丰顺龙宇高阶复合基及高速覆铜板生产项目规划方案调整批前公示图

图 例

- 用地红线
- 地下室范围线
- 规划建筑
- 道路宽度
- 道路转弯半径
- 建筑标高
- 场地标高
- 道路坡度坡向
- 坐标注
- 室外地坪至屋面的高度(平屋面) / 室外地坪至屋檐和屋脊的平均高度(坡屋顶)
- 室外地坪至女儿墙顶的高度
- 建筑出入口
- 地块出入口、厂区出入口、消防疏散出入口
- 绿 地
- 停车位
- 配电房
- 消防水泵房
- 5G移动通信机房
- 非机动车停车位
- 行车路面
- 充电车位

比例尺

H: 表示室外地坪至建筑天面高度(平屋面)或建筑高度应为建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度(斜屋面)；h: 表示室外地坪至女儿墙高度；h1为建筑最高点(包括储水池、梯间、烟囱、避雷针、天线等建(构)筑物的国家基准高程)。

垃圾分类收集示意图

总图说明:

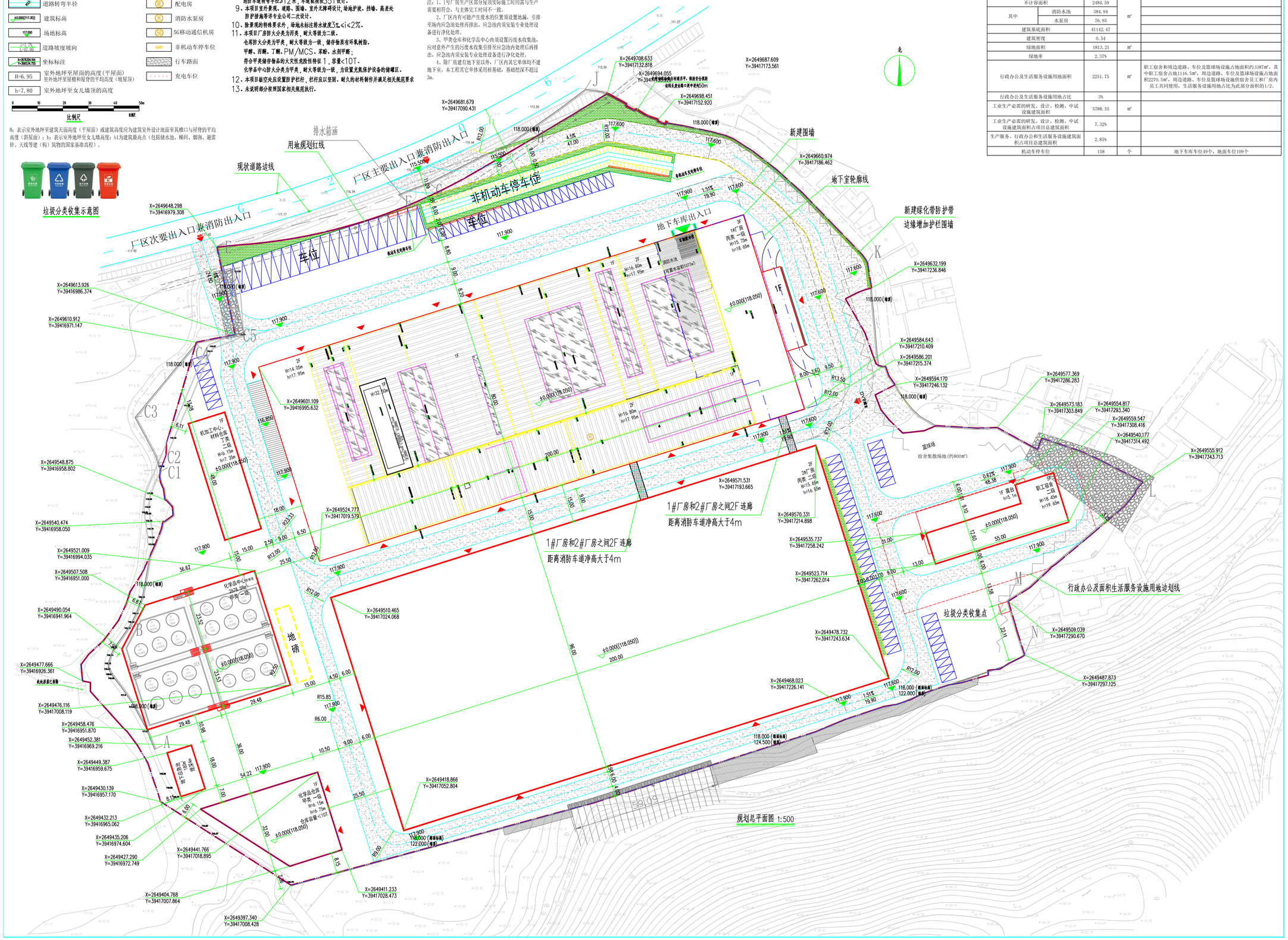
1、本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。
2、本图采用国家2000坐标系，1985国家高程。
3、图中建筑物轮廓线均为外墙轮廓。
4、本图所有尺寸均以米为单位。
5、建筑定位是以轴线交点定位。
6、标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
7、道路标高均为路中线位置的高程。
8、建筑基地设有环形消防车道，北侧市政道路设有2个消防车出入口;
消防车道宽度≥4米，车道净高≥4米，消防车道最大坡度<8%,
消防车道转弯半径≥12米，车道载荷按35T设计。
9、本项目室外栽植、道路、室内无障碍设计，场地护坡、挡墙、高差处防护措施等详专业公司二次设计。
10、除景观的特殊要求外，场地未标注排水坡度3%≤i≤2%。
11、本项目厂房防火分类为四类，耐火等级为二级。
仓库防火分类为甲类，耐火等级为一级，储存物质有环氧树脂、
甲醇、丙酮、丁酮、PM/MCS、苯酚、水剂甲酸；
符合甲类储存物品的火灾性危险性特征1，容量<10T。
化学品中心防火分类为甲类，耐火等级为一级，为设置无氟保护设备的储罐区。
12、本项目临空处应设置防护栏杆，栏杆应以坚固、耐久的材料制作并满足相关规范要求
13、未说明部分按照国家相关规范执行。

