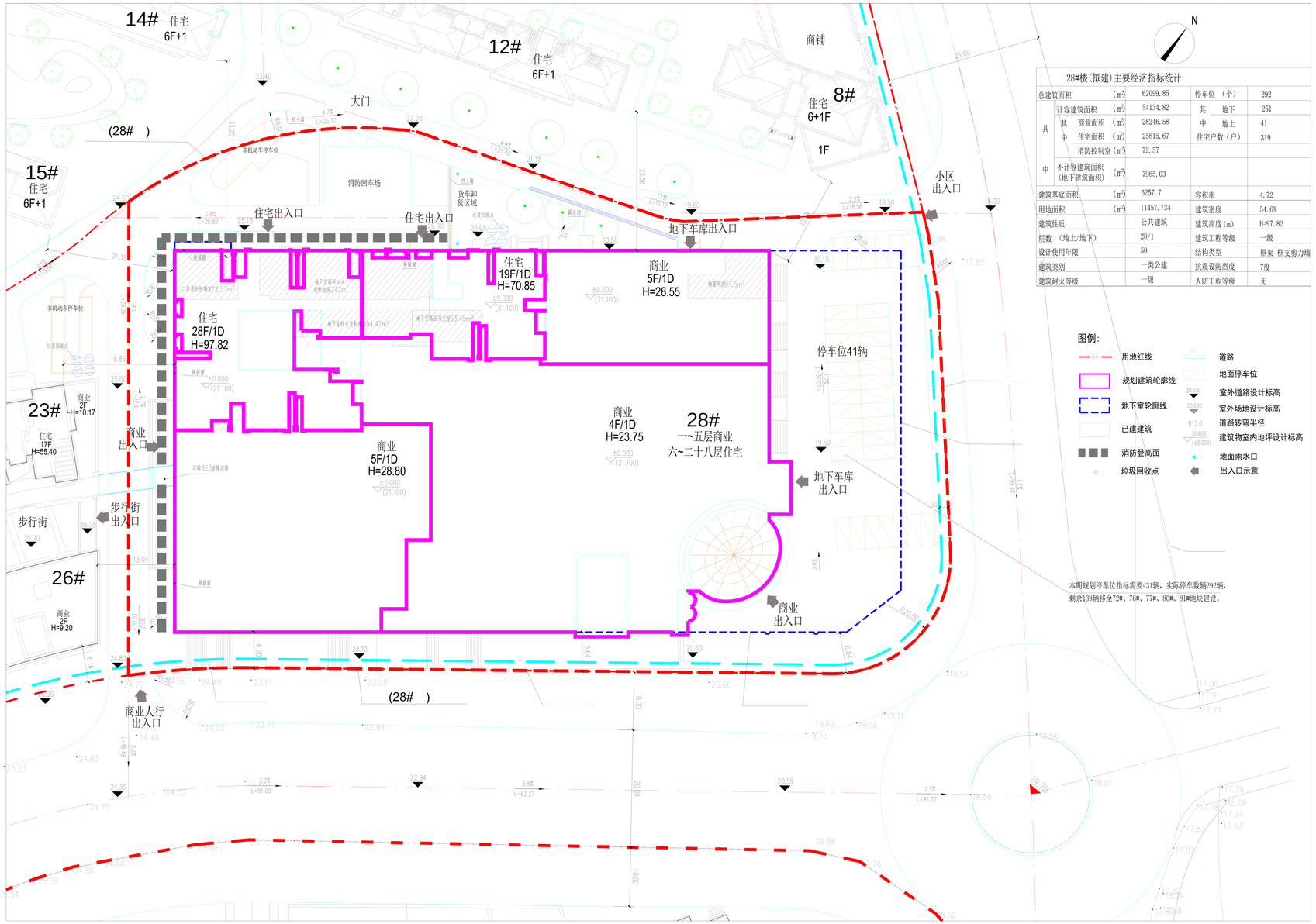
丰顺锦江美景城B区三期28#住宅楼（主力店）停车位调整规划方案批前公示图



28#楼(拟建)主要经济指标统计

总建筑面积			(㎡)	62099.85	停车位 （个）		292
其中	计容建筑面积		(㎡)	54134.82	其中	地下	251
	其中	商业面积	(㎡)	28246.58		地上	41
		住宅面积	(㎡)	25815.67	住宅户数（户）		319
		消防控制室	(㎡)	72.57			
	不计容建筑面积（地下建筑面积）		(㎡)	7965.03			
建筑基底面积			(㎡)	6257.7	容积率		4.72
用地面积			(㎡)	11457.734	建筑密度		54.6%
建筑性质				公共建筑	建筑高度(m)		H=97.82
层数 （地上/地下）				28/1	建筑工程等级		一级
设计使用年限				50	结构类型		框架 框支剪力墙
建筑类别				一类公建	抗震设防烈度		7度
建筑耐火等级				一级	人防工程等级		无

图例:

- 用地红线
- 规划建筑轮廓线
- 地下室轮廓线
- 已建建筑
- 消防登高面
- 垃圾回收点
- 道路
- 地面停车位
- 室外道路设计标高
- 室外场地设计标高
- 道路转弯半径
- 建筑物室内地坪设计标高
- 地面雨水口
- 出入口示意

本期规划停车位指标需要431辆，实际停车数辆292辆，剩余139辆移至72#、76#、77#、80#、81#地块建设。