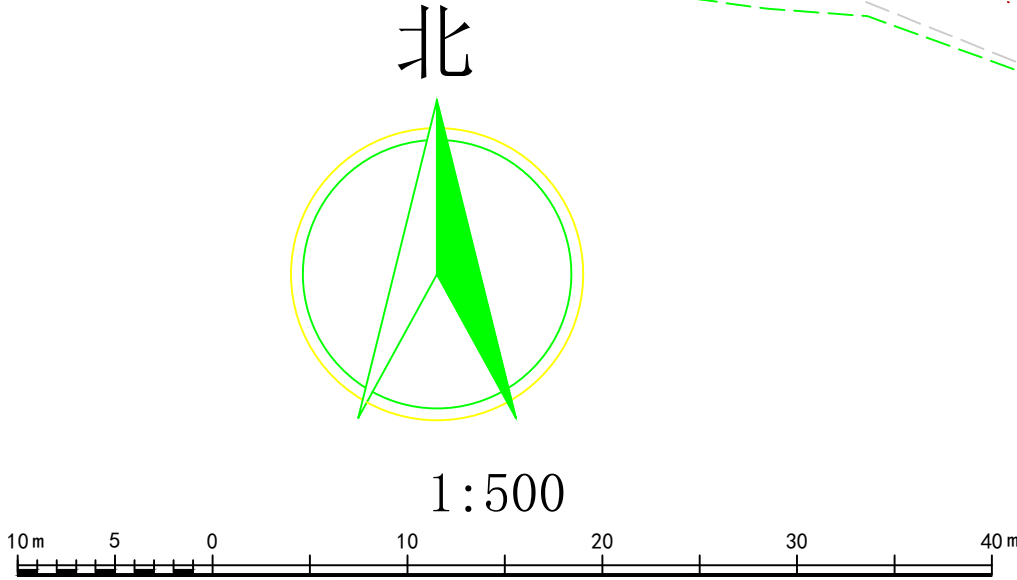
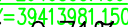
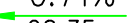
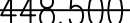


丰顺县殡仪馆迁建项目（二期）规划方案公示图



序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	用地红线		10	绿化广场(绿地)	
2	规划建筑		11	广场(硬质铺装)	
3	新建道路		12	控制点坐标	
4	地下建筑轮廓线		13	坡度坡长	
5	消防车道		14	转弯半径	
6	室外标高		15	边坡挡墙	
7	室外停车位		16	消防控制室	
8	场地台阶		17	公共卫生间	
9	出入口		18	垃圾收集点	

二、设计说明：

- 7、设计依据
- 1、国家现行的有关政策、标准、规范及地方基本建设规定。
 - 2、业主提供的选址意见书附红线图和地形图。
 - 3、业主提供的测绘点位。
- 二、规划设计理念
- 1、本项目位于广东省梅州市丰顺县丰良镇兵营村藤坪。
 - 2、总图设计采用黄海高程系统，坐标为国家2000坐标系。本图尺寸均以米为单位。
 - 3、本图道路定位系指道路中心线及其交点，建筑定位坐标系指控制点处的坐标。
 - 4、图中标注的尺寸均为建筑物轴线之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
 - 5、建筑设计消防道路保证了建筑的消防扑救，且满足国家相关规范要求。消防扑救面范围内平整无障碍，坡度小于3%，不设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等。图中消防车最小宽度为4米，其最小转弯半径不小于9米（以4米宽道路计），消防车道的设置满足消防车30吨荷载要求。
 - 6、垃圾站采用中转式垃圾收集场地，垃圾收集点位于东面隐蔽处。
 - 7、停车位地上停车位为主要方式。
 - 8、景观布置以景观设计为准，图中仅作参考，不作依据。
- 四、场地内有高差部分，边坡采用植草式挡土墙支护形式、架空支护形式、放坡+植草护面支护形式。

经济技术指标（二期）-新征地部分				
序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	8019.82	约12.03亩
2	总建筑面积	m ²	5777.71	
3	其中	综合服务楼	m ²	2136.15
4		食堂及倒班楼	m ²	3626.66
5		门卫	m ²	14.90
6		污水处理及设备间	m ²	9.36
7	容积率		0.72	
8	建筑占地面积	m ²	1351.04	
9	建筑密度	%	16.85	
10	绿化面积	m ²	3138.00	
11	绿地率	%	39.13	
12	总车位数量	辆	28	其中充电桩车位9辆，无牌停车位1辆。

序号	子项	占地面积	地上 建筑面积	地下 建筑面积	建筑面积	计算容积率 面积	层数	建筑高度	结构 形式	耐火等级
		（m ² ）	（m ² ）	（m ² ）	（m ² ）	（m ² ）		（m）		
1	综合服务楼	562.04	2136.15	0.00	2136.15	2136.15	4F	19.1	框架	二级
2	食堂及倒班楼	774.10	3626.66	0.00	3626.66	3626.66	5F	19.1	框架	二级
3	门卫	14.90	14.90	0.00	14.90	14.90	1F	3.75	框架	二级
4	污水处理及设备间	9.36	9.36	0.00	9.36	9.36	1F	3.6	框架	二级
合计		1351.04	5777.71	0.00	5777.71	5777.71				

总 平 面 图 1:500