设计依据:

《建筑设计防火规范》GB 50016 2014 (2018版)
《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
《民用建筑通用规范》GB 50352-2019
《城市道路交叉口规划规范》GB 50647-2011
《城市绿地设计规范》GB 50420-2007
现行国家、广东省和梅州市有关建筑设计规范和规定

注：1、1号厂房生产区部分屋顶实际施工时间需与生产需要相符合，与主体完工时间不一致。
2、厂区内有可能产生废水的位置须设置地漏，引排至场内应急池处理再排出，应急池内须安装专业处理设备进行净化处理。
3、甲类仓库和化学品中心内须设置污废水收集池，应对意外产生的污废水收集引排至应急池内处理后再排出，应急池内须安装专业处理设备进行净化处理。
4、除厂房建有地下室以外，厂区内其它单体均不建地下室。本工程其它单体采用桩基础，基础挖深不超过3m。

序号	单体名称	占地面积（m²）	建筑面积（m²）	计容面积（m²）	地上建筑面积（m²）	地下建筑面积（m²）	层数	耐火等级	火灾危险性等级	结构类型	建设分期
1	1#厂房	16000	34530.36	48756.22	32045.77	2484.59	3	一级	丙类	框架	一期
2	2#厂房	19200	38400	57600	38400	0	2	一级	丙类	框架	二期
3	化学品中心（罐体区）	2678.59	0	0	0	0	/	一级	甲类	/	一期
4	化学品仓库	1119.42	1119.42	1119.42	1119.42	0	1	一级	甲类	框架	二期
5	机加工中心、材料仓库	780	780	780	780	0	1	二级	丁类	框架	二期
6	职工宿舍	1116.5	4301.99	4301.99	4301.99	0	5	二级	/	框架	一期
7	应急池	247.96	0	0	0	0	/	/	/	框架	一期

技术经济指标表

项目		数值	单位	备注
规划用地面积		76597.62	m²	
总建筑面积		79131.77	m²	
地上建筑面积		76647.18	m²	
地下建筑面积		2484.59	m²	
总计容建筑面积		112557.63	m²	
容积率		1.47		
不计容面积		2484.59	m²	
其中	消防水池	384.94	m²	
	水泵房	76.95	m²	
建筑基底面积		41142.47	m²	
建筑密度		0.54		
绿地面积		1813.21	m²	
绿地率		2.37%		
行政办公及生活服务设施用地面积		2251.75	m²	职工宿舍和周边道路、车位及篮球场设施占地面积约3387m²，其中职工宿舍占地1116.5m²，周边道路、车位及篮球场设施占地面积2270.5m²，周边道路、车位及篮球场设施供宿舍员工和厂房内员工共同使用，生活服务设施用地占比为此部分面积的1/2。
行政办公及生活服务设施用地占比		3%		
工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施建筑面积		5788.55	m²	
工业生产必需的研发、设计、检测、中试设施建筑面积占项目总建筑面积		7.32%		
生产服务、行政办公和生活服务设施建筑面积占项目总建筑面积		2.85%		
机动车停车位		158	个	地下车库车位49个，地面车位109个