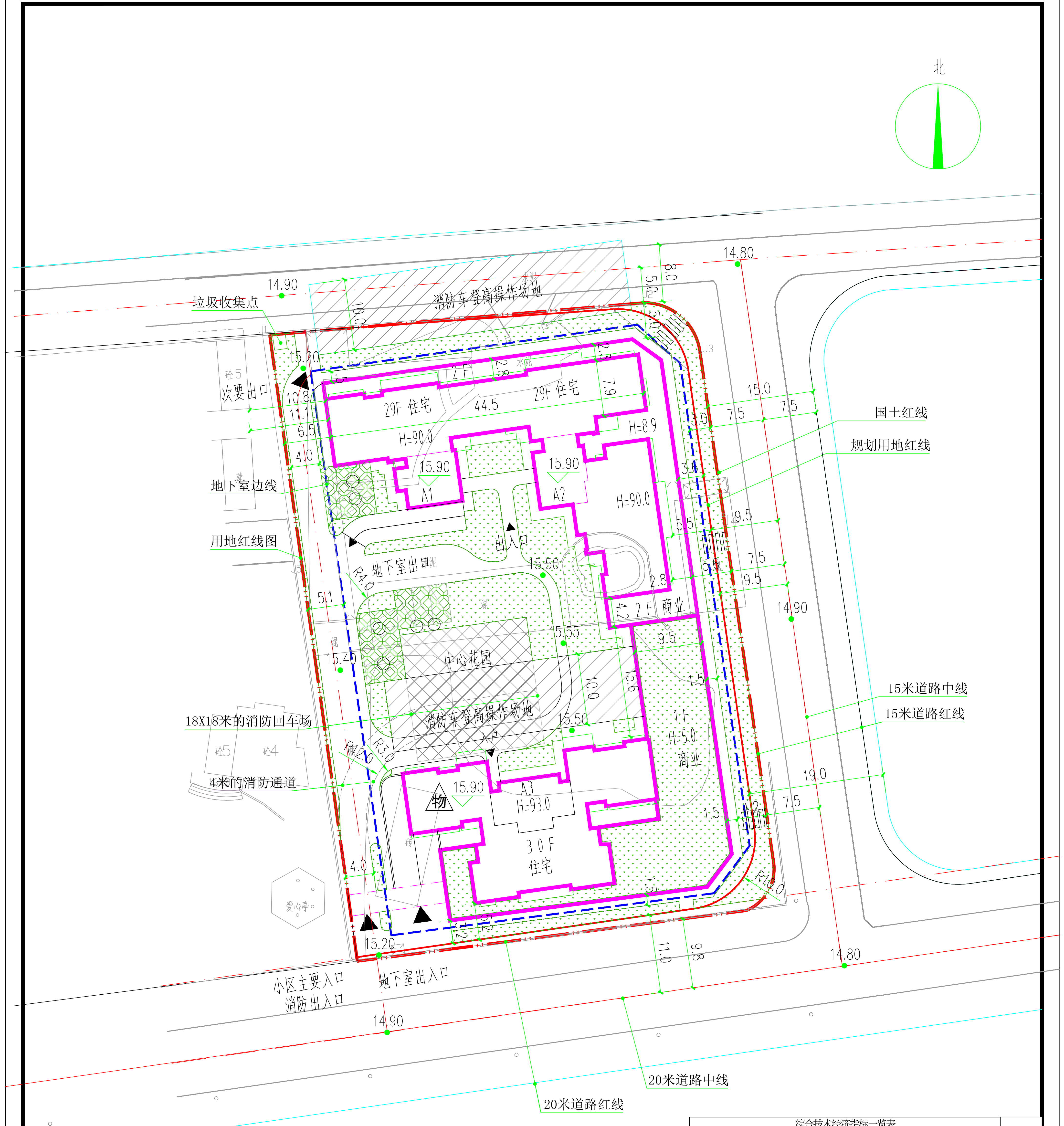


腾达·金河湾项目规划方案批前公示图



总平面图

- 注：
1. 图中标注尺寸均以米为单位，标注尺寸均为外墙尺寸。
 2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
 3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 要求。
 4. 消防车道与建筑之间不应设置的树木、架空管线等障碍物。
 5. 未说明部分按国家相关规范执行。

综合技术经济指标一览表				
编号	项目	数值	计量单位	备注
1	用地面积	5231.0	m ²	
2	总建筑面积	44848.3	m ²	
其中	(1) 计容积率总建筑面积	36585.5	m ²	
	其中 1. 住宅建筑面积	34006.0	m ²	
	2. 商业面积	2499.7	m ²	
	3. 物业管理用房面积	79.7	m ²	位于首层
	(2) 不计容积率建筑面积	8262.8	m ²	
	其中 地下一层车库面积	4028.8	m ²	
	配电房面积	102.6	m ²	
	地下二层车库面积	4131.4	m ²	
	容积率	6.99	-	
3	建筑基底总面积	1999.0	m ²	
5	建筑密度	38.2%	-	
6	绿地面积	1307.75	m ²	
7	绿地率	25.0%	-	
8	户数	278	户	
9	停车位	303	个	
	其中 1. 地下停车位	196	个	
	2. 地面停车位	10	个	
	机械式停车位	97	个	