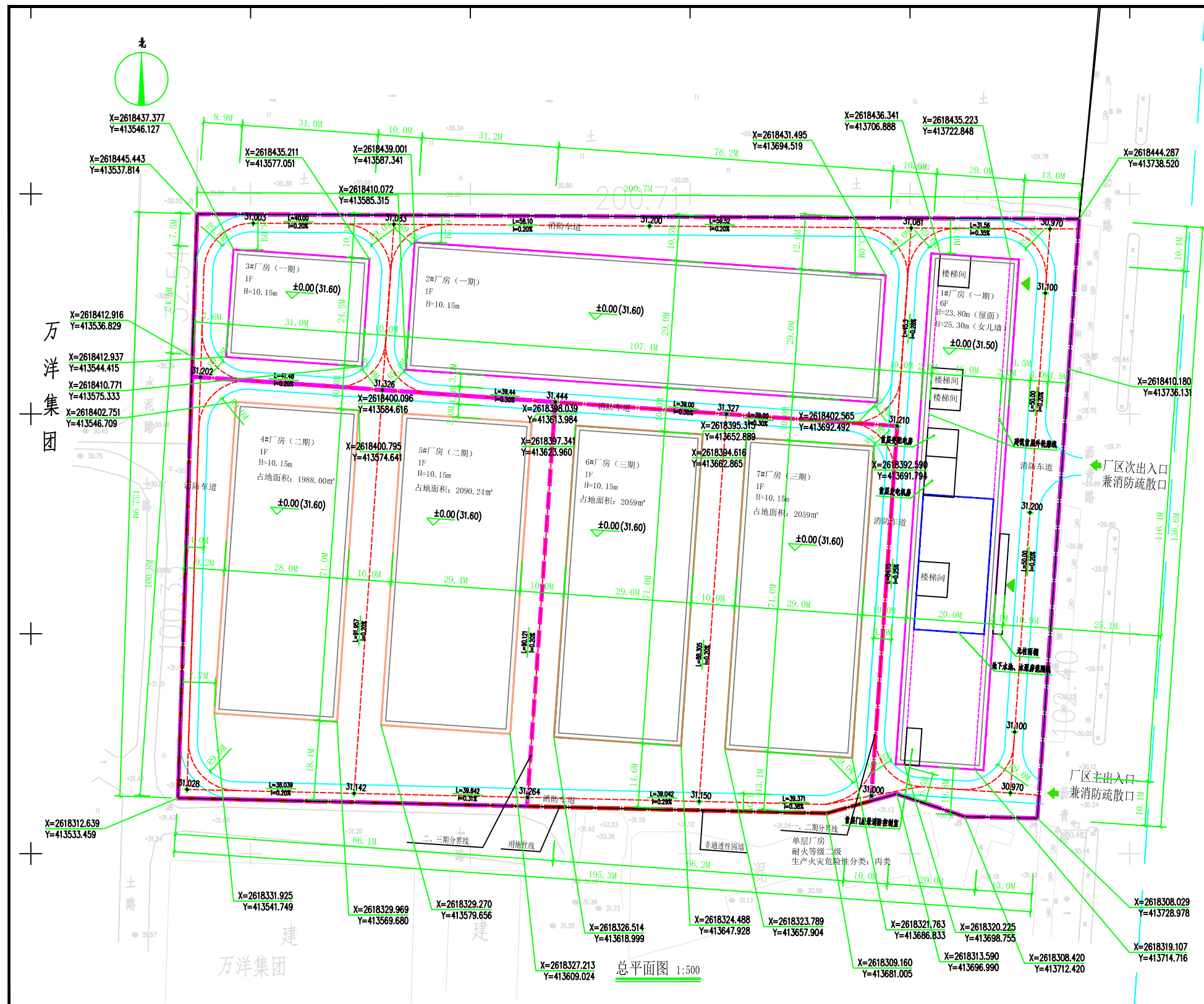


丰顺县恒顺五金电子有限公司厂房建设项目规划方案公示图



说明

1. 本图所用坐标系为2000国家大地坐标系与1985国家高程基准。
2. 本图标注数值坐标、标高、路宽以m为单位。
3. 场地雨水排向路面，由水道专业排水系统接入市政管网。
4. 消防车道宽度不小于4米，转弯半径最小处为12米，坡度不大于7.5%，消防车道的路面下面的管道和暗沟等，能满足承受重型消防车压力的要求（30吨）。
5. 结合城市道路条件，本项目设置两个出入口，包括一个主出入口和1个次出入口，均作为消防车出入口。
6. 各向坡度结合地形灵活设置，为了保证场地平整，坡度控制在0.2%至2%左右，满足消防车及小型机动车、非机动车通行的要求。
7. 本设计中竖向设计坡度不小于0.2%，由水专业排水系统接入市政管网。道路横坡：坡向路牙，机动车道坡度1.5%，非机动车道坡度1.0%，道路路面除特殊说明外均应高出植被地面。

