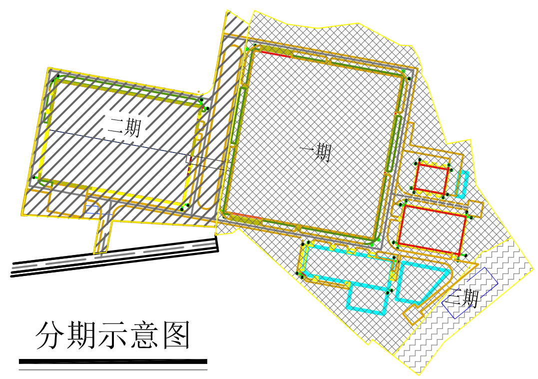
广东梅州丰顺疫苗生产基地项目总平面图规划方案批前公示图

图例

图式	名称	图式	名称
	新建建筑物		硬质铺地
	用地红线		围墙
	厂区道路		景观绿化
	地下构筑物轮廓线		



分期示意图

设计说明：

一. 设计依据

1. 建设单位提供的宗地图,采用2000国家大地坐标系和1985国家基准高程;
2. 本工程项目设计合同;
3. 《工业企业总平面设计规范》（GB50187—2012）、《医药工业总图运输设计规范》（GB51047-2014）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018年版 及其它现行的国家及市区有关法规、规范、标准、条例及规定;

二. 图中所注距离：建筑物指外皮尺寸，道路指路缘石内缘，水池指内壁。

三. 图中所注坐标：建、构筑物外墙表皮交点坐标，红线指用地红线折点坐标。本图坐标系统和高程与原始地形图一致。

四. 图中所注除坡度外，均以米为单位。

五. 图中1#表示建筑栋数编号，3F/1D表示：地上建筑层数3层,地下建筑层数1层;

六. 本图除补充图例外，其余均符合<<总图制图标准>>GB/T50103-2010。

七. 本图绿化景观仅为示意，具体景观绿化种植由业主另行委托有资质的园林景观公司设计。

八. 图中竖向标高依据业主提供的厂区周边规划路标高和场地现状高程设计。

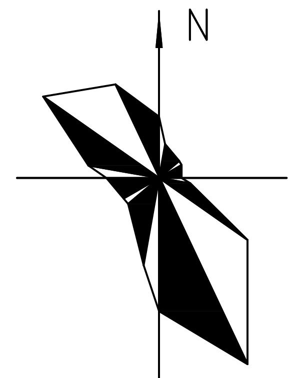
九. 场地排水坡度不小于0.2%，场地雨水通过路面雨水井排出。

十. 道路为混凝土道路，道路宽度如图所示。

十一. 图中道路缘石倒角半径均为12.0米。

十二、本工程H为建筑室外地坪至女儿墙高度（规划高度）;h为室外地坪到屋顶完成面的高度（消防高度）。

十三、消防车道与建筑之间不能有路灯、高大树木等影响消防车作业的障碍物。。



总平面图 1:700

建构筑物一览表

报建情况	序号	建筑名称	层数	占地面积m²	建筑面积m²	计容建筑面积m²	生产类别
本次报建	1	综合车间	1F	16226.00	16294.75	32520.75	丙类厂房
	2	动物房	4F	1550.00	1550.00	1550.00	丙类厂房
	3	动力车间	1F	2283.26	2283.26	3966.52	丙类厂房
	4	危险品库	1F	480.00	480.00	480.00	甲类1、2、5、6项仓库
	5	污水池	1D	869.16			构筑物
	6	事故池	1D	120.00			构筑物
	小计			21528.42	20608.01	38517.27	
二期报建	7	新冠疫苗综合仓库	1F	9678.00	9678.00	19118.00	丙类二项仓库
	8	门房	1F	60.00	60.00	60.00	民建
	9	道路工程		268.26			借用道路 不计入指标计算
	小计			9738.00	9738.00	19178.00	
三期报建	10	质检楼	7F	850.00	5950.00	5950.00	丙类厂房
总计				32116.42	36296.01	63645.27	

注：由于厂区与市政道路无交接点，故需借用南面地块设路通行

主要经济技术指标1（一期）

序号	名称	数量	备注
1	总用地面积：	44251.83m²	66.37亩
2	占地面积：	21528.42m²	
3	建筑面积：	20608.01m²	
4	计容建筑面积：	38517.27m²	
5	容积率：	0.87	
6	建筑密度：	48.65%	
7	绿化面积：	4590.68m²	
8	绿化率：	10.37%	

主要经济技术指标2（二期）

序号	名称	数量	备注
1	总用地面积：	18900.11m²	28.35亩
2	占地面积：	9738.00m²	
3	建筑面积：	9738.00m²	
4	计容建筑面积：	19178.00m²	
5	容积率：	1.01	
6	建筑密度：	51.52%	
7	绿化面积：	3321.67m²	
8	绿化率：	17.60%	

主要经济技术指标3（三期）

序号	名称	数量	备注
1	总用地面积：	44251.83m²	66.37亩
2	占地面积：	850.00m²	
3	建筑面积：	5950.00m²	
4	计容建筑面积：	5950.00m²	

主要经济技术指标（总）

序号	名称	数量	备注
1	总用地面积：	63151.94m²	
2	占地面积：	32116.42m²	
3	建筑面积：	36296.01m²	
4	计容建筑面积：	63645.27m²	
5	容积率：	1.00	
6	建筑密度：	50.86%	
7	绿化面积：	7912.35m²	
8	绿化率：	12.52%	