

《丰顺县留隍镇崇下矿区饰面用花岗岩、建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	丰顺县留隍镇崇下矿区饰面用花岗岩、建筑用花岗岩矿采矿权出让收益评估
勘查程度	详查
矿种	饰面用花岗岩矿，建筑用花岗岩矿
评估目的	出让
出让机关	丰顺县自然资源局
评估委托人	丰顺县自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1378km ²
开采标高	507m 至 358m
资源储量合计	评估利用资源量为饰面用花岗岩保有资源量为 520.31 万立方米，荒料率 24.64%（其中荒料量 128.20 万立方米，边角料量 392.11 万立方米）；建筑用花岗岩保有资源量为 113.21 万立方米；半风化花岗岩保有资源量为 50.73 万立方米；全风化花岗岩保有资源量为 35.38 万立方米
生产规模	20.50 万立方米/年（饰面用花岗岩荒料生产规模 4.00 万立方米/年，建筑用花岗岩生产规模 16.50 万立方米/年）
生产服务年限	18.42 年
评估计算年限	19.59 年
产品方案	饰面用花岗岩荒料、规格碎石、石粉、回填块石和全风化花岗岩原矿
评估利用可采储量	饰面用花岗岩 297.89 万立方米，荒料率 24.64%（其中荒料量 73.40 万立方米，边角料量 224.49 万立方米），建筑用花岗岩 79.45 万立方米，半风化花岗岩 36.17 万立方米，全风化花岗岩 25.70 万立方米
销售价格（不含税）	荒料不含税销售价格为 520.00 元/立方米，规格碎石不含税销售价格为 45.00 元/立方米，石粉不含税销售价格为 10.00 元/立方米，回填块石不含税销售价格为 10.00 元/立方米，全风化花岗岩原矿不含税销售价格为 15.00 元/立方米
折现率	8%
评估价值（新增资源量）	2601.14 万元
评估基准日	2026 年 1 月 31 日
评估机构	云南君信资产评估有限公司
法定代表人	朱林旗
签字评估师	余志强 唐明蕊