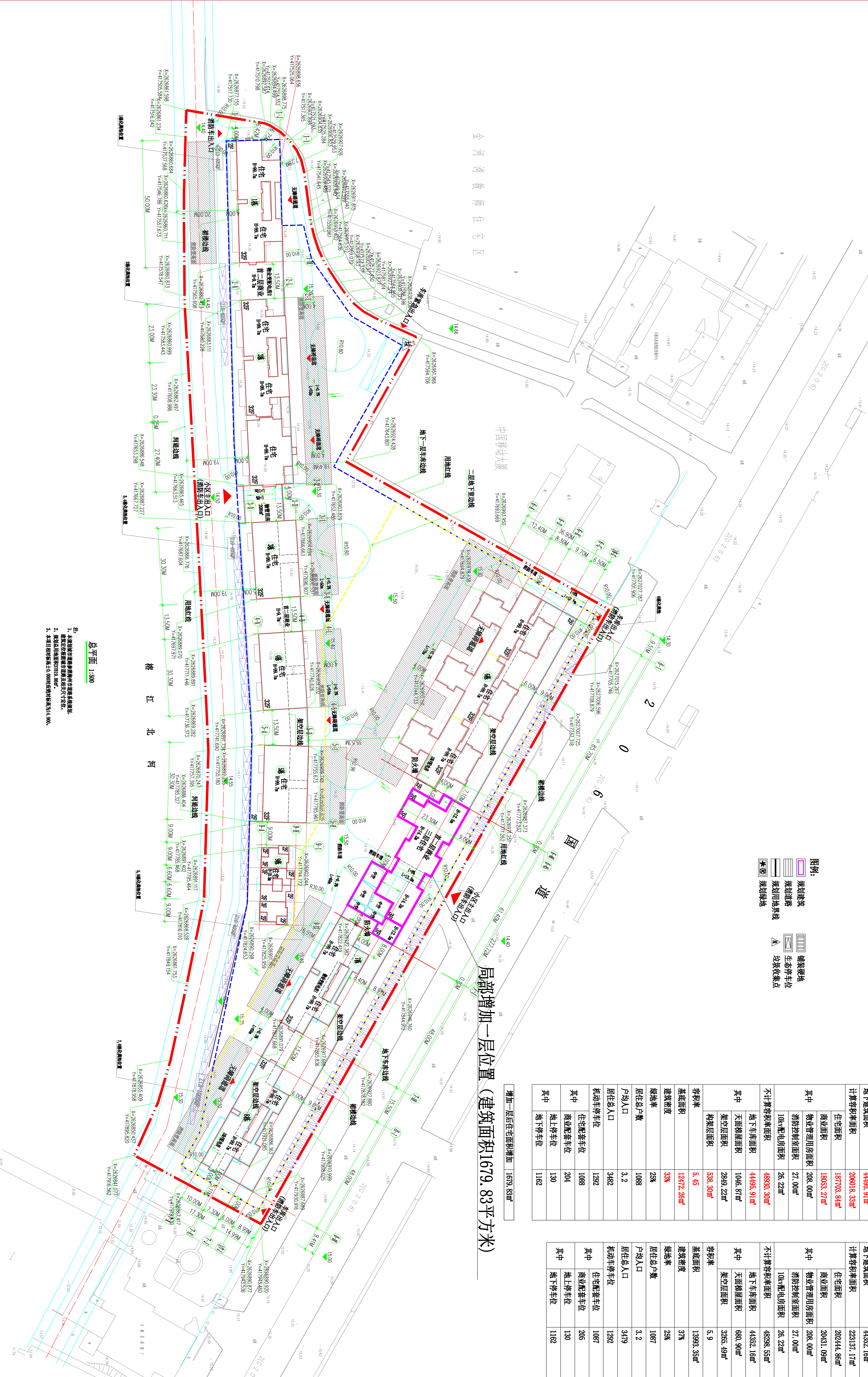
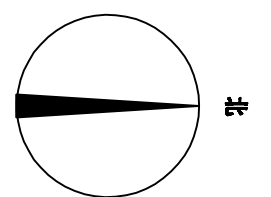


丰顺·萬江府项目大门主出入口局部加建一层方案公示图



总平面 1:500

注：1. 本规划方案为初步方案，具体实施时请参照相关规划要求；  
2. 本规划方案为初步方案，具体实施时请参照相关规划要求；  
3. 本规划方案为初步方案，具体实施时请参照相关规划要求。

局部增加一层位置（建筑面积1679.83平方米）

增加一层后住宅面积增加 1679.83㎡

| 局部加建一层后经济技术指标表 |            |
|----------------|------------|
| 项目             | 数值         |
| 用地面积           | 37819.86㎡  |
| 总建筑面积          | 253410.80㎡ |
| 地上建筑面积         | 208914.89㎡ |
| 地下建筑面积         | 44495.91㎡  |
| 计算容积率面积        | 206708.33㎡ |
| 住宅面积           | 187703.84㎡ |
| 商业面积           | 18053.27㎡  |
| 其中             |            |
| 物业管理用房面积       | 208.00㎡    |
| 消防控制室面积        | 27.00㎡     |
| 10kV配电房面积      | 26.22㎡     |
| 不计容积率面积        | 46930.30㎡  |
| 其中             |            |
| 地下车库面积         | 44495.91㎡  |
| 架空层面积          | 2849.22㎡   |
| 构架层面积          | 538.30㎡    |
| 容积率            | 5.45       |
| 基底面积           | 12472.26㎡  |
| 建筑密度           | 33%        |
| 绿地率            | 25%        |
| 居住总户数          | 1088       |
| 户均人口           | 3.2        |
| 居住总人口          | 3482       |
| 机动车停车位         | 1292       |
| 其中             |            |
| 住宅配套车位         | 1088       |
| 商业配套车位         | 204        |
| 其中             |            |
| 地上停车位          | 130        |
| 地下停车位          | 1162       |

| 经济技术指标表   |            |
|-----------|------------|
| 项目        | 数值         |
| 用地面积      | 37819.86㎡  |
| 总建筑面积     | 271435.72㎡ |
| 地上建筑面积    | 227083.56㎡ |
| 地下建筑面积    | 44352.16㎡  |
| 计算容积率面积   | 223137.17㎡ |
| 住宅面积      | 202444.86㎡ |
| 商业面积      | 20431.09㎡  |
| 其中        |            |
| 物业管理用房面积  | 208.00㎡    |
| 消防控制室面积   | 27.00㎡     |
| 10kV配电房面积 | 26.22㎡     |
| 不计容积率面积   | 46298.55㎡  |
| 其中        |            |
| 地下车库面积    | 44352.16㎡  |
| 架空层面积     | 680.90㎡    |
| 构架层面积     | 3265.49㎡   |
| 容积率       | 5.9        |
| 基底面积      | 13993.35㎡  |
| 建筑密度      | 37%        |
| 绿地率       | 25%        |
| 居住总户数     | 1087       |
| 户均人口      | 3.2        |
| 居住总人口     | 3479       |
| 机动车停车位    | 1292       |
| 其中        |            |
| 住宅配套车位    | 1087       |
| 商业配套车位    | 205        |
| 其中        |            |
| 地上停车位     | 130        |
| 地下停车位     | 1162       |