项目	总量	备注
用地面积	26591.45 (m ²)	
总建筑面积	26237.33 (m ²)	
总计容建筑面积	37816.07 (m ²)	
建筑基底面积	13933.94 (m ²)	
建筑密度	52.40%	
容积率	1.42	
绿化面积	0.00 (m ²)	
一期经济技术指标		
项目	总量	备注
用地面积	11935.84 (m ²)	
总建筑面积	18041.09 (m ²)	
其中		
1#厂房	13672.99 (m ²)	
2#厂房	3115.80 (m ²)	
3#厂房	759.50 (m ²)	
地下消防水池	492.80 (m ²)	
计容建筑面积	21423.59 (m ²)	
其中		
1#厂房	13672.99 (m ²)	
2#厂房	6231.60 (m ²)	首层按2.0倍计容
3#厂房	1519.00 (m ²)	首层按2.0倍计容
不计容建筑面积	492.80 (m ²)	
其中		
地下消防水池	492.80 (m ²)	
建筑基底面积	5737.70 (m ²)	
二期经济技术指标		
项目	总量	备注
用地面积	7625.07 (m ²)	
总建筑面积	4078.24 (m ²)	
其中		
4#厂房	1988.00 (m ²)	
5#厂房	2090.24 (m ²)	
计容建筑面积	8156.48 (m ²)	
其中		
4#厂房	3976.00 (m ²)	首层按2.0倍计容
5#厂房	4180.48 (m ²)	首层按2.0倍计容
建筑基底面积	4078.24 (m ²)	
三期经济技术指标		
项目	总量	备注
用地面积	7030.54 (m ²)	
总建筑面积	4118.00 (m ²)	
其中		
6#厂房	2059.00 (m ²)	
7#厂房	2059.00 (m ²)	
计容建筑面积	8236.00 (m ²)	
其中		
6#厂房	4118.00 (m ²)	首层按2.0倍计容
7#厂房	4118.00 (m ²)	首层按2.0倍计容
建筑基底面积	4118.00 (m ²)	

图例

	规划用地红线		地下水、水泵房范围线
	二期二期分界线		道路用地兼消防车道
	一期拟建建筑		园区出入口
	二期拟建建筑		建筑出入口
	三期拟建建筑		室外地坪标高
	实体出挑		

拟建建筑单体明细表						
子项名称	层数 (F)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	建筑类别	耐火等级
1#厂房 (一期)	6F	1862.4	13672.99	13672.99	多层丙二类厂房	二级
2#厂房 (一期)	1F	3115.80	3115.80	6231.60	单层丁二类厂房	二级
3#厂房 (一期)	1F	759.50	759.50	1519.00	单层丁二类厂房	二级
4#厂房 (二期)	1F	1988.00	1988.00	3976.00	单层丁二类厂房	二级
5#厂房 (二期)	1F	2090.24	2090.24	4180.48	单层丁二类厂房	二级
6#厂房 (三期)	1F	2059.00	2059.00	4118.00	单层丁二类厂房	二级
7#厂房 (三期)	1F	2059.00	2059.00	4118.00	单层丁二类厂房	二级
地下消防水池 (一期)	-	-	492.8	-	-	-
合计	-	13933.94	26237.33	37816.07	-	-

三期经济技术指标		
项目	总量	备注
用地面积	7030.54 (m ²)	
总建筑面积	4118.00 (m ²)	
其中		
6#厂房	2059.00 (m ²)	
7#厂房	2059.00 (m ²)	
计容建筑面积	8236.00 (m ²)	
其中		
6#厂房	4118.00 (m ²)	首层按2.0倍计容
7#厂房	4118.00 (m ²)	首层按2.0倍计容
建筑基底面积	4118.00 (m ²)	