

丰顺电子电声和五金产业配套园（二期）及扩区基础设施——电镀片区工程规划方案公示图

建筑明细表								
栋号	建筑性质	层数	占地面积（平方米）	计容建筑面积（平方米）	建筑面积（平方米）	建筑类别	耐火等级	建筑高度（米）
1号	成品仓库	1F	2800	2800	2800	丙类单层仓库	二级	6.15
2号	宿舍楼	4F	1132.28	4593.22	4593.22	多层民用建筑	二级	16.2
3号	办公楼	4F	1047.2	4309.52	4309.52	多层民用建筑	二级	16.6
5号	事故水池	-1F			350			-2.5
6号	厂房	6F	12792.5	78119.31	78119.31	高层丁类厂房	一级	41.65
7号	厂房	6F	7014.57	42905.66	42905.66	高层丁类厂房	一级	45.15
8号	成品仓库	1F	600	600	600	丙类单层仓库	二级	6.15
9号	垃圾回收站	1F	200	200	200	单层民用建筑	二级	5.65
11号	锅炉房	1F	150	150	150	单层工业建筑	二级	5.75
合计			25736.55	133677.71	134027.71			

本期综合技术经济指标表	
名称	数值
总用地面积	63156.64
总建筑面积	134027.71
地上建筑面积	133677.71
其中	仓库
	3400
	厂房
	121024.97
	宿舍
	4593.22
	办公楼
	4309.52
	其他
	350
地下建筑面积	
350	
容积率	
2.12	
总占地面积	
25736.55	
建筑密度	
40.75%	
备注：配套总建筑面积占总建筑面积的6.6%	

图例：

	用地红线		规划建筑高度
	建筑红线		建筑消防高度
	建筑出入口		规划建筑
	场地出入口		建筑层数
	道路转弯半径		定位坐标
	消防登高操作场地		室内±0.000
	室外设计标高		设计绝对标高
	市政道路规划标高		实土填地
	消防车道		消防车道

5号事故水池25米*14米*2.5米
有效容积800立方米

装卸货场地

装卸货场地

装卸货场地

总平面图1000

说明：

1. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系。
2. 图中所注建筑高度H为室外地面至屋面高度；
3. 本图尺寸、标高单位均为“米”。
4. 图中园林仅为示意。
5. 本图所标注建筑定位坐标点为外墙角点坐标；红线坐标点均为用地红线折点坐标。
6. 图中所注距离均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离。
7. 消防车道和登高操作场地应按《消防救援局关于进一步明确消防车道若干管理措施的通知》（应急消〔2019〕334号）规定设置标志、标线和警示标牌，消防车道和登高场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物以及应能承受40吨消防车的压力等。

① 混凝土场地、道路构造作法

面层上所有厚度大于4厘米的垫层均可分为消防车道、满足40吨消防车使用要求

② 路缘石作法

（混凝土道路用）