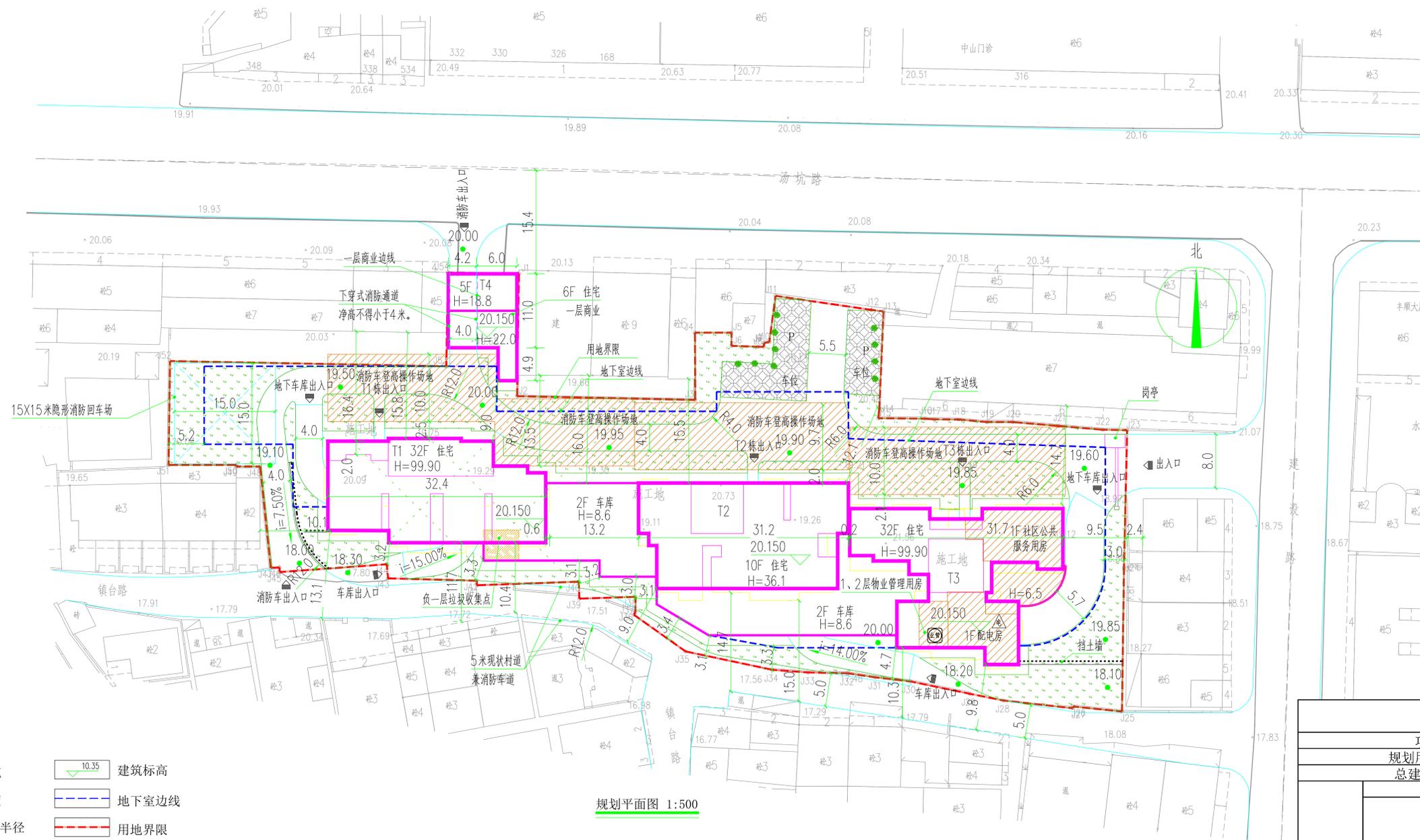


富丽花园修建性详细规划方案公示图



图例

- 规划建筑
- 道路宽度
- 道路转弯半径
- 绿地
- P 停车位
- 出入口 出入口
- 场地标高
- 10.35 建筑标高
- 地下室边线
- 用地界限
- ⚡ 配电房
- 🚗 物业管理用房
- 消防车登高操作场地

注:

1. 图中所标注尺寸均以米为单位, 标注尺寸均为外墙尺寸。
2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。
3. 本规划符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014要求。
4. 图中所有建筑高度不高于黄海高程132米(最终以民航部门核定高程为准, 含屋顶楼梯间、电梯井、装饰构架等屋顶突出物及施工塔吊高度)。
5. 配电房均放在首层。
6. 地下室层高为5米(含覆土层)。
7. 图中所示下穿式消防通道净高不得小于4米。

主要经济技术指标表

项目		数量	单位
规划用地面积		5266.00	平方米
总建筑面积		38462.62	平方米
其中	计容建筑面积	34845.96	平方米
	住宅建筑面积	31392.14	平方米
	商业建筑面积	78.62	平方米
	物业管理用房	78.95	平方米
	配电房	83.62	平方米
	社区公共服务用房	174.70	平方米
	一层车库层面积	1460.21	平方米
	二层车库层面积	1577.72	平方米
	不计容面积	3616.66	平方米
	其中	地下室面积	3592.72
	垃圾收集点	23.94	平方米
住宅户数		291.00	户
建筑基底面积		2048.34	平方米
建筑密度		38.90%	
容积率		6.62	
绿地面积		1316.50	平方米
绿地率		25.00%	
车位		292	个
其中	地面停车	14	个
	一层车库停车(含机械式停车)	82	
	二层车库停车	38	个
	地下一层停车(含机械式停车)	158	个