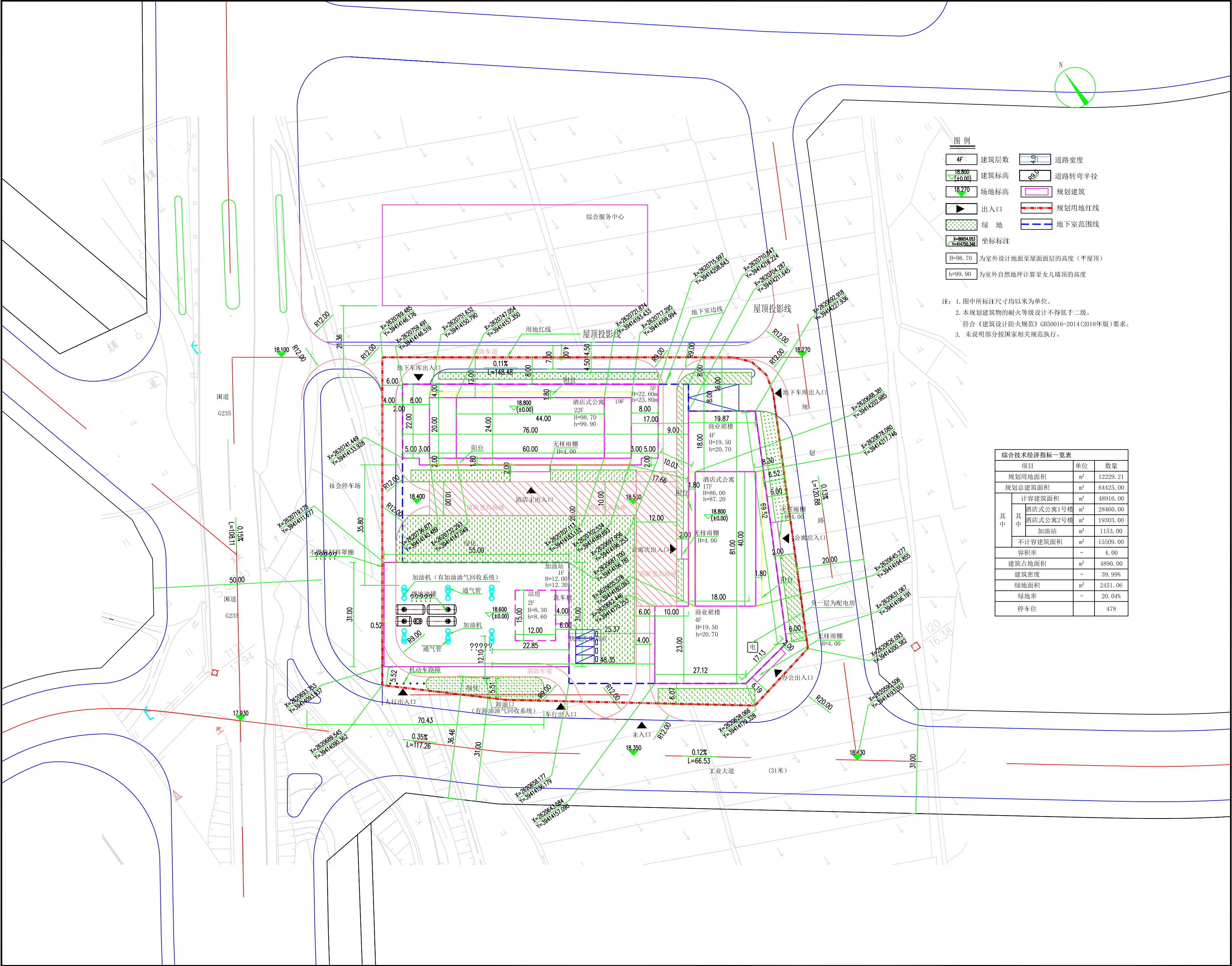


丰顺新区生态工业园生活配套区B24地块规划方案公示图



图例

4F

建筑层数

18.800  
18.800  
(±0.00)

建筑标高

18.270

场地标高

出入口

出入口

绿 地

绿 地

X=86654.053  
Y=14750.348

坐标标注

H=98.70

为室外设计地面至屋面面层的高度（平屋顶）

h=99.90

为室外自然地坪计算至女儿墙顶的高度

4.0

道路宽度

60.0

道路转弯半径

规划建筑

规划建筑

规划用地红线

规划用地红线

地下室范围线

地下室范围线

注：1. 图中标注尺寸均以米为单位。  
2. 本规划建筑物的耐火等级设计不得低于二级。  
符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)要求。  
3. 未说明部分按国家相关规范执行。

| 综合技术经济指标一览表 |          |             |
|-------------|----------|-------------|
| 项目          | 单位       | 数量          |
| 规划用地面积      | m²       | 12229.21    |
| 规划总建筑面积     | m²       | 64425.00    |
| 计容建筑面积      | m²       | 48916.00    |
| 其中          | 酒店式公寓1号楼 | m² 28460.00 |
|             | 酒店式公寓2号楼 | m² 19303.00 |
|             | 加油站      | m² 1153.00  |
|             | 不计容建筑面积  | m² 15509.00 |
| 容积率         | -        | 4.00        |
| 建筑占地面积      | m²       | 4890.00     |
| 建筑密度        | -        | 39.99%      |
| 绿地面积        | m²       | 2451.06     |
| 绿地率         | -        | 20.04%      |
| 停车位         |          | 478         |